



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

# POKYNY PRO ZADÁVÁNÍ ZAKÁZEK PRO PROGRAMY SPOLUFINANCOVANÉ Z ROZPOČTU SFŽP ČR

**verze 3.0**  
**znění účinné od 21. 7. 2021**

## OBSAH

<b>1. část -</b>	<b>Obecná ustanovení.....</b>	<b>4</b>
1.1	Úvod.....	4
1.2	Působnost dokumentu .....	4
1.3	Pojmy .....	5
<b>2. část -</b>	<b>Zadávání zakázek ve výběrovém řízení .....</b>	<b>6</b>
2.1	Zásady postupu zadavatele .....	6
2.2	Zakázka.....	7
2.3	Režim zakázky podle předpokládané hodnoty .....	8
2.4	Stanovení předpokládané hodnoty zakázky .....	8
2.5	Druhy výběrových řízení .....	9
2.6	Zadávací podmínky.....	10
2.7	Lhůta pro podání nabídek .....	12
2.8	Vysvětlení zadávacích podmínek, změna nebo doplnění zadávací dokumentace .....	13
2.9	Jednání o nabídkách.....	14
2.10	Otevírání, posouzení a hodnocení nabídek .....	15
2.11	Uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem .....	18
2.12	Změna smlouvy .....	18
2.13	Zrušení výběrového řízení .....	19
2.14	Poskytování informací.....	20
<b>3. část -</b>	<b>Společná ustanovení pro zadávací a výběrová řízení.....</b>	<b>20</b>
3.1	Střet zájmů .....	20
3.2	Pravidla hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti .....	21
3.3	Publicita a propagace .....	21
3.4	Informační povinnosti .....	22
3.5	Povinnosti k uchování dokumentace .....	22
3.6	Vertikální spolupráce, zadání přidružené osobě.....	22
<b>4. část -</b>	<b>Kontrola zadání zakázky ve výběrovém řízení, veřejné zakázky v zadávacím řízení a uzavření smlouvy .....</b>	<b>23</b>
4.1	Kontrola výběrových/zadávacích řízení a uzavření smlouvy .....	23
4.2	Ex ante kontrola výběrového/zadávacího řízení .....	23
4.3	Ex post kontrola výběrového/zadávacího řízení .....	24
4.4	Ex post kontrola uzavření smlouvy .....	26
4.5	Stanovení finančních oprav .....	27
<b>Příloha č. 1 –</b>	<b>Obchodní podmínky zakázek / veřejných zakázek na stavební práce .....</b>	<b>28</b>
1	Úvodní ustanovení .....	28
2	Způsob stanovení obchodních podmínek .....	28
3	Návrh smlouvy o dílo .....	28
4	Nezbytné náležitosti obchodních podmínek .....	28
5	Povinnosti objednatele .....	29
6	Povinnosti zhotovitele .....	29
7	Předmět díla.....	29
8	Cena díla.....	30

9	Změna ceny díla.....	30
10	Platební podmínky .....	30
11	Lhůty splatnosti .....	30
12	Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám .....	31
13	Pojištění díla – stavebně montážní pojištění .....	31
14	Zajištění závazku za řádné provádění díla .....	31
15	Zajištění závazků za řádné dokončení díla.....	31
16	Zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek.....	31
17	Předání a převzetí staveniště .....	32
18	Zařízení staveniště.....	32
19	Kontrola projektové dokumentace .....	32
20	Kontrola provádění prací.....	32
21	Kvalifikace pracovníků zhotovitele .....	32
22	Stavební deník .....	32
23	Předání a převzetí díla.....	32
24	Délka záruční lhůty .....	33
25	Smluvní pokuty za neplnění objednatele .....	33
26	Smluvní pokuty za neplnění zhotovitele .....	33
	<b>Příloha č. 2 – Formulář se zadávacími podmínkami .....</b>	<b>34</b>
	<b>Příloha č. 3 – Pověření komise / jiné osoby k otevírání, posouzení a hodnocení nabídek.....</b>	<b>36</b>
	<b>Příloha č. 4 – Prohlášení o neexistenci střetu zájmů.....</b>	<b>37</b>
	<b>Příloha č. 5 – Protokol o otevírání, posouzení a hodnocení nabídek .....</b>	<b>38</b>

## PŘEHLED PROVEDENÝCH ZMĚN

Ustanovení	Předmět aktualizace	Datum účinnosti
4.3.4 písm. m)	Upravena povinnost předložení dokladů k ex post kontrole.	Datum účinnosti tohoto dokumentu (viz úvodní strana)

# 1. ČÁST - OBECNÁ USTANOVENÍ

## 1.1 ÚVOD

- 1.1.1 Tyto Pokyny pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu SFŽP ČR (dále jen „Pokyny SFŽP ČR“) upravují pravidla pro zadávání zakázek a administraci zakázek / veřejných zakázek spolufinancovaných z rozpočtu SFŽP ČR v rámci příslušného programu.
- 1.1.2 Pokyny SFŽP ČR jsou obecně závazné pro všechny žadatele / příjemce prostředků žádající o poskytnutí prostředků z rozpočtu SFŽP ČR, pokud veřejný dokument příslušného programu<sup>1</sup> odkáže na jejich aplikaci.
- 1.1.3 Poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFŽP ČR je podmíněno dodržením povinností a postupů uvedených v Pokynech SFŽP ČR při zadávání veřejných zakázek a veřejných zakázek spolufinancovaných z rozpočtu SFŽP ČR v rámci příslušného programu.
- 1.1.4 V případě rozporu Pokynů SFŽP ČR s případným pokynem národního orgánu, do jehož působnosti náleží zajištění harmonizace postupů při zadávání zakázek / veřejných zakázek žadateli / příjemci prostředků v rámci příslušného programu<sup>2</sup>, mají Pokyny SFŽP ČR vždy přednost. To platí i pro požadavky, které mohou být stanoveny nad rámec případného pokynu národního orgánu. V případě rozporu Pokynů SFŽP ČR s právními předpisy České republiky mají právní předpisy vždy přednost. To neplatí pro požadavky, které mohou být stanoveny nad rámec právních předpisů.
- 1.1.5 Pokyny SFŽP ČR sestávají ze čtyř částí – 1. část obsahuje obecná ustanovení, 2. část definuje základní povinnosti zadavatelů v oblasti zadávání zakázek nespádajících pod působnost zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), 3. část upravuje povinnosti společně pro zadavatele zadávající zakázky podle Pokynů SFŽP ČR i zadavatele zadávající veřejné zakázky podle ZZVZ a 4. část upravuje kontrolu výběrových řízení realizovaných podle Pokynů SFŽP ČR a zadávacích řízení realizovaných podle ZZVZ. Pokyny SFŽP ČR dále obsahují **5 příloh, přičemž tyto přílohy jsou nezávazné.**

## 1.2 PŮSOBNOST DOKUMENTU

- 1.2.1 Žadatelé / příjemci prostředků jsou povinni zadávat postupy upravenými ve 2. části Pokynů SFŽP ČR zakázky, které nezadají v některém ze zadávacích řízení dle § 3 ZZVZ. Postupy upravenými ve 2. části Pokynů SFŽP ČR však nejsou povinni:
- a) zadávat zakázky, které splňují podmínky pro použití výjimky stanovené v § 29 a § 30 ZZVZ;
  - b) zadávat zakázky, které splňují podmínky pro jejich zadání v jednacím řízení bez uveřejnění podle § 63 odst. 3 a 5 a § 64 až § 66 ZZVZ;
  - c) zadávat zakázky, pokud podstatně nezměnili zadávací podmínky oproti předchozímu výběrovému řízení zadávanému v otevřené výzvě, v němž:
    - i. nebyly podány žádné nabídky, nebo
    - ii. podané nabídky nesplňovaly požadavky zadavatele na předmět zakázky.

<sup>1</sup> Např. Výzva k předkládání žádostí o poskytnutí podpory v rámci Národního programu Životní prostředí.

<sup>2</sup> Např. Doporučující pokyn Národního kontaktního místa pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v rámci Finančních mechanismů Evropského hospodářského prostoru/Norska 2014-2021 apod.

- d) zadávat zakázky malého rozsahu, jejichž předpokládaná hodnota je nižší než 500.000 Kč bez DPH;
- e) zadávat zakázky malého rozsahu, jejichž předpokládaná hodnota je nižší 2.000.000 Kč bez DPH v případě zakázky na dodávky / služby nebo 6.000.000 Kč bez DPH v případě zakázky na stavební práce, pokud je zakázka na dodávky / služby / stavení práce zadávána žadatelem / příjemcem prostředků, který není zadavatelem podle § 4 odst. 1 až 3 ZZVZ a zároveň podpora poskytovaná na takovou zakázku není vyšší než 50 %;
- f) zadávat zakázky malého rozsahu na dodávky / služby v případech, kdy tyto zakázky zadali jako dlouhodobé, a to nikoli pro jednotlivý projekt, ale pro standardní činnosti zadavatele<sup>3</sup>, pokud cena těchto zakázek odpovídá cenám v místě a čase obvyklým a smluvní podmínky se kvůli realizaci projektu nemění;
- g) postupovat při uzavírání smlouvy na základě vertikální spolupráce ve smyslu § 11 ZZVZ a při uzavírání smlouvy s přidruženou osobou ve smyslu § 155 ZZVZ.

Žadatelé / příjemci prostředků jsou však povinni dodržet ustanovení odst. 2.1.1, přičemž předpokládaná hodnota zakázky se určí v souladu s kapitolou 2.4 Pokynů SFŽP ČR.

- 1.2.2 Všichni žadatelé / příjemci prostředků, včetně těch uvedených v odst. 1.2.1 Pokynů SFŽP ČR, jsou povinni při zadávání zakázek podle Pokynů SFŽP ČR, veřejných zakázek podle ZZVZ nebo při uzavírání smluv ve smyslu § 11 nebo 155 ZZVZ, postupovat v souladu s 3. a 4. částí Pokynů SFŽP ČR.

### 1.3 POJMY

- 1.3.1 *Dodavatel* – Fyzická nebo právnická osoba, která dodává zboží, poskytuje služby nebo provádí stavební práce.
- 1.3.2 *Elektronický nástroj* - Programové vybavení, případně jeho součásti, definované dle § 28 odst. 1 písm. i) ZZVZ.
- 1.3.3 *Odpovědné veřejné zadávání* – Proces, při kterém zadavatel pořizuje požadované dodávky / služby / stavební práce se současným zohledněním sociálních aspektů, preferencí environmentálně odpovědného přístupu při zadávání a inovací.
- 1.3.4 *Písemná forma* – Listinná nebo elektronická forma, včetně e-mailové či obdobné komunikace, přičemž elektronický podpis není povinnou náležitostí.
- 1.3.5 *Pododavatel* - Subjekt, prostřednictvím kterého bude dodavatel plnit určitou část zakázky, nebo který má poskytnout dodavateli k plnění zakázky určité věci či práva.
- 1.3.6 *Příjemce prostředků* – Veřejný nebo soukromý subjekt zodpovědný za zahájení, realizaci či udržení operace spolufinancované z rozpočtu SFŽP ČR, který na základě příslušného právního aktu a při splnění v něm stanovených podmínek předkládá SFŽP ČR žádost o platbu a přijímá nárokové finanční prostředky z rozpočtu SFŽP ČR.
- 1.3.7 *Profil zadavatele* – Elektronický nástroj definovaný dle § 28 odst. 1 písm. j) ZZVZ. Úprava profilu zadavatele je obsažena v ust. § 214 ZZVZ.
- 1.3.8 *Program* – Jednotlivý program, který je spolufinancován z rozpočtu SFŽP ČR.

<sup>3</sup> Mezi zakázky odpovídající standardní činnosti zadavatele patří např. nákup letenek, dodávka občerstvení apod.

- 1.3.9 *Předpokládaná hodnota* – Zadavatelem předpokládaná výše úplaty za plnění zakázky.
- 1.3.10 *Účastník výběrového řízení* – Dodavatel, který zahájí jednání se zadavatelem nebo který podal nabídku.
- 1.3.11 *Veřejná zakázka* – Veřejná zakázka na dodávky podle § 14 odst. 1 ZZVZ, veřejná zakázka na služby podle § 14 odst. 2 ZZVZ, veřejná zakázka na stavební práce podle § 14 odst. 3 ZZVZ, koncese na služby podle § 174 odst. 3 ZZVZ nebo koncese na stavební práce podle § 174 odst. 2 ZZVZ.
- 1.3.12 *Věstník veřejných zakázek* – Část Informačního systému o veřejných zakázkách, která zabezpečuje uveřejňování informací o veřejných zakázkách.<sup>4</sup>
- 1.3.13 *Výběrové řízení* – Postup zadavatele stanovený v Pokynu SFŽP ČR, jehož účelem je zadání zakázky, a to až do uzavření smlouvy nebo do zrušení výběrového řízení.
- 1.3.14 *Zadávací řízení* – Postup zadavatele podle ZZVZ, jehož účelem je zadání veřejné zakázky, a to až do uzavření smlouvy nebo do zrušení zadávacího řízení.
- 1.3.15 *Zadavatel* – Každý žadatel / příjemce prostředků, který během realizace projektu provádí výběrové nebo zadávací řízení.
- 1.3.16 *Zakázka* – Zakázka realizovaná na základě písemné smlouvy nebo písemné objednávky mezi zadavatelem a jedním či více dodavateli, jejímž předmětem je úplatné poskytnutí dodávek či služeb nebo úplatné provedení stavebních prací.

## 2. ČÁST - ZADÁVÁNÍ ZAKÁZEK VE VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ

### 2.1 ZÁSADY POSTUPU ZADAVATELE

2.1.1 Zadavatel je povinen při zadávání zakázky dodržovat zásady:

- a) transparentnosti – zadavatel činí veškeré úkony ve výběrovém řízení jednoznačným, průhledným a srozumitelným způsobem, tzn., že stanoví přesně lhůty a postupy v procesu zadávání zakázky, pořizuje a uchovává písemnou dokumentaci o všech významných úkonech souvisejících s výběrem dodavatele v dostatečném rozsahu umožňujícím úkony zadavatele nezávisle přezkoumat, jednoznačně vymezí pravidla pro hodnocení nabídek účastníků výběrového řízení, stanoví dostatečnou lhůtu pro podání nabídek, všechna rozhodnutí řádně odůvodní apod.;
- b) přiměřenosti – zadavatel nastaví parametry výběrového řízení (např. délka lhůty pro podání nabídek, požadavky na kvalifikaci) tak, aby přiměřeně odpovídaly předmětu a hodnotě plnění a umožňovaly výběr dodavatelů, kteří splňují kvalifikaci a u nichž je tak dán předpoklad kvalitního plnění v budoucnu, a zároveň bezdůvodně neomezovaly hospodářskou soutěž;
- c) rovného zacházení – zadavatel v průběhu výběrového řízení, resp. již od okamžiku přípravy výběrového řízení, přistupuje stejným způsobem ke všem dodavatelům, kteří mohou podat či podávají nabídky;

---

<sup>4</sup> Dostupný zde: <http://www.vestnikverejnychzakazek.cz/>.

d) zákazu diskriminace – zadavatel postupuje v průběhu výběrového řízení tak, aby jeho jednáním nedošlo k bezdůvodnému omezení možnosti účasti žádného z dodavatelů ve výběrovém řízení, a tím k omezení hospodářské soutěže;

e) odpovědného zadávání – pokud je to vzhledem k povaze a smyslu zakázky možné, zadavatel zohledňuje principy sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací (např. přispívání k sociálnímu začleňování znevýhodněných osob, důraz na zajištění důstojných pracovních podmínek a dodržování lidských práv, podpora férového nastavení vztahů v dodavatelském řetězci, ekologicky šetrná řešení, trvale udržitelný rozvoj, nové či značně zlepšené produkty apod.).

2.1.2 Zadavatel nesmí omezovat účast ve výběrovém řízení těm dodavatelům, kteří mají sídlo v členském státě Evropské unie, Evropského hospodářského prostoru nebo Švýcarské konfederaci, nebo v jiném státě, který má s Českou republikou nebo s Evropskou unií uzavřenu mezinárodní smlouvu zaručující přístup dodavatelů z těchto států k zadávané zakázce.

2.1.3 Zadavatel kdykoliv v průběhu výběrového řízení učiní nezbytné a přiměřené opatření k nápravě, pokud zjistí, že postupoval v rozporu s ustanoveními Pokynů SFŽP ČR. Opatřením k nápravě se pro účely Pokynů SFŽP ČR rozumí úkony zadavatele, které napravují předchozí postup, který je v rozporu s Pokyny SFŽP ČR.

## **2.2 ZAKÁZKA**

2.2.1 Zakázky se podle předmětu dělí na:

- a) zakázky na dodávky (viz odst. 2.2.2);
- b) zakázky na stavební práce (viz odst. 2.2.3);
- c) zakázky na služby (viz odst. 2.2.5).

2.2.2 Zakázkou na dodávky je zakázka, jejímž předmětem je pořízení věcí, zvířat nebo ovladatelných přírodních sil, pokud nejsou součástí zakázky na stavební práce podle odst. 2.2.3 písm. a) až d). Pořízením se rozumí zejména koupě, nájem nebo pacht.

2.2.3 Zakázkou na stavební práce je zakázka, jejímž předmětem je:

- a) poskytnutí činností uvedené v oddílu 45 hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému pro účely zakázek podle přímo použitelného předpisu Evropské unie<sup>5</sup>;
- b) zhotovení stavby;
- c) poskytnutí souvisejících projektových činností, pokud jsou zadávány společně se stavebními pracemi podle písm. a) nebo b); nebo
- d) vedle plnění podle písm. a) až c) rovněž zhotovení stavby odpovídající požadavkům stanoveným zadavatelem, tj. stavba, u níž má zadavatel rozhodující vliv na druh nebo projekt stavby, a to bez ohledu na právní formu spolupráce mezi zadavatelem a dodavatelem.

2.2.4 Stavbou je pro účely Pokynů SFŽP ČR výsledek stavebních nebo montážních prací vytvářející jednotný celek, který je sám o sobě dostatečný k plnění hospodářské nebo technické funkce.

---

<sup>5</sup> Nařízení Komise (ES) č. 213/2008 ze dne 28. listopadu 2007, kterým se mění nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 2195/2002 o společném slovníku pro veřejné zakázky (CPV) a směrnice Evropského parlamentu a Rady 2004/17/ES a 2004/18/ES o postupech při zadávání zakázek, pokud jde o přezkum CPV.



- 2.2.5 Zakázkou na služby je zakázka, jejímž předmětem je poskytování jiných činností, než uvedených v odst. 2.2.3 písm. a) až d).
- 2.2.6 Zakázky, které v sobě zahrnují více druhů zakázek, se zadávají v souladu s pravidly platnými pro druh zakázky odpovídající hlavnímu předmětu této zakázky. Obsahují-li zakázky dodávky i služby a nejedná se o zakázku na stavební práce, určí se hlavní předmět podle části předmětu zakázky s vyšší předpokládanou hodnotou. V ostatních případech se hlavní předmět určí podle základního účelu zakázky, který rozhodne o druhu zakázky.

### **2.3 REŽIM ZAKÁZKY PODLE PŘEDPOKLÁDANÉ HODNOTY**

- 2.3.1 Pro účely Pokynů SFŽP ČR se zakázky podle výše předpokládané hodnoty člení na:
- a) zakázky malého rozsahu (viz odst. 2.3.2); a
  - b) zakázky vyšší hodnoty (viz odst. 2.3.3).
- 2.3.2 Zakázkou malého rozsahu je zakázka, jejíž předpokládaná hodnota:
- a) je rovna nebo nižší než 2.000.000 Kč bez DPH v případě zakázky na dodávky a/nebo na služby; nebo
  - b) je rovna nebo nižší než 6.000.000 Kč bez DPH v případě zakázky na stavební práce.
- 2.3.3 Zakázkou vyšší hodnoty je zakázka, jejíž předpokládaná hodnota:
- a) činí více než 2.000.000 Kč bez DPH v případě zakázky na dodávky a/nebo na služby; nebo
  - b) činí více než 6.000.000 Kč bez DPH v případě zakázky na stavební práce.

### **2.4 STANOVENÍ PŘEDPOKLÁDANÉ HODNOTY ZAKÁZKY**

- 2.4.1 Před zahájením výběrového řízení nebo před zadáním zakázky na základě výjimky podle odst. 1.2.1 stanoví zadavatel předpokládanou hodnotu zakázky. Do předpokládané hodnoty zakázky se nezahrnuje DPH.
- 2.4.2 Do předpokládané hodnoty zakázky se zahrne hodnota všech plnění, která mohou vyplývat ze smlouvy na zakázku, není-li dále stanoveno jinak. Pro účely zadání zakázky ve výběrovém řízení se předpokládaná hodnota zakázky stanoví k okamžiku zahájení výběrového řízení.
- 2.4.3 Předpokládaná hodnota zakázky se stanoví na základě údajů a informací o zakázkách stejného či podobného předmětu plnění; nemá-li zadavatel k dispozici takové údaje nebo informace, vychází z informací získaných průzkumem trhu, předběžnými tržními konzultacemi nebo jiným vhodným způsobem.
- 2.4.4 Je-li zakázka rozdělena na části, stanoví se předpokládaná hodnota podle součtu předpokládaných hodnot všech těchto částí bez ohledu na to, zda je zakázka zadávána v jednom nebo více výběrových řízeních, nebo zadavatelem samostatně nebo ve spolupráci s jiným zadavatelem nebo jinou osobou.
- 2.4.5 Součet předpokládaných hodnot částí zakázky podle odst. 2.4.4 musí zahrnovat předpokládanou hodnotu všech plnění, která tvoří jeden funkční celek a jsou zadávána v časové souvislosti. Kromě případů uvedených v odst. 2.4.6 musí být každá část zakázky zadávána postupy odpovídajícími celkové předpokládané hodnotě zakázky.

- 2.4.6 Jednotlivá část zakázky může být zadávána postupy odpovídajícími předpokládané hodnotě této části v případě, že celková předpokládaná hodnota všech takto zadávaných částí zakázky nepřesáhne 20 % souhrnné předpokládané hodnoty. Současně platí, že v případě zakázek vyšší hodnoty celková předpokládaná hodnota všech takto zadaných částí nesmí přesáhnout limit pro nadlimitní sektorové veřejné zakázky podle příslušného nařízení vlády<sup>6</sup>.
- 2.4.7 Předpokládaná hodnota zakázky, jejímž předmětem jsou pravidelně pořizované nebo trvající dodávky nebo služby, se stanoví jako:
- skutečná cena uhrazená zadavatelem za dodávky nebo služby stejného druhu během předcházejících 12 měsíců nebo předchozího účetního období, které je delší než 12 měsíců, upravená o změny v množství nebo cenách, které lze očekávat během následujících 12 měsíců; nebo
  - součet předpokládaných hodnot jednotlivých dodávek a služeb, které mají být zadavatelem zadány během následujících 12 měsíců nebo v účetním období, které je delší než 12 měsíců, pokud nemá k dispozici údaje podle písmene a).
- Má-li být smlouva uzavřena na dobu delší než 12 měsíců, upraví se předpokládaná hodnota zakázky stanovená podle tohoto odstavce podle odst. 2.4.9 nebo 2.4.10.
- 2.4.8 Za zakázky podle odst. 2.4.7 se nepovažují zakázky s takovým předmětem, jehož jednotková cena je v průběhu účetního období proměnlivá a zadavatel pořizuje takové dodávky či služby opakovaně podle svých aktuálních potřeb.
- 2.4.9 Pro stanovení předpokládané hodnoty zakázky na dodávky je rozhodná u smlouvy na dobu:
- určitou předpokládaná výše úplaty za celou dobu trvání smlouvy;
  - neurčitou nebo jejíž trvání nelze přesně vymezit předpokládaná výše úplaty za 48 měsíců.
- 2.4.10 Pro stanovení předpokládané hodnoty zakázky na služby, u které se nestanoví celková smluvní cena, je rozhodná předpokládaná výše úplaty:
- za celou dobu trvání smlouvy, je-li doba trvání smlouvy rovna 48 měsíců nebo kratší;
  - za 48 měsíců u smlouvy na dobu neurčitou, nebo smlouvy s dobou trvání delší než 48 měsíců.
- 2.4.11 Do předpokládané hodnoty musí zadavatel také zahrnout:
- u pojišťovacích služeb pojistné, provizi a jiné související platby;
  - u bankovních a finančních služeb poplatky, provize, úroky a jiné související platby;
  - při projektové činnosti honoráře, provize a jiné související odměny.
- 2.4.12 Poskytuje-li zadavatel dodavateli dodávky, služby nebo stavební práce, které jsou nezbytné pro poskytnutí zadavatelem požadovaných stavebních prací, zahrne jejich hodnotu do předpokládané hodnoty zakázky.

## 2.5 DRUHY VÝBĚROVÝCH ŘÍZENÍ

- 2.5.1 Zadavatel může zadat zakázku:
- v otevřené výzvě (viz odst. 2.5.2); nebo

---

<sup>6</sup> Nařízení vlády č. 172/2016 Sb., o stanovení finančních limitů a částek pro účely zákona o zadávání veřejných zakázek.

- b) v uzavřené výzvě (viz odst. 2.5.4) v případě
  - i. zakázek malého rozsahu; nebo
  - ii. že není zadavatelem podle § 4 odst. 1 až 3 ZZVZ a zároveň dotace poskytovaná na takovou zakázku není vyšší než 50 %, a zadává-li zakázku na stavební práce, jejíž předpokládaná hodnota je rovna nebo nižší než 20.000.000 Kč bez DPH.

2.5.2 V otevřené výzvě oznamuje zadavatel neomezenému počtu dodavatelů svůj úmysl zadat zakázku v tomto výběrovém řízení.

2.5.3 Výzvu k podání nabídek v otevřené výzvě uveřejní zadavatel po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek na profilu zadavatele<sup>7</sup>. Není-li zadavatel dle ZZVZ povinen ke zřízení profilu zadavatele, uveřejní výzvu k podání nabídek v elektronickém nástroji.

Zadavatel současně může výzvu k podání nabídek po jejím uveřejnění odeslat některým dodavatelům; v takovém případě musí být odesláno alespoň 3 dodavatelům.

2.5.4 V uzavřené výzvě vyzývá zadavatel písemnou výzvou nejméně 3 dodavatele k podání nabídky. Zadavatel vyzve pouze takové dodavatele, o kterých důvodně předpokládá, že jsou způsobilí požadované plnění poskytnout<sup>8</sup> a je schopen toto prokázat. Zadavatel nesmí vyzývat opakovaně stejný okruh dodavatelů, není-li to odůvodněno předmětem plnění zakázky či jinými zvláštními okolnostmi, případně zrušením předcházejícího výběrového řízení. Obdrží-li zadavatel nabídky od neoslovených dodavatelů, je povinen je přijmout.

## 2.6 ZADÁVACÍ PODMÍNKY

2.6.1 Zadávací podmínky nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže.

2.6.2 Součástí výzvy k podání nabídek (dále také jen „Výzva“) musí být základní informace o zakázce a výběrovém řízení. Výzva musí obsahovat přímo či nepřímo<sup>9</sup> níže uvedené údaje:

- a) identifikační údaje zadavatele;
- b) název zakázky;
- c) druh zakázky (dodávky, služby nebo stavební práce);
- d) informaci o rozdělení zakázky na části;
- e) lhůta a místo pro podání nabídky;
- f) elektronický nástroj pro podání nabídky, pokud jsou nabídky podávány elektronicky;
- g) předmět zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky;
- h) pravidla pro hodnocení nabídek, která zahrnují:
  - i. kritéria hodnocení;

---

<sup>7</sup> V případě, že je zadavatel subjektem povinným používat národní elektronický nástroj (NEN), je tento jeho profilem zadavatele a výzva k podání nabídek tak musí být uveřejněna po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek právě v NEN. Dostupný zde: <https://nen.nipez.cz/>.

<sup>8</sup> Např. na základě toho, že mají danou činnost zapsanou v živnostenském rejstříku nebo u nich zadavatel ověřoval, že jsou schopni plnění poskytnout.

<sup>9</sup> Pokud některé z povinných údajů nejsou uvedeny do výzvy k podání nabídek, zadavatel ve výzvě k podání nabídek uvede odkaz na elektronický nástroj, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup, na kterém budou tyto informace uvedeny.

- ii. metodu vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích hodnocení; a
- iii. váhu nebo jiný matematický vztah mezi kritérii;
- i) způsob jednání s účastníky výběrového řízení, pokud hodlá zadavatel s účastníky výběrového řízení jednat podle kapitoly 2.9;
- j) podmínky a požadavky na zpracování nabídky (jaké údaje týkající se předmětu zakázky a jeho realizace mají účastníci výběrového řízení v nabídkách uvést, aby mohl zadavatel posoudit soulad nabídky se zadávacími podmínkami);
- k) požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny;
- l) doba a místo plnění zakázky;
- m) požadavky na varianty nabídek, pokud je zadavatel připouští;
- n) pravidla pro vysvětlení zadávacích podmínek dle kapitoly 2.8;
- o) povinnou publicitu dle kapitoly 3.3.

### 2.6.3 Zadávací podmínky mohou dále obsahovat zejména:

- a) požadavky na prokázání kvalifikace účastníka výběrového řízení:
  - i. Zadavatel může stanovit požadavky na prokázání kvalifikace účastníka výběrového řízení dle vlastního uvážení, vždy však v souladu se zásadami uvedenými v kapitole 2.1. Požadavky na prokázání kvalifikace účastníka výběrového řízení, stanovené zadavatelem dle vlastního uvážení, nesmí být přísnější než ty, které zadavateli umožňuje požadovat část čtvrtá, hlava VIII ZZVZ.
  - ii. V případě stanovení požadavků na prokázání kvalifikace účastníka výběrového řízení zadavatelem se vždy uplatní ust. § 81 až 85, § 87 a 88 ZZVZ.
  - iii. Zadavatel je oprávněn požadovat prokázání splnění požadavků na kvalifikaci účastníka výběrového řízení **pouze čestným prohlášením**. Dodavatel je oprávněn při prokazování splnění požadavků zadavatele na kvalifikaci nahradit čestné prohlášení jednotným evropským osvědčením, prostou kopií, úředně ověřenou kopií či originály příslušných dokladů. Dodavatel je rovněž oprávněn prokázat zadavatelem požadovanou základní a/nebo profesní způsobilost výpisem ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 226 a násl. ZZVZ. Dodavatel je rovněž oprávněn prokázat splnění kvalifikace nebo její části platným certifikátem vydaným akreditovaným subjektem v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle § 233 a násl. ZZVZ.
  - iv. V případě, že tak zadavatel stanoví v zadávacích podmínkách, může si před uzavřením smlouvy od vybraného dodavatele vyžádat předložení prostých kopií, ověřených kopií nebo originálů dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly ve výběrovém řízení předloženy.
  - v. Doklady prokazující základní způsobilost a/nebo profesní způsobilost týkající se výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky;
- b) obchodní podmínky a jiné smluvní podmínky nebo závazný vzor smlouvy na plnění zakázky;
- c) požadavky na specifikaci případných poddodavatelů (identifikační údaje) a věcné vymezení plnění dodaného jejich prostřednictvím;

- i. V případě zakázky na služby nebo stavební práce nebo v případě zakázky na dodávky zahrnující umístění nebo montáž, mohou zadavatelé v zadávacích podmínkách požadovat, aby zadavatelem určené významné činnosti při plnění zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem.
  - ii. Zadavatel není oprávněn zakázat plnění prostřednictvím poddodavatele ve vztahu k celému předmětu plnění.
  - iii. Zadavatel je při plnění předmětu zakázky povinen zajistit, aby se poddodavatel, který za dodavatele prokazoval kvalifikaci, podílel na plnění ve stejném rozsahu, v jakém prokázal za dodavatele kvalifikaci;
- d) zvláštní podmínky plnění zakázky, a to zejména v oblasti vlivu předmětu zakázky na životní prostředí, sociálních důsledků vyplývajících z předmětu zakázky, hospodářské oblasti nebo inovací<sup>10</sup>;
- e) kritéria hodnocení spojená s předmětem zakázky, která vyjadřují kvalitativní, environmentální nebo sociální hlediska (kritéria kvality), blíže definovány v odst. 2.10.11 a 2.10.12.
- 2.6.4 Není-li to odůvodněno předmětem zakázky, zadavatel nesmí zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky v rámci zadávacích podmínek stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na:
- a) určité dodavatele nebo výrobky; nebo
  - b) patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu,
- a to ani v podobě srovnávacího standardu.
- 2.6.5 Odkaz podle odst. 2.6.4 může zadavatel použít, pokud stanovení technických podmínek bez použití takového odkazu nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu zadavatel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení.
- 2.6.6 Ani obecná formulace v zadávacích podmínkách, dle které zadavatel připustí použití jiného, srovnatelného výrobku, materiálu apod., jej nezbavuje odpovědnosti za dodržení povinností stanovených v odst. 2.6.4 a 2.6.5<sup>11</sup>.
- 2.6.7 Nezávazný vzor Výzvy je **přílohou č. 2** Pokynů SFŽP ČR.

## 2.7 LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

- 2.7.1 Při stanovení lhůty pro podání nabídek se uplatní obecná pravidla počítání času<sup>12</sup>. Lhůta určená podle dnů počíná dnem, který následuje po skutečnosti rozhodné pro její počátek. Případně-

---

<sup>10</sup> Např. podmínka dodržení postupů šetrných k životnímu prostředí při výrobě zboží, které bude předmětem zakázky, podmínka podporující odbornou praktickou přípravu učňů při plnění zakázky, podmínka ekologické likvidace odpadu vzniklého při plnění zakázky, podmínka na zaměstnání určitého množství dlouhodobě nezaměstnaných osob nebo stanovení minimální úrovně pro odměňování pracovníků dodavatele apod.

<sup>11</sup> Zadavatel se tedy dopouští značkové specifikace i v následujícím příkladu: v položkovém rozpočtu poptává plnění obdobné kotlu značky ABC, přičemž v zadávacích podmínkách uvede obecnou možnost nabídnout jiná rovnocenná řešení. Takový odkaz na obdobný výrobek je nepřipustný, a to ani za obecné deklarace možnosti nabídnout jiná rovnocenná řešení, pokud odkaz na kotel uvedené značky nebyl odůvodněn předmětem zakázky a bylo možné jej popsat dostatečně přesně a srozumitelně i bez použití odkazu na značku.

<sup>12</sup> Ust. § 605 a následně zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující. Den je nutno počítat celý.

- 2.7.2 Délku lhůty pro podání nabídek stanoví zadavatel vždy s ohledem na složitost předmětu zakázky. Tato lhůta pro podání nabídek se stanoví ve výzvě k podání nabídek stanovením konce lhůty pro podání nabídek (datum a čas)<sup>13</sup>.
- 2.7.3 Lhůta pro podání nabídek počíná běžet:
- dnem následujícím po uveřejnění Výzvy v případě otevřené výzvy podle odst. 2.5.3;
  - dnem následujícím po odeslání Výzvy v případě uzavřené výzvy podle odst. 2.5.4.
- 2.7.4 Lhůta pro podání nabídek nesmí být:
- u zakázky malého rozsahu kratší než **10 kalendářních dnů**;
  - u zakázky vyšší hodnoty kratší než **15 kalendářních dnů** a kratší než **30 kalendářních dnů** v případě, že předpokládaná hodnota zakázky dosáhne nejméně hodnoty nadlimitní sektorové veřejné zakázky podle příslušného nařízení vlády<sup>14</sup>.

## 2.8 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- 2.8.1 Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena **nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek**. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti nebo na základě pozdě doručené žádosti. Zadavatel uveřejní, odešle nebo předá vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, **nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti**. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí tuto lhůtu dodržet.
- 2.8.2 Pokud je žádost o vysvětlení zadávacích podmínek doručena včas a zadavatel neposkytne vysvětlení do 2 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek do poskytnutí vysvětlení 2 pracovní dny.
- 2.8.3 Vysvětlení zadávacích podmínek, bez identifikace dodavatele, který o vysvětlení požádal, včetně přesného znění požadavku podle odst. 2.8.1, odešle zadavatel současně všem dodavatelům, které vyzval v rámci uzavřené výzvy, nebo uveřejní vysvětlení stejným způsobem, jakým uveřejnil výzvu k podání nabídky v otevřené výzvě.
- 2.8.4 Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace musí být uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

---

<sup>13</sup> Příklad: Zadavatel odešle výzvu k podání nabídek k zakázce malého rozsahu dodavateli č. 1 a 2 dne 9. ledna 2019. Dodavateli č. 3 odešle zadavatel výzvu k podání nabídek dne 10. ledna 2019. Lhůta pro podání nabídek činí 10 kalendářních dnů. Lhůta tak počíná běžet dnem, který následuje po skutečnosti rozhodné pro její počátek. Jelikož se výzva k podání nabídek musí odeslat 3 dodavatelům, je skutečností rozhodnou pro počátek běhu lhůty den 10. ledna 2019. Prvním dnem lhůty je tak 11. ledna 2019. Desátý den lhůty připadne na 20. ledna 2019. Jelikož je tento den neděle, lhůta pro podání nabídek může skončit až následujícím pracovním dnem, tj. 21. ledna 2019. Den je však nutno počítat celý a proto může zadavatel přistoupit k otevření obálek dne 22. ledna 2019.

<sup>14</sup> Nařízení vlády č. 172/2016 Sb., o stanovení finančních limitů a částek pro účely zákona o zadávání veřejných zakázek.

- 2.8.5 Pokud to povaha doplnění nebo změna zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků výběrového řízení, prodlouží zadavatel lhůtu pro podání nabídek tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

## **2.9 JEDNÁNÍ O NABÍDKÁCH**

- 2.9.1 Zadavatel si může v zadávacích podmínkách vyhradit, že o podaných nabídkách bude s účastníky výběrového řízení jednat. V takovém případě je v zadávacích podmínkách povinen uvést:
- a) způsob a zásady jednání o nabídkách s účastníky výběrového řízení;
  - b) způsob výběru účastníků výběrového řízení pro další fáze jednání, rozhodne-li se zadavatel postupně omezovat počet účastníků výběrového řízení podle odst. 2.9.8, o jejichž nabídkách bude v jednotlivých fázích jednat.
- 2.9.2 Po otevření, posouzení a hodnocení nabídek podle kapitoly 2.10 oznámí zadavatel písemně všem účastníkům výběrového řízení, jejichž nabídky byly hodnoceny a kteří nebyli vyloučeni, předběžný výsledek hodnocení nabídek. Současně s oznámením o předběžném výsledku hodnocení nabídek zadavatel tyto účastníky výběrového řízení vyzve k prvnímu jednání o nabídkách a uvede dobu, místo a jazyk jednání.
- 2.9.3 Zadavatel je oprávněn jednat s účastníky výběrového řízení o všech podmínkách plnění obsažených v nabídkách, zejména o podmínkách, které jsou předmětem hodnocení. Zadavatel může v průběhu jednání změnit nebo doplnit zadávací podmínky, zejména technické podmínky, vyjma minimálních technických podmínek, které v zadávacích podmínkách stanovil jako minimální.
- 2.9.4 Zadavatel může jednáním o nabídkách pověřit komisi, některé její členy či pověřenou osobu.
- 2.9.5 Zadavatel není oprávněn v průběhu jednání o nabídkách sdělovat účastníkům výběrového řízení údaje týkající se nabídky jiného účastníka výběrového řízení bez předchozího souhlasu takového účastníka výběrového řízení, vyjma aktuální výše nabídkové ceny a dalších číselných údajů rozhodných pro hodnocení.
- 2.9.6 Zadavatel může jednat o nabídkách se všemi účastníky výběrového řízení současně či odděleně.
- 2.9.7 Z každého jednání o nabídkách vyhotovuje zadavatel protokol s uvedením všech ujednání, která mohou mít za následek změnu nabídky či návrhu smlouvy (dále jen „protokol z jednání“). Protokol z jednání podepisuje zadavatel a účastník či účastníci výběrového řízení, kteří se jednání o nabídkách účastnili.
- 2.9.8 Po ukončení každé fáze jednání o nabídkách stanoví zadavatel na základě výsledků jednání pořadí účastníků výběrového řízení, a to na základě hodnotících kritérií, vždy za použití všech hodnotících kritérií. Zadavatel je povinen o stanovení pořadí účastníků výběrového řízení vyhotovit protokol, v němž uvede výsledky hodnocení jednání o nabídkách, pořadí účastníků výběrového řízení a informaci o tom, se kterými účastníky výběrového řízení bude jednáno v další fázi (dále jen „protokol o konečném výsledku hodnocení“). Protokol o konečném výsledku hodnocení je zadavatel povinen odeslat všem účastníkům výběrového řízení, s nimiž bylo jednání o nabídkách v dané fázi uskutečněno bez zbytečného odkladu.

- 2.9.9 Zadavatel může před zahájením jakékoliv fáze jednání o nabídkách oznámit účastníkům výběrového řízení, že jde o poslední fázi jednání o nabídkách; na této skutečnosti se také může zadavatel se všemi účastníky výběrového řízení kdykoliv písemně dohodnout.

## **2.10 OTEVÍRÁNÍ, POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK**

- 2.10.1 Zadavatel postupuje tak, aby nedocházelo ke střetu zájmů. Zadavatel si vyžádá písemné čestné prohlášení všech osob, které posuzují nebo hodnotí nabídky o tom, že nejsou ve střetu zájmů. Pokud zjistí, že ke střetu zájmů došlo, přijme k jeho odstranění opatření k nápravě.

- 2.10.2 Otevírání, posouzení a hodnocení nabídek provádí:

- a) zadavatel;
- b) jiná osoba, pověřená zadavatelem (dále jen „pověřená osoba“); nebo
- c) komise, kterou pověří zadavatel.

- 2.10.3 O otevírání, posouzení a hodnocení nabídek se pořizuje protokol obsahující zejména:

- a) jména a podpisy osob, které provedly otevírání, posouzení a hodnocení nabídek;
- b) seznam doručených nabídek, včetně identifikačních údajů účastníků výběrového řízení, data a času doručení nabídek;
- c) seznam účastníků výběrového řízení vyzvaných k doplnění / objasnění nabídky, pokud byli vyzváni;
- d) seznam vyloučených účastníků výběrového řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení;
- e) nabídkové ceny a/nebo popis způsobu a odůvodnění hodnocení nabídek, pokud nebyla hodnocena pouze cena;
- f) posouzení souladu nabídky vybraného dodavatele se stanovenými zadávacími podmínkami (např. požadavky zadavatele na kvalifikaci, pokud byly tyto zadavatelem stanoveny apod.);
- g) výsledek hodnocení nabídek.

Nezávazný vzor protokolu o otevírání, posouzení a hodnocení nabídek je **přílohou č. 5** Pokynů SFŽP ČR.

### **Otevírání nabídek:**

- 2.10.4 Nabídky nesmí být otevřeny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Otevírají se pouze nabídky doručené ve lhůtě pro podání nabídek. Nabídky v listinné podobě musí být otevřeny bez zbytečného odkladu po skončení lhůty pro podání nabídek. Na nabídky doručené po uplynutí lhůty pro podání nabídek se hledí, jako by nebyly podány a v průběhu výběrového řízení se k nim nepřihlíží.

- 2.10.5 Otevřením nabídky podané v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu. Nabídky podané v elektronické podobě nesmí být zpřístupněny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

### **Posouzení nabídek:**

- 2.10.6 Osoby, které posuzují a hodnotí nabídky, nesmí být ve vztahu k zakázce a účastníkům výběrového řízení ve střetu zájmů. Před zahájením posouzení a hodnocení nabídek musí



potvrdit neexistenci střetu zájmů. Nezávazný vzor prohlášení o neexistenci střetu zájmů je **přílohou č. 4** Pokynů SFŽP ČR.

- 2.10.7 Po otevření nabídek provede zadavatel, komise nebo pověřená osoba posouzení nabídek. Posouzení nabídek spočívá v posouzení, zda jsou nabídky zpracovány v souladu se zadávacími podmínkami.
- 2.10.8 Jestliže nabídka nesplňuje zadávací podmínky, může být účastník výběrového řízení, který ji předložil, vyzván k jejímu doplnění nebo objasnění. Doplněním nebo objasněním nabídky nesmí být změněna celková nabídková cena a/nebo údaje a informace, které jsou předmětem hodnocení.

#### **Hodnocení nabídek:**

- 2.10.9 Hodnocení nabídek provádí zadavatel, pověřená osoba nebo komise podle hodnotících kritérií uvedených v zadávacích podmínkách. Jako nejvýhodnější nabídku vyhodnotí ekonomicky nejvýhodnější nabídku. Hodnocení nabídek může být provedeno před jejich posouzením; v takovém případě může dojít pouze k posouzení nabídky, která byla podána účastníkem výběrového řízení, se kterým má být uzavřena smlouva na zakázku. Tuto skutečnost je zadavatel povinen uvést v protokolu dle odst. 2.10.3.
- 2.10.10 Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality včetně poměru nákladů životního cyklu a kvality, případně jen podle nejnižší nabídkové ceny nebo nejnižších nákladů životního cyklu. Zadavatel může rovněž stanovit pevnou cenu a hodnotit pouze kvalitu nabízeného plnění.
- 2.10.11 Pro hodnocení ekonomické výhodnosti nabídky podle kvality je zadavatel povinen stanovit kritéria, která vyjadřují kvalitativní, environmentální nebo sociální hlediska spojená s předmětem zakázky. Kritéria kvality musí být vymezena tak, aby podle nich nabídky mohly být porovnatelné a naplnění kritérií ověřitelné. Kritériem kvality nesmí být smluvní podmínky, jejichž účelem je utvrzení povinností dodavatele, nebo platební podmínky<sup>15</sup>.
- 2.10.12 Kritériem kvality mohou být zejména:
- a) technická úroveň;
  - b) estetické nebo funkční vlastnosti;
  - c) uživatelská přístupnost;
  - d) sociální, environmentální nebo inovační aspekty;
  - e) organizace, kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění zakázky v případě, že na úroveň plnění má významný dopad kvalita těchto osob;
  - f) úroveň servisních služeb včetně technické pomoci;
  - g) podmínky a lhůta dodání nebo dokončení plnění; nebo
  - h) jiná kritéria, pokud jsou založena na objektivních skutečnostech vztahujících se k osobě dodavatele nebo k předmětu zakázky.
- 2.10.13 Pokud je ve výběrovém řízení jediný účastník výběrového řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

#### **Vyloučení účastníka výběrového řízení:**

---

<sup>15</sup> Kritériem kvality tak nesmí být např. smluvní pokuty, sankce, splatnost faktury/daňového dokladu apod.

- 2.10.14 Zadavatel může vyloučit účastníka výběrového řízení, pokud jím podaná nabídka nesplňuje zadávací podmínky, tzn., pokud údaje, doklady, vzorky a/nebo modely předložené účastníkem výběrového řízení:
- a) nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník výběrového řízení ve stanovené lhůtě nedoložil;
  - b) nebyly účastníkem výběrového řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti zadavatele; nebo
  - c) neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení splnění zadávacích podmínek nebo na naplnění kritérií hodnocení.
- 2.10.15 Zadavatel může vyloučit účastníka výběrového řízení pro nezpůsobilost, pokud prokáže, že:
- a) plnění nabízené účastníkem výběrového řízení by vedlo k nedodržování povinností vyplývajících z předpisů práva životního prostředí, sociálních nebo pracovněprávních předpisů nebo kolektivních smluv vztahujících se k předmětu plnění zadávané zakázky;
  - b) došlo ke střetu zájmů a jiné opatření k nápravě, kromě zrušení výběrového řízení, není možné;
  - c) došlo k narušení hospodářské soutěže předchozí účastí účastníka výběrového řízení při přípravě výběrového řízení, jiné opatření k nápravě není možné a účastník výběrového řízení na výzvu zadavatele neprokázal, že k narušení hospodářské soutěže nedošlo;
  - d) se dodavatel dopustil v posledních 3 letech před zahájením výběrového řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané zakázky, nebo s jiným zadavatelem, která vedla ke vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím;
  - e) se dodavatel pokusil neoprávněně ovlivnit rozhodnutí zadavatele ve výběrovém řízení nebo se neoprávněně pokusil o získání neveřejných informací, které by mu mohly zajistit neoprávněné výhody ve výběrovém řízení; nebo
  - f) se dodavatel dopustil v posledních 3 letech před zahájením výběrového řízení nebo po zahájení výběrového řízení závažného profesního pochybení, které zpochybňuje jeho důvěryhodnost, včetně pochybení, za které byl disciplinárně potrestán nebo mu bylo uloženo kárné opatření.
- 2.10.16 Zadavatel může také vyloučit účastníka výběrového řízení pro nezpůsobilost, pokud na základě věrohodných informací získá důvodné podezření, že účastník výběrového řízení uzavřel s jinými osobami zakázanou dohodu v souvislosti se zadávanou zakázkou.
- 2.10.17 Zadavatel může vyloučit účastníka výběrového řízení, pokud nabídka účastníka výběrového řízení obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla účastníkem výběrového řízení zdůvodněna. Pokud zadavatel posoudí nabídkovou cenu účastníka výběrového řízení jako mimořádně nízkou, vyzve jej ke zdůvodnění jeho nabídkové ceny.
- 2.10.18 Vybraného dodavatele zadavatel vyloučí z účasti ve výběrovém řízení, pokud zjistí, že jsou naplněny důvody vyloučení podle odst. 2.10.14 nebo může prokázat naplnění důvodů podle odst. 2.10.15 písm. a) až c).

## **2.11 UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM**

- 2.11.1 Zadavatel je povinen vybrat k uzavření smlouvy účastníka výběrového řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek nebo výsledku elektronické aukce, pokud byla použita. Smlouva musí být uzavřena ve shodě se zadávacími podmínkami a vybranou nabídkou, a to bez zbytečného odkladu.
- 2.11.2 Pokud vybraný dodavatel odmítne uzavřít smlouvu nebo zadavateli neposkytne dostatečnou součinnost k jejímu uzavření, může zadavatel vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka výběrového řízení, a to v pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení nabídek nebo elektronické aukce nebo z výsledku nového hodnocení. Nové hodnocení zadavatel musí provést, pokud by vyloučení vybraného dodavatele znamenalo podstatné ovlivnění původního pořadí nabídek.
- 2.11.3 Smlouva musí mít písemnou formu a musí obsahovat alespoň tyto náležitosti:
- označení smluvních stran včetně IČO, pokud je přiděleno;
  - předmět plnění (konkretizovaný kvantitativně i kvalitativně);
  - cena bez DPH, případně konečná cena, pokud dodavatel není plátcem DPH, a platební podmínky;
  - doba a místo plnění.

## **2.12 ZMĚNA SMLOUVY**

- 2.12.1 Zadavatel nesmí umožnit podstatnou změnu závazku ze smlouvy, kterou uzavřel na plnění zakázky. Za podstatnou se považuje taková změna, která by:
- umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním výběrovém řízení, pokud by zadávací podmínky původního výběrového řízení odpovídaly této změně;
  - měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele; nebo
  - vedla k významnému rozšíření rozsahu plnění zakázky.
- 2.12.2 Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu zakázky a jejíž hodnota je nižší než:
- 10 % původní hodnoty závazku; nebo
  - 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na zakázku na stavební práce.
- Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn.
- 2.12.3 Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele:
- není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním výběrovém řízení;
  - by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů; a

c) hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech změn podle tohoto odstavce.

2.12.4 Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na zakázku se nepovažuje změna:

- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat;
- b) nemění celkovou povahu zakázky; a
- c) hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech změn podle tohoto odstavce.

2.12.5 V případě sektorové zakázky se omezení dle odst. 2.12.3 písm. c) a 2.12.4 písm. c) neuplatní.

2.12.6 Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na zakázku, jejímž předmětem je provedení stavebních prací, se nepovažuje záměna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami, za předpokladu že:

- a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám;
- b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší;
- c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší; a
- d) zadavatel vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c).

2.12.7 Pro účely výpočtu hodnoty změny nebo cenového nárůstu se původní hodnotou závazku rozumí cena sjednaná ve smlouvě na zakázku upravená v souladu s ustanoveními o změně ceny, obsahuje-li smlouva na zakázku taková ustanovení. Celkový cenový nárůst související se změnami podle odst. 2.12.3 a 2.12.4 při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku.

2.12.8 Podstatnou změnou závazku ze smlouvy na zakázku je také nahrazení dodavatele jiným dodavatelem. Nahrazení dodavatele jiným dodavatelem je však možné

- a) v případě uplatnění vyhrazených změn závazku sjednaných ve smlouvě na zakázku na základě zadávacích podmínek analogicky podle § 100 odst. 2 ZZVZ, nebo
- b) pokud změna v osobě dodavatele je důsledkem právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou dodavatele, jeho smrtí nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu, a nový dodavatel splňuje kritéria kvalifikace stanovená v zadávacích podmínkách původního výběrového řízení.

## **2.13 ZRUŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**

2.13.1 Zadavatel zruší výběrové řízení, pokud po uplynutí lhůty pro podání nabídky ve výběrovém řízení není žádný účastník.

- 2.13.2 Zadavatel je oprávněn výběrové řízení zrušit, nejpozději však do uzavření smlouvy. O zrušení výběrového řízení je zadavatel povinen do 3 pracovních dnů informovat všechny účastníky výběrového řízení, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.
- 2.13.3 V případě zrušení výběrového řízení v době běhu lhůty pro podávání nabídek zadavatel oznámí zrušení výběrového řízení stejným způsobem, jakým toto výběrové řízení zahájil.

## **2.14 POSKYTOVÁNÍ INFORMACÍ**

- 2.14.1 Výsledek výběrového řízení musí zadavatel bez zbytečného odkladu oznámit všem účastníkům výběrového řízení, kteří podali nabídky ve lhůtě pro podání nabídek a nebyli vyloučeni z výběrového řízení. Oznámení o výsledku výběrového řízení musí obsahovat min. následující informace:
- a) identifikační údaje účastníků výběrového řízení, jejichž nabídka byla hodnocena;
  - b) výsledek hodnocení nabídek, z něhož je zřejmé pořadí nabídek.
- 2.14.2 Oznámení o výsledku výběrového řízení či oznámení o vyloučení účastníka řízení musí být zasláno písemně, a to buď dopisem, nebo elektronicky (odeslání musí být schopen zadavatel prokázat – dodejka, podací lístek, předávací protokol, e-mailová doručka spolu s odeslaným e-mailem, záznam v elektronickém nástroji apod.). Oznámení o výsledku výběrového řízení nemusí zadavatel zasílat v případě, pokud by adresátem oznámení o výsledku výběrového řízení byl pouze vybraný dodavatel.
- 2.14.3 Vyloučenému účastníku výběrového řízení oznámí zadavatel jeho vyloučení bez zbytečného odkladu po rozhodnutí o vyloučení.
- 2.14.4 Pokud si to zadavatel ve výzvě k podání nabídek vyhradil, může ve výběrovém řízení uveřejnit oznámení o výsledku výběrového řízení a případné oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení stejným způsobem, jakým uveřejnil výzvu k podání nabídek. V takovém případě se oznámení o výsledku výběrového řízení a případné oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení považuje za doručené všem dotčeným účastníkům výběrového řízení okamžikem uveřejnění.

## **3. ČÁST - SPOLEČNÁ USTANOVENÍ PRO ZADÁVACÍ A VÝBĚROVÁ ŘÍZENÍ**

### **3.1 STŘET ZÁJMŮ**

- 3.1.1 Zadavatel postupuje tak, aby nedocházelo ke střetu zájmů. Za střet zájmů se považuje situace, kdy zájmy osob, které:
- a) se podílejí na průběhu výběrového/zadávacího řízení, nebo
  - b) mají nebo by mohly mít vliv na výsledek výběrového/zadávacího řízení,
- ohrožují jejich nestrannost nebo nezávislost v souvislosti s výběrovým/zadávacím řízením.
- 3.1.2 Ve střetu zájmů se ocitají zejména zaměstnanci zadavatele či členové statutárního orgánu zadavatele (resp. statutární orgán zadavatele), prokuristé zastupující zadavatele, členové realizačního týmu projektu, osoby, které se ve prospěch zadavatele podílely na přípravě nebo zadávání předmětné zakázky / veřejné zakázky, nebo osoby, které se podílely na zpracování

žádosti o poskytnutí prostředků na projekt, v němž je realizována předmětná zakázka / veřejná zakázka.

3.1.3 Zájmem osob uvedených v odst. 3.1.1 se rozumí zájem získat osobní výhodu nebo snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele. Dotčené osoby zejména nesmí:

- a) podílet se na zpracování nabídky,
- b) podat nabídku a být dodavatelem plnění zakázky / veřejné zakázky či dodavatelem ve společnosti (dříve sdružení) ani působit jako poddodavatel,
- c) být statutárním orgánem dodavatele, resp. jeho členem či prokuristou zastupujícím dodavatele,
- d) být manželem / manželkou statutárního orgánu dodavatele, resp. jeho člena či prokuristy zastupujícího dodavatele.

3.1.4 Ve smyslu § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nesmí zadavatel zadat zakázku / veřejnou zakázku obchodní společnosti, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) tohoto zákona nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

### **3.2 PRAVIDLA HOSPODÁRNOSTI, EFEKTIVNOSTI A ÚČELNOSTI**

3.2.1 Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, musí žadatelé / příjemci prostředků při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat pravidla:

- a) hospodárnosti – takové použití veřejných prostředků k zajištění stanovených úkolů s co nejnižším vynaložením těchto prostředků, a to při dodržení odpovídající kvality plněných úkolů;
- b) efektivnosti – takové použití veřejných prostředků, kterým se dosáhne nejvýše možného rozsahu, kvality a přínosu plněných úkolů ve srovnání s objemem prostředků vynaložených na jejich plnění; a
- c) účelnosti – takové použití veřejných prostředků, které zajistí optimální míru dosažení cílů při plnění stanovených úkolů.

### **3.3 PUBLICITA A PROPAGACE**

3.3.1 Zadavatel zakázky / veřejné zakázky je povinen v zadávacích podmínkách uvést:

- a) informaci, že projekt/iniciativa je spolufinancován/a ze zdrojů příslušného programu;
- b) ustanovení, zavazující dodavatele a jeho poddodavatele k udělení souhlasu zástupcům SFŽP ČR získávat a využívat pořízený fotografický materiál a filmové záběry a ty dále poskytovat třetím stranám.

3.3.2 Zadavatel zakázky / veřejné zakázky může v zadávacích podmínkách uvést znak příslušného programu.

### **3.4 INFORMAČNÍ POVINNOSTI**

- 3.4.1 Žadatelé / příjemci prostředků jsou povinni průběžně vyplňovat v informačním systému příslušném pro daný program<sup>16</sup> (dále jen „IS“) informace o zakázkách / veřejných zakázkách, které souvisejí se způsobilými výdaji projektu, údaje o vybraných dodavatelích apod. a předkládat požadované dokumenty. Bez vyplnění těchto informací a údajů a bez předložení požadovaných dokumentů v IS není možné pokračovat v řádné administraci projektu.
- 3.4.2 Zadavatel zakázky / veřejné zakázky je povinen informovat SFŽP ČR prostřednictvím IS o všech změnách, které nastaly v průběhu výběrového/zadávacího řízení nebo v průběhu realizace zakázky / veřejné zakázky.
- 3.4.3 Zadavatel zakázky / veřejné zakázky je povinen neprodleně informovat SFŽP ČR prostřednictvím IS o všech řízeních o přezkoumání úkonů zadavatele zahájených Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) a rozhodnutích ÚOHS o těchto řízeních.

### **3.5 POVINNOSTI K UCHOVÁNÍ DOKUMENTACE**

- 3.5.1 Žadatelé / příjemci prostředků jsou povinni uchovávat originální dokumentaci o zakázce / veřejné zakázce a záznamy o elektronických úkonech souvisejících se zadáním zakázky / veřejné zakázky. Dokumentaci o zakázce / veřejné zakázce se rozumí souhrn všech dokumentů v listinné či elektronické podobě, jejichž pořízení v průběhu výběrového/zadávacího řízení, popř. po jeho ukončení, vyžadují Pokyny SFŽP ČR nebo ZZVZ, jedná-li se o veřejnou zakázku zadávanou podle ZZVZ, včetně originálů nabídek jednotlivých účastníků výběrového/zadávacího řízení.
- 3.5.2 Doba, po kterou musí mít žadatelé / příjemci prostředků veškeré originální dokumenty související s realizací zakázky / veřejné zakázky uchovány, je stanovena v právním aktu o poskytnutí prostředků, nejméně však činí 10 let od 1. ledna následujícího roku, kdy byla schválena závěrečná zpráva o projektu, zároveň však alespoň do 31. 12. 2030.

### **3.6 VERTIKÁLNÍ SPOLUPRÁCE, ZADÁNÍ PŘIDRUŽENÉ OSOBĚ**

- 3.6.1 Žadatelé / příjemci prostředků jsou oprávněni, za splnění podmínek stanovených v § 11 ZZVZ, uzavřít smlouvu v rámci vertikální spolupráce. Žadatelé / příjemci prostředků jsou rovněž oprávněni, za splnění podmínek stanovených v § 155 ZZVZ, uzavřít smlouvu s přidruženou osobou.
- 3.6.2 Žadatelé / příjemci prostředků jsou povinni před uzavřením smlouvy, jejímž předmětem plnění jsou dodávky / služby a jejíž hodnota je vyšší než 2.000.000 Kč bez DPH nebo jejímž předmětem plnění jsou stavební práce a jejíž hodnota je vyšší než 6.000.000 Kč bez DPH, ověřit, že cena plnění odpovídá ceně obvyklé v místě plnění při zachování srovnatelné kvality. Toto ověření jsou žadatelé / příjemci prostředků povinni prokázat uskutečněním průzkumu trhu nebo jiným vhodným způsobem<sup>17</sup> u alespoň 3 dodavatelů.

<sup>16</sup> Např. Agendový informační systém Státního fondu životního prostředí České republiky (AIS SFŽP ČR), který slouží pro administraci příslušného programu a umožňuje komunikaci se SFŽP ČR ve všech fázích administrace.

<sup>17</sup> Např. Cenová nabídka dodavatele na obdobné plnění, uveřejněná na internetových stránkách dodavatele.

## **4. ČÁST - KONTROLA ZADÁNÍ ZAKÁZKY VE VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ, VEŘEJNÉ ZAKÁZKY V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ A UZAVŘENÍ SMLOUVY**

### **4.1 KONTROLA VÝBĚROVÝCH/ZADÁVACÍCH ŘÍZENÍ A UZAVŘENÍ SMLOUVY**

4.1.1 SFŽP ČR provádí následující druhy kontrol:

- a) ex ante kontrola výběrového/zadávacího řízení, tj. kontrola zadávacích podmínek před zahájením výběrového/zadávacího řízení (dále viz kapitola 4.2);
- b) ex post kontrola výběrového/zadávacího řízení, tj. kontrola výběrového/zadávacího řízení po uzavření smlouvy na zakázku / veřejnou zakázku (dále viz kapitola 4.3);
- c) ex post kontrola uzavření smlouvy, tj. kontrola splnění podmínek stanovených v odst. 1.2.1 písm. a) – c), e) – g) po uzavření smlouvy (dále viz kapitola 4.4).

4.1.2 Pro účely kontroly je zadavatel zakázky / veřejné zakázky povinen SFŽP ČR předkládat dokumenty a poskytovat informace týkající se výběrového/zadávacího řízení nebo uzavřené smlouvy v souladu s níže uvedenými ustanoveními o jednotlivých kontrolách. Dokumenty a informace zadavatel předkládá prostřednictvím IS, je-li to možné s ohledem na etapu administrace žádosti či formát dokumentu. Taktéž veškerá komunikace mezi zadavatelem a SFŽP ČR probíhá prostřednictvím IS, proto se zadavateli doporučuje pravidelně sledovat korespondenci v tomto systému.

4.1.3 Zadavatel je plně a výlučně odpovědný za soulad zadání zakázky / veřejné zakázky nebo uzavření smlouvy s právními předpisy a dalšími pravidly upravujícími zadávání zakázek / veřejných zakázek. Ani skutečnost, že SFŽP ČR neshledal při kontrole výběru dodavatele závady a administraci akce neukončil, zadavatele této odpovědnosti nezbavuje.

4.1.4 Případné připomínky vznesené ze strany SFŽP ČR na základě ex ante kontroly mají pro zadavatele pouze doporučující charakter za účelem minimalizace rizika stanovení finanční opravy při identifikaci porušení pravidel pro zadávání zakázek / veřejných zakázek v rámci ex post kontroly výběrového/zadávacího řízení. V případě pozdějšího zjištění vlivu na výběr dodavatele v důsledku nezpracování zásadních připomínek si SFŽP ČR vyhrazuje právo stanovit finanční opravu.

4.1.5 Při podezření na porušení pravidel pro výběr dodavatele kdykoliv v průběhu výběrového/zadávacího řízení či realizace projektu je SFŽP ČR oprávněn vyzvat zadavatele k nápravě, případně podat podnět na ÚOHS.

### **4.2 EX ANTE KONTROLA VÝBĚROVÉHO/ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

4.2.1 V rámci ex ante kontroly výběrového/zadávacího řízení SFŽP ČR posuzuje soulad zadávacích podmínek k zakázce / veřejné zakázce s právními předpisy a dalšími pravidly upravujícími zadávání zakázek / veřejných zakázek a volbu druhu výběrového/zadávacího řízení, a to ještě před zahájením výběrového/zadávacího řízení. Účelem ex ante kontroly výběrového/zadávacího řízení je prevence rizik možného vzniku pochybení. S ohledem na možnost vznesení připomínek k zadávacím podmínkám nebo zvolenému druhu výběrového/zadávacího řízení doporučuje SFŽP ČR zahájit výběrové/zadávací řízení až po ukončení ex ante kontroly výběrového/zadávacího řízení.



- 4.2.2 Na základě výzvy SFŽP ČR je zadavatel povinen bezodkladně předložit SFŽP ČR k ex ante kontrole výběrového/zadávacího řízení kompletní zadávací podmínky k zakázce / veřejné zakázce (tj. např. výzva k podání nabídek, zadávací dokumentace, kvalifikační dokumentace, související přílohy apod.).
- 4.2.3 SFŽP ČR si může v případě potřeby vyžádat prostřednictvím IS předložení dalších relevantních podkladů a/nebo informací.
- 4.2.4 O výsledku ex ante kontroly výběrového/zadávacího řízení bude zadavatel informován prostřednictvím IS.

### **4.3 EX POST KONTROLA VÝBĚROVÉHO/ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

- 4.3.1 V rámci ex post kontroly výběrového/zadávacího řízení SFŽP ČR posuzuje správnost postupu zadavatele ve výběrovém/zadávacím řízení, a to po uzavření smlouvy na zakázku / veřejnou zakázku. Účelem ex post kontroly výběrového/zadávacího řízení je posouzení, zda při výběru dodavatele nedošlo ze strany zadavatele k takovému porušení pravidel upravujících zadávání zakázek / veřejných zakázek, které ovlivnilo nebo mohlo ovlivnit výběr dodavatele.
- 4.3.2 Na základě výzvy SFŽP ČR je zadavatel povinen bezodkladně předložit SFŽP ČR k ex post kontrole výběrového/zadávacího řízení kopii dokumentace o zakázce / veřejné zakázce dle odst. 4.3.3 nebo 4.3.4.
- 4.3.3 V případě zakázky zadávané ve výběrovém řízení podle 2. části Pokynů SFŽP ČR zadavatel předloží v kopii dokumenty, jejichž pořízení je v průběhu výběrového řízení, popřípadě po jeho ukončení, vyžadováno Pokyny SFŽP ČR, zejména:
- a) zadávací podmínky vymezující předmět zakázky (tj. výzva k podání nabídky, zadávací dokumentace, kvalifikační dokumentace apod.) včetně dokladů prokazujících jejich odeslání či uveřejnění;
  - b) žádosti o vysvětlení a vysvětlení zadávacích podmínek, změny nebo doplnění zadávací dokumentace včetně dokladů prokazujících jejich doručení/odeslání/uveřejnění;
  - c) jmenování komise či pověření jiné osoby k otevírání, posouzení a hodnocení nabídek;
  - d) prohlášení o neexistenci střetu zájmů osob, které posuzovaly a hodnotily nabídky;
  - e) protokol o otevírání, posouzení a hodnocení nabídek podepsaný příslušnými osobami;
  - f) protokoly z jednání a protokol o konečném výsledku hodnocení, podepsané příslušnými osobami, probíhalo-li jednání o nabídkách;
  - g) výzvy k objasnění nebo doplnění nabídek včetně dokladů prokazujících jejich odeslání a objasnění nebo doplnění nabídek účastníky výběrového řízení;
  - h) výzvy k objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny včetně dokladů prokazujících jejich odeslání a objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny účastníkem výběrového řízení;
  - i) oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení včetně dokladu prokazujícího jeho odeslání/uveřejnění;
  - j) oznámení o výsledku výběrového řízení zasláné všem účastníkům výběrového řízení, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek a nebyli z výběrového řízení vyloučeni, včetně dokladu prokazujícího jeho odeslání/uveřejnění;

- k) smlouvu uzavřenou s vybraným dodavatelem, včetně jejich případných dodatků;
- l) nabídky podané účastníky výběrového řízení.

4.3.4 V případě veřejné zakázky zadávané podle ZZVZ zadavatel předloží v kopii dokumenty, jejichž pořízení je v průběhu zadávacího řízení, popřípadě po jeho ukončení, vyžadováno ZZVZ, zejména:

- a) zadávací dokumentaci (tj. veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, včetně formulářů k zahájení zadávacího řízení a výzev pro podání nabídek) včetně dokladů prokazujících jejich odeslání nebo uveřejnění;
- b) žádosti o vysvětlení a vysvětlení zadávacích podmínek, změny nebo doplnění zadávací dokumentace včetně dokladů prokazujících jejich doručení/odeslání/uveřejnění;
- c) pověření komise či zástupce k provádění úkonů podle ZZVZ;
- d) čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů osob pověřených k provádění úkonů podle ZZVZ;
- e) protokol o otevírání obálek s nabídkami podepsaný příslušnými osobami;
- f) zprávu o hodnocení nabídek podepsanou příslušnými osobami;
- g) výzvy k objasnění nebo doplnění nabídek včetně dokladů prokazujících jejich odeslání a objasnění nebo doplnění nabídek účastníky zadávacího řízení;
- h) výzvy k objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny včetně dokladů prokazujících jejich odeslání a objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny účastníkem zadávacího řízení;
- i) oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení včetně dokladu prokazujícího jeho odeslání/uveřejnění;
- j) rozhodnutí o výběru dodavatele;
- k) oznámení o výběru dodavatele zaslané všem účastníkům zadávacího řízení, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek a nebyli ze zadávacího řízení vyloučeni, včetně dokladu prokazujícího jeho odeslání/uveřejnění;
- l) námitky a rozhodnutí o námitkách včetně dokladu prokazujícího jeho odeslání;
- m) originály dokladů o kvalifikaci vybraného dodavatele, kopie dokladů o skutečném majiteli a kopie dokladů nebo vzorků, předložených vybraným dodavatelem před uzavřením smlouvy na veřejnou zakázku;
- n) smlouvu uzavřenou s vybraným dodavatelem, včetně jejich případných dodatků;
- o) písemnou zprávu zadavatele;
- p) oznámení o výsledku zadávacího řízení;
- q) nabídky podané účastníky zadávacího řízení.

4.3.5 SFŽP ČR si může v případě potřeby vyžádat prostřednictvím IS předložení dalších relevantních podkladů a/nebo informací a může požadovat předložení některých nebo všech dokumentů v originálu.

#### 4.4 EX POST KONTROLA UZAVŘENÍ SMLOUVY

- 4.4.1 V rámci ex post kontroly uzavření smlouvy posuzuje SFŽP ČR splnění podmínek pro uplatnění výjimky z povinnosti postupovat dle 2. části Pokynů SFŽP ČR. Účelem ex post kontroly uzavření smlouvy je posouzení, zda žadatel / příjemce prostředků naplnil veškeré podmínky stanovené v odst. 1.2.1 písm. a) – c), e) – g).
- 4.4.2 Na základě výzvy SFŽP ČR je zadavatel povinen bezodkladně předložit SFŽP ČR k ex post kontrole uzavření smlouvy kopii dokumentů uvedených v odst. 4.4.3 nebo 4.4.4.
- 4.4.3 V případě zakázky uvedené v odst. 1.2.1 písm. a) – f) žadatel / příjemce prostředků předloží v kopii zejména:
- a) odůvodnění splnění podmínky pro použití výjimky stanovené v § 29 nebo § 30 ZZVZ, jedná-li se o zakázku zadanou dle odst. 1.2.1 písm. a);
  - b) odůvodnění splňují podmínky pro zadání zakázky v jednacím řízení bez uveřejnění podle § 63 odst. 3 a 5 a § 64 až § 66 ZZVZ, jedná-li se o zakázku zadanou dle odst. 1.2.1 písm. b);
  - c) relevantní dokumenty dle odst. 4.3.3 k předchozímu výběrovému řízení zadávanému v otevřené výzvě, jedná-li se o zakázku zadanou dle odst. 1.2.1 písm. c);
  - d) čestné prohlášení, že příjemce prostředků není zadavatelem podle § 4 odst. 1 až 3 ZZVZ a zároveň podpora poskytovaná na takovou zakázku není vyšší než 50 %, jedná-li se o zakázku zadanou dle odst. 1.2.1 písm. e);
  - e) odůvodnění splnění podmínek pro použití výjimky stanovené v odst. 1.2.1 písm. f), jedná-li se o zakázku zadanou dle tohoto odstavce;
- a dále předloží příjemce prostředků ve všech výše uvedených případech:
- f) dodavatelem vystavený účetní doklad, a
  - g) čestné prohlášení zadavatele, že mu není známo, že by cena obvyklá v místě plnění při zachování srovnatelné kvality byla nižší než cena zadané zakázky, a
  - h) smlouvu uzavřenou s dodavatelem, včetně jejích případných dodatků, pokud tato byla uzavřena, a
  - i) případně písemnou objednávku plnění potvrzenou dodavatelem (možné i e-mailovou formou).
- 4.4.4 V případě uzavření smlouvy na základě vertikální spolupráce či uzavření smlouvy s přidruženou osobou dle kapitoly 3.6 žadatel / příjemce prostředků předloží v kopii zejména:
- a) doklady prokazující splnění podmínek ZZVZ pro vertikální spolupráci či zadání přidružené osobě (např. výpis z obchodního rejstříku, společenská smlouva, zakladatelská listina, stanovy apod.);
  - b) doklady k uskutečněnému průzkumu trhu nebo doklady k ověření ceny obvyklé jiným vhodným způsobem, pokud byl zadavatel dle odst. 3.6.2 povinen k tomuto ověření;
  - c) smlouvu uzavřenou s dodavatelem, včetně jejích případných dodatků.
- 4.4.5 V případě, že žadatelé / příjemci prostředků dobrovolně zadávají zakázky uvedené v odst. 1.2.1 v některém z druhů výběrových/zadávacích řízení, bezodkladně předloží na základě výzvy SFŽP ČR pouze kopie dokumentů uvedených v odst. 4.4.3 nebo 4.4.4.

- 4.4.6 V případě zakázky, jejíž hodnota je nižší než 500.000 Kč bez DPH a jenž byla zadána na základě výsledku centralizovaného zadávání ve smyslu § 9 ZZVZ, bezodkladně předloží žadatelé / příjemce prostředků (pověřující zadavatelé) na základě výzvy SFŽP ČR v kopii zejména:
- a) zadávací dokumentaci (příp. kvalifikační dokumentaci apod.);
  - b) doklad prokazující výběr nejvýhodnější nabídky (např. rozhodnutí nebo oznámení o výběru dodavatele, e-mail od centrálního zadavatele oznamující výběr nejvýhodnější nabídky apod.);
  - c) smlouvu uzavřenou s dodavatelem, včetně jejích případných dodatků.

#### **4.5 STANOVENÍ FINANČNÍCH OPRAV**

- 4.5.1 Při identifikaci porušení ZZVZ, Pokynů SFŽP ČR nebo jiných závazných pravidel pro zadávání zakázek / veřejných zakázek, které by mohlo mít i jen potenciální finanční dopad, bude stanovena příslušná finanční oprava. Výše finanční opravy se stanoví v souladu s příslušnou přílohou právního aktu o poskytnutí prostředků, upravující stanovení finančních oprav v případě porušení povinností při zadávání zakázek / veřejných zakázek.
- 4.5.2 Výše finanční opravy se vypočítá z částky, která byla nebo má být příjemci prostředků poskytnuta v souvislosti s výběrovým / zadávacím řízením, u kterého se porušení pravidla vyskytlo. Vyskytne-li se v rámci jednoho výběrového/zadávacího řízení více porušení, sazby oprav se nesčítají, ale při stanovení sazby se zohlední nejzávažnější porušení. Je-li pochybení porušení pravidel pouze formální povahy, bez skutečného nebo potenciálního finančního dopadu, nebude provedena žádná oprava.
- 4.5.3 SFŽP ČR oznámí příjemci prostředků navržení finanční opravy. K navržené finanční opravě se může příjemce prostředků vyjádřit.

### **PŘÍLOHY – NEZÁVAZNÉ**

Příloha č. 1 – Obchodní podmínky zakázek / veřejných zakázek na stavební práce

Příloha č. 2 – Formulář se zadávacími podmínkami

Příloha č. 3 – Pověření komise / jiné osoby k otevírání, posouzení a hodnocení nabídek

Příloha č. 4 – Prohlášení o neexistenci střetu zájmů

Příloha č. 5 – Protokol o otevírání, posouzení a hodnocení nabídek

# PŘÍLOHA Č. 1 – OBCHODNÍ PODMÍNKY ZAKÁZEK / VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK NA STAVEBNÍ PRÁCE

## 1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Podmínky jsou stanoveny pro všechny zakázky / veřejné zakázky na stavební práce, pokud není v textu ustanovení omezeno stanovením druhu nebo objemu stavebních prací. Tyto podmínky jsou nezávazné, vyjma povinností stanovených příslušnými právními či jinými předpisy<sup>18</sup>. SFŽP ČR doporučuje při stanovení zadávacích podmínek aplikovat relevantní ujednání těchto podmínek. Tím není vyloučeno, aby zadavatel aplikoval i jiné podmínky, vždy však v souladu se základními zásadami výběrového / zadávacího řízení, zejména zásadou přiměřenosti.

## 2 ZPŮSOB STANOVENÍ OBCHODNÍCH PODMÍNEK

- 2.1 Zadavatel může stanovit obchodní podmínky odkazem na všeobecné obchodní podmínky vypracované odbornými nebo zájmovými organizacemi nebo jiné obchodní podmínky ve smyslu § 1751 a následující zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
- 2.2 Všeobecné obchodní podmínky musí zadavatel jednoznačně označit názvem, uvedením zpracovatele, datem vydání a datem platnosti tak, aby nemohlo dojít k záměně dokumentu.
- 2.3 Všeobecné obchodní podmínky je zadavatel povinen přiložit k zadávacím podmínkám, pokud nejsou bezplatně přístupné neomezeným dálkovým přístupem.
- 2.4 Zadavatel je oprávněn, v případech odůvodněných typem stavby, druhem stavebních prací nebo podmínkami provádění, upravit ustanovení všeobecných obchodních podmínek formou zvláštních obchodních podmínek obsahujících pouze odchylná ustanovení.
- 2.5 Zadavatel může stanovit obchodní podmínky také formou jiných obchodních podmínek ve smyslu § 1751 a následující občanského zákoníku. Takové obchodní podmínky musí být k zadávacím podmínkám vždy přiloženy.
- 2.6 Všechna ustanovení obchodních podmínek stanovených zadavatelem musí být v souladu s náležitostmi podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“).

## 3 NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

- 3.1 Zadavatel může vymezit obchodní podmínky v rámci zadávacích podmínek také formou závazného textu budoucího návrhu smlouvy o dílo.
- 3.2 Návrh smlouvy o dílo musí stanovit priority dokumentů a z nich vyplývající stanovené obchodní podmínky musí být v souladu s povinnými náležitostmi Pokynů SFŽP ČR.

## 4 NEZBYTNÉ NÁLEŽITOSTI OBCHODNÍCH PODMÍNEK

- 4.1 Obchodní podmínky by měly obsahovat relevantní ujednání vymezená v rámci jednotlivých kapitol 4 – 26 v níže uvedeném rozsahu.
- 4.2 Obchodní podmínky by měly stanovit vymezení pojmů takto:
- a) Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky / veřejné zakázky.
  - b) Zhotovitelem je vybraný dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky / veřejné zakázky.

---

<sup>18</sup> Např. zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- c) Podzhotovitelem je poddodavatel vybraného dodavatele po uzavření smlouvy na plnění zakázky / veřejné zakázky.
  - d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
  - e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- 4.3 Obchodní podmínky by měly vždy vymežit definici a lhůtu pro:
- a) předání a převzetí staveniště;
  - b) zahájení stavebních prací;
  - c) dokončení stavebních prací;
  - d) předání a převzetí stavby;
  - e) počátku běhu záruční lhůty.
- 4.4 Obchodní podmínky by měly stanovit způsob předání a převzetí díla.

## **5 POVINNOSTI OBJEDNATELE**

- 5.1 Obchodní podmínky by u zakázek měly obsahovat a u veřejných zakázek obsahují ujednání o předání a převzetí příslušné dokumentace dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.
- 5.2 Obchodní podmínky potvrzují odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace a nesmí přenášet tuto odpovědnost žádnou formou na zhotovitele.
- 5.3 Obchodní podmínky musí stanovit povinnost objednatele, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Tuto povinnost nesmí objednatel žádnou formou přenášet na zhotovitele.

## **6 POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

- 6.1 Obchodní podmínky stanoví povinnost zhotovitele umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
- 6.2 Obchodní podmínky by měly stanovit, že změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém/zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla požadována ve výběrovém/zadávacím řízení.
- 6.3 Obchodní podmínky mohou podmínit změnu dalších poddodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce, souhlasem objednatele. Objednatel však nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.
- 6.4 Obchodní podmínky nesmí ukládat odpovědnost zhotoviteli za správnost a úplnost objednatelům předané příslušné dokumentace a zahrnutí případných vad dokumentace do ceny díla.

## **7 PŘEDMĚT DÍLA**

- 7.1 Předmětem díla může být také zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.
- 7.2 Předmětem díla může být také geodetické zaměření skutečného provedení stavby.
- 7.3 Předmětem díla mohou být i další činnosti související se zhotovením stavby, jejichž provedení objednatel požaduje.

## **8 CENA DÍLA**

- 8.1 Obchodní podmínky by měly vždy definovat obsah sjednané ceny.
- 8.2 Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu by měly obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním zadávacích podmínek.

## **9 ZMĚNA CENY DÍLA**

- 9.1 Obchodní podmínky musí obsahovat ujednání pro případnou změnu ceny jestliže:
  - a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla;
  - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla;
  - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla;
  - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.).
- 9.2 Obchodní podmínky musí obsahovat i způsob sjednání změny ceny díla v souladu s platnými právními předpisy, nabídkou a zadávací dokumentací.
- 9.3 Obchodní podmínky by měly stanovit, že v případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
- 9.4 V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, by měly obchodní podmínky stanovit způsob stanovení ceny (např. odkazem na jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě či aktuálně platné ceníky zhotovitele).
- 9.5 Obchodní podmínky nesmí obsahovat v souvislosti s dodatečnými stavebními pracemi postup či způsob sjednání ceny, který by byl v rozporu s příslušnými ustanoveními ZZVZ, či kterými by mohlo dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících ze smlouvy.

## **10 PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 10.1 Obchodní podmínky by měly stanovit tam, kde je to vzhledem k předmětu plnění objektivně možné, že cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem v pravidelných intervalech (např. jedenkrát měsíčně), přičemž datem zdanitelného plnění je např. poslední den příslušného měsíce / kvartálu apod.
- 10.2 Obchodní podmínky by měly vždy stanovit, že objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací je součástí daňového dokladu (faktury). Bez tohoto soupisu je daňový doklad (faktura) neúplná.
- 10.3 Pokud obchodní podmínky stanoví požadavek na zajištění plnění závazku za řádné dokončení díla formou zádržného, pak by se mělo zádržné uplatnit až po úhradě sjednané ceny snížené o sjednané zádržné.

## **11 LHŮTY SPLATNOSTI**

- 11.1 Obchodní podmínky stanoví splatnost daňových dokladů (faktur) za provedené práce, dodávky a služby ve lhůtě, která nesmí být delší než 30 dnů od data doručení daňového dokladu (faktury) objednateli. V odůvodněných případech může být stanovena lhůta delší, avšak vždy v souladu s ust. § 1963 občanského zákoníku.

## **12 POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE – ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU ZPŮSOBENOU TŘETÍM OSOBÁM**

- 12.1 Obchodní podmínky by měly stanovit povinnost zhotovitele být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla.
- 12.2 Obchodní podmínky mohou stanovit požadavek na předložení pojistné smlouvy zhotovitelem a stanovit termín pro její předložení v návaznosti na uzavření smlouvy na plnění zakázky / veřejné zakázky.

## **13 POJIŠTĚNÍ DÍLA – STAVEBNĚ MONTÁŽNÍ POJIŠTĚNÍ**

- 13.1 Obchodní podmínky mohou stanovit povinnost zhotovitele pojistit stavební a montážní rizika, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí, a to na cenu díla.
- 13.2 Výše pojistné částky a podmínky plnění včetně podílu spoluúčasti musí být v obchodních podmínkách stanoveny.
- 13.3 Obchodní podmínky musí obsahovat ujednání o předložení pojistné smlouvy zhotovitelem před podpisem smlouvy o dílo, nikoli jako součásti nabídky.

## **14 ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU ZA ŘÁDNÉ PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 14.1 Obchodní podmínky mohou stanovit povinnost zhotovitele poskytnout objednateli k zajištění závazku za řádné provádění díla bankovní záruku.
- 14.2 Výše požadovaného zajištění by neměla být vyšší než 5 % ze sjednané ceny díla.
- 14.3 Obchodní podmínky v takovém případě musí stanovit podmínky uplatnění nároku z bankovní záruky.
- 14.4 Obchodní podmínky musí v takovém případě obsahovat ujednání o předložení originálu záruční listiny zhotovitelem v určitém termínu vztaženém k podpisu smlouvy o dílo, nikoli jako součásti nabídky.

## **15 ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ ZA ŘÁDNÉ DOKONČENÍ DÍLA**

- 15.1 Obchodní podmínky mohou stanovit povinnost zhotovitele poskytnout objednateli zajištění závazku za řádné dokončení díla ve sjednaném termínu formou zádržného.
- 15.2 Výše požadovaného zajištění by neměla být vyšší než 10 % ze sjednané ceny díla a objednatel je povinen uhradit zadržanou část v termínu bezodkladně (např. do 15 dnů) po předání a převzetí díla, případně prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 15.3 Obchodní podmínky musí stanovit podmínky a termín pro uvolnění zádržného.
- 15.4 Obchodní podmínky musí umožnit zhotoviteli nahradit zádržné bankovní zárukou.

## **16 ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ ZA ŘÁDNÉ PLNĚNÍ ZÁRUČNÍCH PODMÍNEK**

- 16.1 Obchodní podmínky mohou stanovit povinnost zhotovitele poskytnout objednateli zajištění závazku za řádné plnění záručních podmínek formou zádržného.
- 16.2 Výše požadovaného zajištění by neměla být vyšší než 5 % ze sjednané ceny díla a objednatel je povinen uhradit zadržanou část v termínu bezodkladně (např. do 15 dnů) po uplynutí záruční lhůty.
- 16.3 Obchodní podmínky musí stanovit podmínky a termín pro uvolnění zádržného.



16.4 Obchodní podmínky musí umožnit zhotoviteli nahradit zádržné bankovní zárukou.

## **17 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ**

17.1 Obchodní podmínky by měly vždy vymezit podmínky předání a převzetí staveniště.

17.2 Obchodní podmínky nesmí stanovit povinnost zhotovitele zjišťovat trasy a druhy inženýrských sítí vedoucích přes staveniště, ale mohou obsahovat povinnost zhotovitele zabezpečit jejich vytyčení a odpovědnost zhotovitele za jejich neporušení v případech, kdy objednatel předal zhotoviteli dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništěm.

## **18 ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ**

18.1 Obchodní podmínky by měly stanovit, že zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.

18.2 Obchodní podmínky stanoví zhotoviteli povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

18.3 Obchodní podmínky by měly stanovit lhůtu pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, popř. definovat dokumenty, které tuto lhůtu stanovují.

## **19 KONTROLA PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

19.1 Obchodní podmínky mohou stanovit povinnost zhotovitele jako odborně způsobilé osoby zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.

19.2 Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli.

## **20 KONTROLA PROVÁDĚNÍ PRACÍ**

20.1 Obchodní podmínky by měly obsahovat zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, stanovení podmínek organizace kontrolních dnů a zejména postup při kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty.

## **21 KVALIFIKACE PRACOVNÍKŮ ZHOTOVITELE**

21.1 Obchodní podmínky mohou stanovit, že veškeré odborné práce budou vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů, mající příslušnou kvalifikaci.

21.2 Obchodní podmínky musí v takovém případě stanovit způsob prokázání a postup při nesplnění podmínky.

## **22 STAVEBNÍ DENÍK**

22.1 Obchodní podmínky musí obsahovat povinnost zhotovitele vést stavební deník u všech zakázek / veřejných zakázek na stavební práce, a to v rozsahu daném příslušným právním předpisem (vyhláška ke stavebnímu zákonu).

## **23 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

23.1 Obchodní podmínky musí stanovit povinnost objednatele zorganizovat předání a převzetí díla, povinnost objednatele pořídit zápis (protokol) o předání a převzetí, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.

- 23.2 V obchodních podmínkách lze stanovit, že objednatel převezme dílo včetně vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. V souvislosti s tím, obchodní podmínky obsahují podmínky a lhůty pro odstranění zjištěných vad.
- 23.3 Obchodní podmínky by měly stanovit povinnost objednatele k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

## **24 DÉLKA ZÁRUČNÍ LHŮTY**

- 24.1 Obchodní podmínky by měly stanovit délku záruční lhůty.
- 24.2 Záruční lhůta na stavební práce by neměla být delší než 60 měsíců.
- 24.3 Obchodní podmínky mohou u speciálních stavebních konstrukcí a prací, případně u dodávek strojů nebo technologických zařízení stanovit délku záruční lhůty jinak.

## **25 SMLUVNÍ POKUTY ZA NEPLNĚNÍ OBJEDNATELE**

- 25.1 Obchodní podmínky mohou stanovit objednateli úrok z prodlení s úhradou úplného daňového dokladu (faktury) ve výši např. nejméně 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## **26 SMLUVNÍ POKUTY ZA NEPLNĚNÍ ZHOTOVITELE**

- 26.1 Obchodní podmínky by měly stanovit smluvní pokuty za neplnění smluvních povinností zhotovitele. Výše smluvní pokuty nesmí být stanovena v rozporu se zásadami poctivého obchodního styku a musí odpovídat druhu, složitosti a charakteru předmětu díla.
- 26.2 Obchodní podmínky by měly stanovit smluvní pokutu za prodlení se splněním termínu dokončení díla. Smluvní pokuta by neměla být vyšší než 0,2 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- 26.3 Obchodní podmínky v případech, kdy je umožněno převzetí díla včetně vad, by měly stanovit smluvní pokutu za neodstranění vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu.
- 26.4 Smluvní pokuta by neměla být stanovena vyšší než 1.000 Kč za každou neodstraněnou vadu, u níž je zhotovitel s odstraněním v prodlení, a za každý den prodlení.
- 26.5 Obchodní podmínky mohou stanovit smluvní pokutu za nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu. Smluvní pokuta by neměla být vyšší než 0,05 % ze sjednané ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení zhotovitele, nejvýše však např. 50.000 Kč za den.
- 26.6 Obchodní podmínky mohou stanovit smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v období záruční lhůty. V případech, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), mohou obchodní podmínky stanovit smluvní pokutu např. až do výše 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
- 26.7 Obchodní podmínky mohou stanovit i další smluvní pokuty za neplnění smluvních podmínek.

## PŘÍLOHA Č. 2 – FORMULÁŘ SE ZADÁVACÍMI PODMÍNKAMI

### VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

<b>Zadavatel:</b> <i>obchodní firma / název / jméno, příjmení, sídlo / místo podnikání, IČO (pokud bylo přiděleno)</i>
<b>Název zakázky:</b>
<b>Druh zakázky:</b> <i>dodávky, služby nebo stavební práce</i>
<b>Informace o rozdělení zakázky na části:</b> <i>Zakázka je rozdělena na následující části... / Zakázka není rozdělena na části.</i>
<b>Financování předmětu zakázky:</b> <i>Tento projekt je spolufinancován z rozpočtu SFŽP ČR v rámci programu...</i>
<b>Lhůta pro podání nabídky:</b> <i>datum (dd. mm. rrrr), hodina (hh:mm)</i>
<b>Místo pro podání nabídky:</b> <i>adresa, místnost příp. jiná bližší specifikace</i>
<b>Elektronický nástroj pro podání nabídky:</b> <i>pokud jsou nabídky podávány elektronicky</i>
<b>Předmět zakázky:</b> <i>specifikace předmětu zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky (lze odkázat na samostatné přílohy, např. projektovou dokumentaci)</i>
<b>Kritéria hodnocení:</b> <i>1) kritérium váha (v %) nebo jiný matematický vztah Lze stanovit i kritéria hodnocení spojená s předmětem zakázky, která vyjadřují kvalitativní, environmentální nebo sociální hlediska (kritéria kvality), blíže definovány v odst. 2.10.11 a 2.10.12 Pokynů SFŽP ČR</i>
<b>Metoda hodnocení nabídek:</b> <i>přesný popis způsobu hodnocení jednotlivých kritérií hodnocení</i>
<b>Způsob jednání s účastníky výběrového řízení:</b> <i>pokud zadavatel s účastníky hodlá o nabídkách jednat</i>
<b>Podmínky a požadavky na zpracování nabídky:</b> <i>jaké údaje týkající se předmětu zakázky a jeho realizace mají dodavatelé v nabídkách uvést, aby mohl zadavatel posoudit soulad nabídky se zadávacími podmínkami</i>
<b>Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny:</b> <i>včetně uvedení ceny bez DPH a/nebo včetně DPH</i>
<b>Doba a místo plnění zakázky:</b> <i>předpokládaný termín zahájení plnění, plnění od – do, plnění v dnech, týdnech, apod., konkrétní určení místa plnění</i>
<b>Požadavky na varianty nabídek:</b> <i>pokud zadavatel varianty nabídek připouští</i>
<b>Vysvětlení zadávacích podmínek:</b> <i>dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.</i>
<b>Požadavky na prokázání kvalifikace:</b> <i>pokud zadavatel požaduje prokázání kvalifikace – NEPOVINNÉ</i>

**Obchodní podmínky:**

*obchodní podmínky, které jsou dodavatelé povinni zahrnout do svých nabídek (nebo zadavatel přiloží jako samostatnou přílohu závazný vzor smlouvy) – NEPOVINNÉ*

**Požadavky na specifikaci případných poddodavatelů:**

*požadavky na uvedení případných poddodavatelů, jejich identifikačních údajů (obchodní firma / název / jméno, příjmení, sídlo, IČO a věcné vymezení plnění dodaného jejich prostřednictvím – NEPOVINNÉ*

**Zvláštní podmínky plnění zakázky:**

*zejména v oblasti vlivu předmětu zakázky na životní prostředí, sociálních důsledků vyplývajících z předmětu zakázky, hospodářské oblasti nebo inovací – NEPOVINNÉ*

**Přílohy zadávacích podmínek:**

*např. projektová dokumentace, závazný vzor smlouvy*

## PŘÍLOHA Č. 3 – POVĚŘENÍ KOMISE / JINÉ OSOBY K OTEVÍRÁNÍ, POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

### POVĚŘENÍ KOMISE K OTEVÍRÁNÍ, POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK / POVĚŘENÍ JINÉ OSOBY K OTEVÍRÁNÍ, POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

<b>Zadavatel:</b> <i>obchodní firma / název / jméno, příjmení, sídlo / místo podnikání, IČO (pokud bylo přiděleno)</i>
<b>Název zakázky:</b>
<b>Výše uvedený zadavatel pověřuje k otevírání, posouzení a hodnocení nabídek (komisi):</b> <i>Jméno, příjmení</i> <i>Jméno, příjmení</i> <i>Jméno, příjmení</i> <i>(je vhodné pověřit i náhradníky členů komise)</i>
<b>Usnášeníschopnost komise:</b> <i>např. Komise je usnášeníschopná za přítomnosti většiny členů (náhradníků členů) komise.</i>
<b>Střet zájmů:</b> Zadavatel pověřené osobě / členům (náhradníkům) komise sděluje, že osoby, které posuzují a hodnotí nabídky, nemohou být ve střetu zájmů.
<b>Datum a podpis zadavatele:</b>
<b>Pověřené osobě / Členům komise bylo oznámeno její / jejich pověření:</b> <i>Jméno, příjmení, datum, podpis</i>  <i>Jméno, příjmení, datum, podpis</i>  <i>Jméno, příjmení, datum, podpis</i>

## PŘÍLOHA Č. 4 – PROHLÁŠENÍ O NEEEXISTENCI STŘETU ZÁJMŮ

### PROHLÁŠENÍ O NEEEXISTENCI STŘETU ZÁJMŮ

<b>Zadavatel:</b> <i>obchodní firma / název / jméno, příjmení, sídlo / místo podnikání, IČO (pokud bylo přiděleno)</i>
<b>Název zakázky:</b>
<b>Prohlášení o neexistenci střetu zájmů:</b> <p>Já, níže podepsaný, jako člen (náhradník člena) komise pověřený / osoba zadavatelem pověřená pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek, prohlašuji, že si nejsem vědom žádného střetu zájmů, v němž bych se mohl nacházet.</p> <p>Potvrzuji, že pokud v průběhu výběrového řízení zjistím, že existuje či nastal střet zájmů, neprodleně tuto skutečnost oznámím zadavateli, a pokud se zjistí, že střet zájmů skutečně existuje, upustím od další účasti ve výběrovém řízení a od všech souvisejících činností.</p> <p>Rovněž potvrzuji, že zachovám mlčenlivost o všech záležitostech, které mi budou svěřeny v souvislosti s výše uvedenou zakázkou. Nezveřejním žádné důvěrné informace, které mi budou sděleny nebo které zjistím v souvislosti s výše uvedenou zakázkou.</p> <p>Rovněž souhlasím, že si neponechám kopie žádných písemných informací, které mi budou poskytnuty, za účelem jejich zneužití.</p>
<b>Podpis:</b> <i>Jméno, příjmení, funkce, datum, podpis</i>  <i>Jméno, příjmení, funkce, datum, podpis</i>  <i>Jméno, příjmení, funkce, datum, podpis</i>

## PŘÍLOHA Č. 5 – PROTOKOL O OTEVÍRÁNÍ, POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

### PROTOKOL O OTEVÍRÁNÍ, POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

<b>Zadavatel:</b> <i>obchodní firma / název / jméno, příjmení, sídlo / místo podnikání, IČO (pokud bylo přiděleno)</i>
<b>Název zakázky:</b>
<b>Datum a čas zahájení otevírání obálek:</b> <i>datum (dd. mm. rrrr), čas (hh:mm)</i>
<b>Přítomné osoby:</b> <i>zadavatel, pověřená osoba / komise, případně jiné osoby (přítomné osoby musí podepsat prohlášení o neexistenci střetu zájmů)</i>
<b>Seznam doručených nabídek:</b> <i>Nabídka č. 1 – obchodní firma / název / jméno, příjmení, sídlo / místo podnikání, IČO dodavatele</i> <i>Nabídka č. 2 – obchodní firma / název / jméno, příjmení, sídlo / místo podnikání, IČO dodavatele</i>
<b>Posouzení nabídek:</b> Nabídka č. 1 <ul style="list-style-type: none"><li>– <i>obchodní firma / název / jméno, příjmení dodavatele</i></li><li>– <i>nabídková cena:</i></li><li>– <i>výsledek posouzení nabídky: Nabídka ne/splnila stanovené zadávací podmínky, včetně odůvodnění.</i></li></ul> Nabídka č. 2 <ul style="list-style-type: none"><li>– <i>obchodní firma / název / jméno, příjmení dodavatele</i></li><li>– <i>nabídková cena:</i></li><li>– <i>výsledek posouzení nabídky: Nabídka ne/splnila stanovené zadávací podmínky, včetně odůvodnění.</i></li></ul>
<b>Seznam účastníků výběrového řízení vyzvaných k doplnění a/nebo objasnění nabídky:</b> <i>Nabídka č. 1 – obchodní firma / název / jméno, příjmení dodavatele</i> <i>důvod vyzvání k doplnění/objasnění</i> <i>účastník výběrového řízení nabídku doplnil / objasnil, včetně uvedení doplněného dokladu / objasněné informace nebo účastník výběrového řízení nabídku nedoplnil / neobjasnil.</i>
<b>Seznam vyloučených účastníků výběrového řízení:</b> <i>Nabídka č. 1 – obchodní firma / název / jméno, příjmení dodavatele</i> <i>důvod vyloučení</i>
<b>Kritéria hodnocení:</b> <i>1) kritérium</i> <span style="float: right;"><i>váha (v %) nebo jiný matematický vztah</i></span>
<b>Metoda hodnocení nabídek:</b> <i>přesný popis způsobu hodnocení nabídek podle jednotlivých kritérií hodnocení</i>
<b>Výsledek hodnocení:</b> <i>pořadí nabídek</i>
<b>Jména a podpisy osob, které provedly otevírání, posouzení a hodnocení nabídek:</b> <i>Jméno, příjmení, funkce, datum, podpis</i> <i>Jméno, příjmení, funkce, datum, podpis</i> <i>Jméno, příjmení, funkce, datum, podpis</i>