



Evropská  
komise



Evropská  
investiční banka

Závazné pokyny pro žadatele a příjemce podpory  
v podprogramu Nová zelená úsporám  
programu HOUSEnerg Modernizačního fondu

# BYTOVÉ DOMY

pro žadatele – veřejná správa, obce  
a příspěvkové organizace jimi zřizované

nová

zelená

úsporám

Platné vyhlášením příslušné výzvy (září 2023)

[www.novazelenausporam.cz](http://www.novazelenausporam.cz)

**OBSAH**

<b>1</b>	<b>Úvod</b> .....	<b>5</b>
<b>2</b>	<b>Základní zásady a podmínky poskytování podpory</b> .....	<b>6</b>
2.1	Oprávnění žadatelé a příjemci podpory .....	6
2.2	Místo realizace projektu, podporované typy staveb.....	7
2.3	Obecné podmínky pro stanovení a poskytování podpory .....	7
2.4	Žádost a další ustanovení.....	9
<b>3</b>	<b>Přehled oblastí podpory</b> .....	<b>10</b>
<b>4</b>	<b>Oblasti podpory a podmínky poskytování podpory</b> .....	<b>12</b>
4.1	Oblast A – ZATEPLENÍ.....	12
4.1.1	Výše podpory pro oblast A.....	12
4.1.2	Podmínky pro oblast A .....	13
4.1.3	Podmínky pro podporu instalace stínící techniky .....	15
4.2	Oblast C – ZDROJE ENERGIE.....	15
4.2.1	Podoblast podpory C.1 – VÝMĚNA ZDROJŮ TEPLA .....	15
4.2.2	Podoblast podpory C.2 – PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY.....	20
4.2.3	Podoblast podpory C.3 – FOTOVOLTAICKÉ SYSTÉMY (FVE) .....	22
4.2.4	Podoblast podpory C.4 – VĚTRÁNÍ (VZT) .....	25
4.2.5	Podoblast podpory C.5 - VYUŽITÍ TEPLA Z ODPADNÍ VODY .....	26
4.3	Oblast D – ADAPTAČNÍ A MITIGAČNÍ OPATŘENÍ .....	26
4.3.1	Podoblast D.1 – ZELENÁ STŘECHA.....	27
4.3.2	Podoblast D.2 – DEŠŤOVKA .....	28
4.3.3	Podoblast D.3 – EKOMOBILITA.....	29
4.4	Dotační bonusy .....	30
4.4.1	Bonus pro vybrané kraje, regiony a obce.....	30
4.4.2	Kombinační bonus .....	31
4.4.3	Bonus za environmentálně šetrné řešení projektu .....	31
4.4.4	Bonus pro sociální byty.....	31
<b>5</b>	<b>Požadované dokumenty</b> .....	<b>33</b>
5.1	Dokumenty požadované při podání žádosti.....	33
5.2	Dokumenty požadované k doložení realizace projektu .....	35
<b>6</b>	<b>Podání žádosti o podporu a její administrace</b> .....	<b>37</b>
6.1	Vyhlášení výzvy k podávání žádostí .....	37
6.2	Podání žádosti .....	37
6.3	Posouzení přijatelnosti žádosti .....	37



6.4	Akceptace žádosti .....	37
6.5	Lhůta pro doložení dokumentů .....	38
6.6	Doložení dokončení realizace a závěrečné vyhodnocení žádosti .....	38
6.7	Doplnění/oprava žádosti .....	38
6.8	Vydání rozhodnutí ministra .....	38
6.9	Čerpání podpory .....	38
6.10	Změny v žádosti o podporu .....	39
6.11	Přerušování řízení .....	39
6.12	Zastavení řízení – ukončení administrace žádosti .....	39
6.13	Zpětvzetí žádosti .....	39
<b>7</b>	<b>Odborný posudek .....</b>	<b>40</b>
7.1	Základní podmínky .....	40
7.2	Oprávnění zpracovatelé .....	40
7.2.1	Oprávnění zpracovatelé odborného posudku .....	40
7.3	Projektová dokumentace a odborný posudek .....	41
7.3.1	Minimální rozsah projektové dokumentace pro oblast A – ZATEPLENÍ .....	41
7.3.2	Minimální rozsah odborného posudku pro podoblast C.1, C.2 a C.3 .....	42
7.3.3	Minimální rozsah projektové dokumentace pro podoblast C.4 – VĚTRÁNÍ .....	42
7.3.4	Minimální rozsah odborného posudku pro podoblast C.5 – VYUŽITÍ TEPLA Z ODPADNÍ VODY .....	42
7.3.5	Minimální rozsah projektové dokumentace pro oblast D.1 – ZELENÁ STŘECHA .....	43
7.3.6	Minimální rozsah odborného posudku pro podoblast D.2 – DEŠŤOVKA a D.3 EKOMOBILITA .....	43
7.4	Energetické hodnocení .....	43
7.4.1	Minimální rozsah energetického hodnocení pro oblast A – ZATEPLENÍ .....	43
<b>8</b>	<b>Přímé realizační výdaje .....</b>	<b>45</b>
8.1	Základní pravidla .....	45
8.2	Přímé realizační výdaje pro oblast A – ZATEPLENÍ .....	46
8.3	Přímé realizační výdaje pro oblast C – ZDROJE ENERGIE .....	46
8.4	Přímé realizační výdaje pro oblast D – ADAPTAČNÍ A MITIGAČNÍ OPATŘENÍ .....	46
8.4.1	Zelené střechy .....	46
8.4.2	Hospodaření s dešťovými a odpadními vodami .....	46
8.4.3	Ekomobilita .....	47



Evropská  
komise



Evropská  
investiční banka

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

<b>9</b>	<b>Veřejná podpora a podpora malého rozsahu .....</b>	<b>48</b>
9.1	Posouzení veřejné podpory.....	48
9.2	Právní rámec.....	48
<b>10</b>	<b>Změny v žádosti o podporu .....</b>	<b>50</b>
10.1	Základní pravidla .....	50
10.2	Změny před vydáním rozhodnutí .....	50
10.2.1	Změny v odborném posudku před vydáním rozhodnutí.....	50
10.2.2	Oblast podpory A .....	51
10.2.3	Oblast podpory C, D.....	51
10.3	Změny po vydání rozhodnutí a během doby udržitelnosti.....	51
10.3.1	Oblast podpory A .....	51
10.3.2	Oblast podpory C .....	51
10.3.3	Podoblast podpory D .....	51
10.4	Změna žadatele z důvodu převodu vlastnického práva k nemovitosti .....	52
10.4.1	Změna žadatele z důvodu převodu vlastnického práva k nemovitosti před vydáním rozhodnutí.....	52
10.4.2	Změna žadatele z důvodu převodu vlastnického práva k nemovitosti po vydání rozhodnutí.....	52
10.5	Změna identifikačních a kontaktních údajů .....	52
<b>11</b>	<b>Kontrolní činnost .....</b>	<b>52</b>
11.1	Kontroly dokladové .....	53
11.2	Kontroly na místě realizace podporovaného opatření .....	53
11.3	Obecná ustanovení o kontrolách .....	53
<b>12</b>	<b>Základní definice užívaných pojmů a zkratk .....</b>	<b>55</b>

## 1 ÚVOD

Tyto závazné pokyny pro žadatele a příjemce podpory v podprogramu Nová zelená úsporám v rámci Modernizačního fondu – Bytové domy (dále jen „závazné pokyny“) vydané dle směrnice MŽP č. 3/2021 o poskytování prostředků Modernizačního fondu ze Státního fondu životního prostředí ČR uvádí podmínky a postupy stanovené pro administraci žádostí a poskytování podpory v programu Nová zelená úsporám financovaného z prostředků Modernizačního fondu a jeho programu HOUSEnerg. Tyto závazné pokyny mohou být aktualizovány. Pro žadatele je závazné znění platné ke dni podání žádosti.

## 2 ZÁKLADNÍ ZÁSADY A PODMÍNKY POSKYTOVÁNÍ PODPORY

Podrobná definice vybraných dále použitých pojmů je uvedena v kapitole 12.

Pro účely jednoznačného a jednotného výkladu, postupu a rovného přístupu při posuzování žádostí, může Fond ve spolupráci a se souhlasem MŽP vydat metodické pokyny, kterými stanoví nové, nebo upraví či upřesní vybrané stávající obecně užívané postupy (realizace, revize, výpočty apod.). Tyto metodické pokyny jsou zveřejněny na webových stránkách programu a jejich znění platné ke dni podání žádosti je pro žadatele závazné.

### 2.1 Oprávnění žadatelé a příjemci podpory

a) Žadatelem o podporu mohou být pouze:

- obce
- městské části hlavního města Prahy
- dobrovolné svazky obcí
- kraje
- příspěvková organizace zřízená územně samosprávným celkem v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů nebo obcemi a městskými částmi, po předchozím písemném souhlasu zřizovatele podat žádost a přijmout podporu,
- veřejnoprávní instituce
- veřejné výzkumné instituce a výzkumné organizace podle zákona č. 130/2002 Sb., o podpoře výzkumu, experimentálního vývoje a inovací z veřejných prostředků a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o podpoře výzkumu a experimentálního vývoje a inovací), ve znění pozdějších předpisů, pokud jsou veřejnoprávními subjekty,
- vysoké školy, školy a školská zařízení a školské právnické osoby<sup>1</sup>
- nadace, nadační fondy, ústavy, spolky, pobočné spolky, obecně prospěšné společnosti<sup>2</sup>
- církve a náboženské společnosti a jejich svazy a jimi evidované právnické osoby<sup>3</sup>
- obchodní společnosti vlastněné ze 100 % veřejným subjektem

b) Žadatel musí zůstat vlastníkem budovy či stavby, na kterou je žádáno o podporu, po celou dobu administrace žádosti, tj. od podání žádosti až do vydání Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR (dále jen „rozhodnutí“). Výjimky z tohoto ustanovení jsou umožněny pouze v případech uvedených v kapitole 10.

<sup>1</sup> Zřízené dle §124 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

<sup>2</sup> Zřízené dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, příp. dle zákona č. 248/1995 Sb., o obecně prospěšných společnostech.

<sup>3</sup> Zřízené dle zákona č. 3/2002 Sb., o církvích a náboženských společnostech, ve znění pozdějších předpisů.

- c) Podporu nelze poskytnout v případě že:
- žadatel nemá právo nakládat s nemovitostí v plném rozsahu, popř. je toto právo omezeno, např. soudcovskou či exekutorskou zástavou, je nařízena exekuce či příkaz k prodeji předmětu podpory a předmět podpory je předmětem insolvenčního řízení či zajištění podle trestního řádu (bližší viz zákon č. 141/1961 Sb., trestní řád, ve znění pozdějších předpisů, oddíl čtvrtý – Zajištění věci dle § 78 a násl.). Zástavy z důvodu hypotéky a půjčky pro úpravu předmětu podpory nejsou na závadu;
  - žadatel je podnikem v obtížích (v případě relevantních typů veřejné podpory);
  - podporovaný bytový dům je spoluvlastněn subjektem, který není uveden mezi oprávněnými žadateli v odstavci a)

## 2.2 Místo realizace projektu, podporované typy staveb

- a) Podpora se poskytuje na opatření realizovaná na bytových domech<sup>4</sup> na území České republiky.
- b) Definice bytového domu dle kapitoly 12 musí být naplněna pro budovu v navrhovaném stavu (tj. po dokončení realizace podporovaných opatření) a následně po celou dobu udržitelnosti. V případě, kdy budova ve stávajícím stavu neplní definici bytového domu, je možné poskytnout podporu pouze v případě, že před započítáním realizace opatření budova plnila účel vyžadující vytápění během celého otopného období v její převážné části.
- c) Ve sporných případech stanoví kategorii stavby, pro potřeby řízení o žádosti o podporu, Státní fond životního prostředí České republiky (dále jen „Fond“).

## 2.3 Obecné podmínky pro stanovení a poskytování podpory

- a) Žadatel zodpovídá za správnost, pravdivost, úplnost a aktuálnost všech dokumentů předkládaných Fondu a za soulad návrhu a realizace opatření s obecně závaznými právními předpisy a předloženým odborným posudkem.
- b) Podporována jsou pouze opatření, která byla realizována a uhrazena po 1. lednu 2021. Platby provedené před tímto datem (včetně záloh) nejsou způsobilým výdajem.
- c) Základní podpora (bez bonusů uvedených v kapitole 4.5 Dotační bonusy) na jednotlivá opatření (aktivity) v žádosti je omezena na max. 70 % přímých realizačních výdajů. Případné dotační bonusy se do podpory na jednotlivá opatření nezapočítávají a jsou připočteny k celkové podpoře, která je součtem podpor na jednotlivá opatření. Celková výše podpory nesmí přesáhnout doložitelné přímé realizační výdaje.
- d) Parametry sloužící pro stanovení výše podpory (součet ploch konstrukcí v m<sup>2</sup>, objem v m<sup>3</sup>, výkon v kW a kapacita v kWh) se zaokrouhlují na setiny, vždy směrem dolů. Hodnoty součinitele prostupu tepla, průměrného součinitele prostupu tepla a účinnosti (zdrojů, zpětného získávání tepla apod.) navrhovaných výrobků jsou pro účel srovnání s hodnotami požadovanými pro splnění podmínek programu porovnávány matematicky zaokrouhlené na dvě nebo více platných míst. Hodnoty měrné

<sup>4</sup> Viz definice uvedená v kapitole 12

potřeby tepla na vytápění a vypočtené spotřeby energií vyjádřené v kWh/m<sup>2</sup> se zaokrouhlují na celá čísla dle matematických pravidel, vypočtené úspory na desetiny procent.

- e) V rámci zamezení dvojího financování žadatel není oprávněn na v žádosti navrhovaná opatření čerpat prostředky z jiných Fondů EU, jiných nástrojů EU či národních veřejných prostředků s výjimkou vlastních zdrojů žadatele nebo takových typů dotací, u kterých je takové použití v jejich podmínkách předpokládáno. Při využití takových veřejných prostředků je žadatel povinen tuto skutečnost oznámit Fondu nejpozději společně s doložením dokumentů k doložení realizace a zajistit, aby byly tyto prostředky v předkládaných dokladech důsledně odděleny a bylo možné prokázat, že nedochází nedovolenému překryvu jednotlivých podpor. K doložení realizace projektu žadatel předloží vyčíslení získané (předpokládané) podpory z jednotlivých veřejných zdrojů na pokrytí přímých realizačních výdajů opatření. Fond je oprávněn provést úpravu výše poskytnuté podpory tak, aby souhrnná výše podpory z veřejných zdrojů nepřesahovala doložené přímé realizační výdaje pro jednotlivá opatření, popř. omezení vyplývající pravidel veřejné podpory apod.
- f) Je-li to pro žadatele relevantní, veškeré výdaje projektu musí vést buď v účetnictví (dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění) nebo daňové evidenci (dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů). Žadatel je povinen všechny transakce související s projektem odděleně identifikovat od ostatních účetních transakcí s projektem nesouvisejících a vést analytickou evidenci s vazbou ke konkrétnímu projektu.
- g) Podporu nelze poskytnout na opatření a změny opatření, na která byla v minulosti přijata podpora z veřejných prostředků, a u kterých neuplynula doba udržitelnosti stanovená v podmínkách poskytnuté podpory. Nelze ji poskytnout ani na opatření, která by snižovala ekologické přínosy těchto opatření, zejména opatření prováděná na stejných konstrukcích nebo s obdobným účelem, např. výměna či instalace zdroje tepla na vytápění, instalace zdroje pro ohřev vody, termické a fotovoltaické systémy, a to včetně OZE instalovaných jako součást podporované novostavby v oblasti podpory B této nebo předešlých výzev programů NZU a obdobných. Pokud byla poskytnuta podpora na opatření společné pro více bytových jednotek, nelze již čerpat obdobnou podporu na tyto jednotky a opačně.
- h) Podpora je považována za přijatou, pokud došlo k jejímu připsání na účet žadatele, a to i v případech, kdy později byla vrácena.
- i) Podpora může být poskytnuta na všechny úplné a řádně podané žádosti, které budou kryty disponibilními finančními prostředky.
- j) V případě zjištění nepovoleného dvojího financování, střetu zájmů<sup>5</sup>, zjištění nezapsání skutečných majitelů v evidenci, pokud tam měli být zapsáni, a v případě korupce či prokázaného podvodu bude administrace žádosti ukončena.
- k) Žadatel je povinen dbát na dodržování zásad ochrany přírody, řídit se jimi při návrhu a realizaci opatření, zejména dodržet ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se zejména o ochranu volně žijících ptáků a létajících savců. Podmínky zajištění jejich ochrany v kontextu předmětu podpory jsou uvedeny v metodických pokynech

<sup>5</sup> Např.:

- *Sdělení Komise č. 2021/C 121/01 Pokyny k zabránění střetu zájmů a jeho řešení podle finančního nařízení*
- *Směrnice (EU) 2015/849 — předcházení zneužití finančního systému k praní peněz a financování terorismu*



Ochrana volně žijících ptáků, Rorýs obecný (*Apus apus*) a zástupci netopýrů (*Microchiroptera*) a Nárazy volně žijících ptáků do skel.

- l) Při provádění změn dokončených budov s výskytem konstrukčních prvků a materiálů s obsahem azbestových vláken je žadatel povinen postupovat dle metodického pokynu Budovy s výskytem azbestu.
- m) Podmínkou pro poskytnutí podpory je splnění relevantních požadavků stanovených Technickými pokyny k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ (DNSH) podle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost (2021/C 58/01). Žadatel tyto požadavky splní tím, že dodrží požadavky těchto závazných pokynů.
- n) Žadatel musí nakládat se stavebním odpadem včetně použitých obalů dle hierarchie odpadového hospodářství zejména ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a přílohy č. 24 k vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Prioritou je předcházení vzniku odpadu. Jestliže nelze vzniku odpadu předejít, pak musí dojít k jeho přípravě k opětovnému použití – recyklaci, a to v úrovni nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný<sup>6</sup>.

## 2.4 Žádost a další ustanovení

- a) Jedna žádost může obsahovat kombinaci opatření z více podoblastí podpory.
- b) Žadatel je povinen umožnit pořízení fotodokumentace podpořených opatření Fondem pověřenou osobou a použití této fotodokumentace, technických, ekonomických a environmentálních údajů ze žádosti a jejích příloh za účelem prezentace projektů podpořených z programu.
- c) Instalace podporovaných zařízení využívajících energii z obnovitelných zdrojů musí být provedena dodavatelem s oprávněními dle § 10d zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění.
- d) Žadatel, který je zadavatelem podle § 4 odst. 1 až 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, je povinen postupovat dle tohoto zákona.
- e) Fond si vyhrazuje právo posoudit každé podání individuálně, zejména s ohledem na důvody hodné zvláštního zřetele či odstranění přílišné tvrdosti plynoucí z jinak řádného úředního postupu Fondu.

<sup>6</sup> Splnění požadavku kontroluje a ve své Závěrečné zprávě potvrzuje odborný technický dozor. Bližší informace naleznete např. v **Metodickém návodu Ministerstva životního prostředí:**

[https://www.mzp.cz/cz/stavebni\\_demolicni\\_odpady](https://www.mzp.cz/cz/stavebni_demolicni_odpady)

nebo v **Protokolu EU o nakládání se stavebními a demoličními odpady:**

<https://www.mpo.cz/cz/stavebnictvi-a-suroviny/strategicke-dokumenty-pro-udrzitelne-stavebnictvi/protokol-eu-o-nakladani-se-stavebnimi-a-demolicnimi-odpady--241557/>

případně v mezinárodních standardech ISO 20887.

### 3 PŘEHLED OBLASTÍ PODPORY

**Tabulka 1 – Přehled oblastí podpory**

Oblast podpory	Podoblast podpory	Označení	Podporovaná opatření	Jednotková výše podpory [Kč]
<b>A</b> zateplení		<b>Dílčí</b>	Zateplení pouze vybraných dílčích konstrukcí	1 100 – 7 000 Kč/m <sup>2</sup> (více viz 4.1.1)
		<b>Základ</b>	Základní běžné zateplení bytového domu	
		<b>Optimální</b>	Komplexní doporučené zateplení bytového domu	
		<b>Památky</b>	Zateplení pro památkově chráněné konstrukce	
<b>C</b> zdroje energie	C.1 výměna zdrojů tepla	<b>Kotel-bio</b>	Kotel na biomasu vč. akumulární nádrže nebo kotel na biomasu se samočinnou dodávkou paliva	50 000 Kč/b.j.
		<b>Kamna</b>	Lokální zdroj na biomasu se samočinnou dodávkou paliva a teplovodním výměníkem	50 000 Kč/b.j.
		<b>TCA</b>	Tepelné čerpadlo vzduch-vzduch pro vytápění	40 000 Kč/b.j.
		<b>TCV</b>	Tepelné čerpadlo vzduch-voda pro vytápění	60 000 Kč/b.j.
		<b>TCV+</b>	Tepelné čerpadlo vzduch-voda pro vytápění a ohřev vody	75 000 Kč/b.j.
		<b>TCK</b>	Tepelné čerpadlo země-voda s plošným kolektorem, pro vytápění	75 000 Kč/b.j.
		<b>TCK+</b>	Tepelné čerpadlo země-voda s plošným kolektorem, pro vytápění a ohřev vody	90 000 Kč/b.j.
		<b>CZT</b>	Napojení na soustavu zásobování teplem	20 000 Kč/b.j.
		<b>Kogenerace</b>	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	50 000 Kč/b.j.
	C.2 příprava teplé vody	<b>SOL</b>	Solární termický ohřev vody	18 000 Kč/kW
		<b>FV</b>	Solární fotovoltaický ohřev vody	18 000 Kč/kW
		<b>TČ-V</b>	Tepelné čerpadlo pro ohřev vody	30 000 Kč/kW
	C.3 fotovoltaické systémy	<b>FVE</b>	Fotovoltaické systémy pro výrobu el. energie	(více viz 4.3.3.1)
	C.4 větrání	<b>VZT</b>	Systémy větrání se ZZT	50 000 Kč/b.j.
	C.5 teplo z odpadní vody	<b>Předeřev</b>	Centrální systém pro využití tepla z odpadní vody	25 000 Kč/b.j.
<b>D</b> adaptační a mitigační	D.1 Zelená střecha	<b>Střecha</b>	Extenzivní zelená střecha, sklon ≤ 15°	1 200 Kč/m <sup>2</sup>
			Polointenzivní zelená střecha, sklon ≤ 15°	1 400 Kč/m <sup>2</sup>
			Intenzivní zelená střecha, sklon ≤ 15°	1 500 Kč/m <sup>2</sup>
			Šikmá zelená střecha, sklon > 15°	1 500 Kč/m <sup>2</sup>



Oblast podpory	Podoblast podpory	Označení	Podporovaná opatření	Jednotková výše podpory [Kč]
	D.2 dešťovka	<b>Zálivka</b>	Systém akumulace dešťové vody pro zálivku zahrady	od 55 000 Kč (více viz 4.4.3.1)
		<b>Zálivka + WC</b>	Systém akumulace dešťové vody jako vody užitkové a případně také pro zálivku	
		<b>Šedá voda+</b>	Systém pro využití vyčištěné odpadní a dešťové vody jako vody užitkové a případně také pro zálivku	
	D.3 Emobilita	<b>Ekomobilita</b>	Instalace dobíjecí stanice v BD	35 000 Kč/ dobíjecí bod
<b>Bonusy</b>			Bonus pro vybrané kraje, regiony a obce	10 %
			Kombinační bonus	20 000 až 160 000 Kč
			Bonus za environmentálně šetrné řešení projektu	až 60 000
			Bonus pro sociální byty	až 150 000

## 4 OBLASTI PODPORY A PODMÍNKY POSKYTOVÁNÍ PODPORY

### 4.1 Oblast A – ZATEPLENÍ

V této oblasti podpory je podporována výměna výplní stavebních otvorů a zateplení obvodových či vnitřních konstrukcí na obálce budovy pomocí tepelněizolačních materiálů<sup>7</sup>, které se stávají trvalou součástí stavební konstrukce.

Dle dosažených energetických parametrů budovy po realizaci úsporných opatření se oblast podpory A dělí na tři hlavní podoblasti podpory a na jednu podoblast, ve které mohou žádat pouze památkově chráněné budovy.

Na bytový dům (popř. vymezenou bytovou jednotku v něm) nelze současně uplatňovat více žádostí v oblasti podpory A. Další žádost je možné podat až po vyplacení podpory v rámci předchozí žádosti nebo po zpětvzetí předchozí žádosti, popř. po zastavení řízení o předchozí žádosti.

#### 4.1.1 Výše podpory pro oblast A

- a) Maximální výše podpory se stanoví jako součet podpory na jednotlivé konstrukce obálky budovy, na kterých je prováděno opatření dle energetického hodnocení a základní podpory, která zohledňuje např. náklady na přípravu odborného posudku, statické a jiné průzkumy, odborný technický dozor. Jednotkovou výši podpory stanovuje tabulka 2. Nárok na podporu nevzniká, pokud pro daný typ konstrukce, či její významnou část, nelze doložit přímé realizační výdaje na provedení opatření.

Tabulka 2 – Výše podpory v oblasti A – zateplení

Typ konstrukce	Podporovaná opatření			
	Dílčí [Kč/m <sup>2</sup> ]	Základní [Kč/m <sup>2</sup> ]	Optimální [Kč/m <sup>2</sup> ]	Památky [Kč/m <sup>2</sup> ]
Stěny vnější, střechy, podlahy nad venkovním prostorem, lehké obvodové pláště, konstrukce k nevytápěným prostorům a k sousední budově	1 100	1 400	1 900	1 400
Výplně otvorů <sup>7</sup>	3 300	4 500	7 000	7 000
Konstrukce k zemině	1 200	1 600	2 500	1 600
Statické zajištění a komplexní příprava podkladu před instalací ETICS <sup>8</sup>	300			

<sup>7</sup> Definice je uvedena v kapitole 12

<sup>8</sup> podporovaná plocha je nejvýše shodná s rozsahem podporovaného zateplení

Typ konstrukce	Podporovaná opatření			
	Díličí [Kč/m <sup>2</sup> ]	Základní [Kč/m <sup>2</sup> ]	Optimální [Kč/m <sup>2</sup> ]	Památky [Kč/m <sup>2</sup> ]
Eliminace tepelných mostů u stávajících balkonů a lodžii	5 000 <i>dle podlahové plochy balkonu/lodžie v navrhovaném stavu</i>			
Stínící technika	2 000			
Základní podpora ( <i>např. vypracování projektové dokumentace a posudku</i> )	70 000 Kč/žádost			

#### 4.1.2 Podmínky pro oblast A

- a) Podmínkou pro poskytnutí podpory v dané podoblasti podpory je dosažení technických parametrů, které uvádí tabulka 3 a splnění požadavků vyhlášky č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov ve znění platném při podání žádosti.

**Tabulka 3 – Požadované parametry v oblasti A – zateplení**

Sledovaný parametr	Podporovaná opatření			
	Památky	Díličí	Základní	Optimální
Průměrný součinitel prostupu tepla obálkou budovy	bez požadavku		$\leq 1,0 U_{em,R}$	$\leq 0,84 U_{em,R}$
Součinitel prostupu tepla konstrukce na obálce budovy, na které je prováděno opatření	Splnění požadavků zákona č. 406/2000 Sb. a ČSN 73 0540-2	$\leq 0,7 U_{R,j}$	Splnění požadavků vyhl. č. 264/2020 Sb. a ČSN 73 0540-2	
Součinitel prostupu tepla měněných výplňových otvorů svislých konstrukcí na obálce budovy <sup>9</sup>		$\leq 0,6 U_{R,j}$		
Procentní snížení průměrného součinitele prostupu tepla obálkou budovy oproti stavu před realizací opatření	$\geq 10 \%$		$\geq 20 \%$	

<sup>9</sup> Splnění podmínky součinitele prostupu tepla pro výplňové otvory se posuzuje pro standardizované rozměry dle vyhl. č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov, příloha 5, část C, odst. 3, písm. b).

Sledovaný parametr	Podporovaná opatření			
	Památky	Dílčí	Základní	Optimální
Snížení výpočtové hodnoty celkové primární energie z neobnovitelných zdrojů dodané do budovy v MWh/rok.	≥ 10 %		≥ 30 %	
Snížení výpočtové hodnoty celkové dodané energie do budovy v MWh/rok.	≥ 10%			
<p><b><math>U_{em,R}</math></b> - průměrný součinitel prostupu tepla referenční budovy, stanovený v souladu s vyhl. č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů (<math>fr=1,0</math>).</p> <p><b><math>U_{R,j}</math></b> - je Referenční hodnota součinitele prostupu tepla j-té teplosměnné konstrukce obálky budovy stanovená dle Přílohy č.1 odst. 6 vyhlášky č. 264/2020 sb.</p>				

- b) Památkově chráněné budovy mohou při splnění příslušných podmínek využít jakoukoliv podoblast podpory. V případě, kdy žadatel doloží stanovisko orgánu památkové péče, ze kterého vyplývají taková omezení, která nedovolují provést na podstatné části obálky budovy opatření pro snížení energetické náročnosti nebo jsou pro ně předepsány podmínky omezující dosažitelné hodnoty součinitele prostupu tepla (omezení maximální tloušťky zateplení), může podat žádost v podoblasti „A-Památky“.
- c) Je-li možnost dotčení létajících savců jakožto předmětu ochrany evropsky významné lokality související s budovou, která je předmětem podpory, je vyžadováno stanovisko podle § 45i odst. 1 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
- d) Podporu lze poskytnout pouze v případě, že žádost o vydání stavebního povolení (resp. ohlášení stavby) na výstavbu budovy, která je předmětem žádosti, byla podána příslušnému stavebnímu úřadu před 1. 7. 2013.
- e) V případě, že je hlavním zdrojem tepla na vytápění budovy ve smyslu definice uvedené v kapitole 12, kotel určený na spalování pevných paliv nižší než 3. třídy dle ČSN EN 303-5, je žadatel povinen provést jeho výměnu za zdroj vyhovující aktuálně platným požadavkům na nově instalované zdroje nebo provést napojení na soustavu zásobování teplem, a to nejpozději do data doložení dokumentů požadovaných k vydání rozhodnutí.
- f) Stavebník je povinen zajistit odborný technický dozor nad prováděním stavby.
- g) Montáž výplní otvorů bude provedena v souladu s ČSN 74 6077 Okna a vnější dveře – Požadavky na zabudování.
- h) Barva nové fasády domu bude dle vzorníku NCS, který je k dispozici ke stažení na webových stránkách programu. Uvedené neplatí, pokud je barevné řešení navrženo autorizovaným architektem (autorizovaným dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů) nebo vyplývá ze závazného stanoviska orgánu památkové péče nebo úřadu městského architekta

(nebo obdobným, obcí zřízeným útvarem) nebo z regulačního plánu, který je součástí územně plánovací dokumentace obce nebo odpovídá původnímu barevnému řešení.

#### 4.1.3 Podmínky pro podporu instalace stínicí techniky

- a) Podpora se poskytuje na pořízení a instalaci trvale instalovaných stavebních výrobků venkovní stínicí techniky s pohyblivými prvky, umožňujícími nastavení úrovně zastínění, které slouží ke snížení tepelné zátěže místností nacházejících se uvnitř obálky budovy, její obytné části.
- b) Maximální výše podpory je stanovena jednotkovou výší podpory na m<sup>2</sup> plochy stíněné výplně otvoru na obálce budovy, na kterém bude instalován příslušný stínicí systém.
- c) V případě, že je u stejné výplně otvoru navrženo více podporovaných opatření stínicí techniky, výše podpory se nesčítá.

## 4.2 Oblast C – ZDROJE ENERGIE

V této oblasti je podporována instalace obnovitelných zdrojů, popř. využití odpadního tepla v bytových domech.

V případě novostaveb a opatření s jejichž realizací bylo započato dříve než 3 roky po jejich řádném dokončení, mohou být podporována výhradně opatření, která nebyla započítána v průřezu energetické náročnosti budovy pro stavební řízení. Za započítání realizace je považována i úhrada zálohy na opatření.

Podpora není poskytována na realizaci opatření, která byla navržena v odborném posudku pro oblast podpory B – Novostavby, programů NZU.

### 4.2.1 Podoblast podpory C.1 – VÝMĚNA ZDROJŮ TEPLA

- a) Podpora se poskytuje na pořízení a instalaci nového hlavního zdroje tepla na vytápění ve stávajícím, řádně dokončeném bytovém domě, popř. bytové jednotce<sup>10</sup> v bytovém domě s případnou přípravou teplé vody včetně příslušenství a jeho zapojení do otopné soustavy výměnou za stávající hlavní zdroj tepla na vytápění v následujících případech výměny:
  - kotlů na pevná paliva, nižší než 3. třídy dle ČSN EN 303-5 za některý ze zdrojů dle tabulky 4, žádost o tuto podporu musí být podána nejpozději do dne, který předchází dni zákazu provozu těchto kotlů dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (později přijaté žádosti nemohou být kladně vyřízeny),
  - kotlů na topné oleje za některý ze zdrojů dle tabulky 4,
  - lokálních topidel na pevná paliva, sloužících společně jako hlavní zdroj tepla pro vytápění v jednotlivých bytových jednotkách, za některý ze zdrojů dle tabulky 4,
  - elektrického vytápění za systém s tepelným čerpadlem při splnění podmínky odstavce b)

<sup>10</sup> Definice je uvedena v kapitole 12



Evropská  
komise



Evropská  
investiční banka

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

- plynových kotlů a topidel stáří min. 20 let za tepelné čerpadlo při splnění podmínky dle odstavce b)
  - v případech, kdy dojde k ukončení provozu zdroje centrálního zásobování teplem využívajícího převážně tuhá nebo kapalná fosilní paliva, na který byl dům napojen, je podporována jeho náhrada domovní kotelnou s některým ze zdrojů dle tabulky 4.
- b) Podpora na výměnu elektrického a plynového vytápění je poskytována pouze pro bytové domy, jejichž obálka budovy splňuje požadavky pro klasifikační třídu průměrného součinitele prostupu tepla v rozmezí A až D stanovenou dle vyhlášky č. 264/2020 Sb. nebo č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov. Splnění klasifikační třídy není vyžadováno v případě památkově chráněných budov nebo kombinace s podporou na opatření v oblasti podpory A.
- c) Není podporována náhrada centrálního zdroje tepla bytového domu více dílčími zdroji, např. pro jednotlivé bytové jednotky.
- d) Nejsou podporovány výměny zdrojů ve stavbách, na jejichž výstavbu byla poskytnuta dotace v oblasti podpory B programů NZU a v bytových domech, popř. bytových jednotkách, kde byl v minulosti, nejdříve od 1. 1. 2009 zdroj podpořen z programů NZU, ze společných programů na podporu výměny kotlů (vyhlášených některými kraji a MŽP) nebo z kotlíkových dotací v rámci OPŽP 2014-2020 nebo 2021-2027, programu NZÚ-AMO či jiných veřejných prostředků.
- e) Podporu nelze poskytnout, pokud je stavba napojena na soustavu zásobování tepelnou energií.

#### **4.2.1.1 Výše podpory pro podoblasti C.1**

Maximální výše podpory se stanoví jako součin jednotkové výše podpory stanovené podle podoblasti podpory a počtu bytových jednotek, které jsou na tento zdroj napojeny. Jednotkovou výši podpory stanovuje tabulka 4.



Tabulka 4 - Výše podpory v podoblasti C.1

Označení pro podoblast C.1	Podporovaná opatření – typy zdrojů	Jednotková výše podpory [Kč/byt. jednotka]	
		Vytápění	Vytápění + ohřev vody
<b>Kotel-bio</b>	Kotel na biomasu vč. Akumulační nádrže nebo kotel na biomasu se samočinnou dodávkou paliva	<b>50 000</b>	
<b>Kamna</b>	Lokální zdroj/zdroje na biomasu se samočinnou dodávkou paliva. Sálavé, teplovzdušné nebo s teplovodním výměníkem.	<b>50 000</b>	
<b>TCA</b>	Tepelné čerpadlo vzduch-vzduch	<b>40 000</b>	
<b>TCV/TCV+</b>	Tepelné čerpadlo vzduch-voda	<b>60 000</b>	<b>75 000</b>
<b>TCK/TCK+</b>	Tepelné čerpadlo země-voda s plošným kolektorem	<b>75 000</b>	<b>90 000</b>
<b>CZT</b>	Napojení na soustavu zásobování teplem	<b>20 000</b>	
<b>Kogenerace</b>	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	<b>50 000</b>	

#### 4.2.1.2 Podmínky pro podoblast C.1

- a) Podmínkou pro poskytnutí podpory v dané podoblasti podpory je splnění požadavků na instalované zdroje dle tabulky 5.

**Tabulka 5 – Požadované parametry v podoblasti C.1 – Zdroje Energie**

Typ zdroje	Požadavky na zdroje	
Kotle na biomasu	<b>Třída energetické účinnosti</b>	<b>A+</b> (EU) č. 1187/2015 popř. splnění požadavků pro 5. třídu dle EN 303-5 pro kotle o výkonu nad 70kW
	<b>Splnění vybraných předpisů</b>	(EU) č. 1189/2015 a současně splnění požadavků pro 5. třídu dle EN 303-5 pro kotle o výkonu nad 70kW
	a) Podporovány jsou pouze kotle určené výhradně ke spalování biomasy. Podpora se neposkytuje na pořízení kotlů určených na spalování pevných fosilních paliv a nedřevní biomasy, a to i v případě kotlů umožňujících spalování více druhů paliv (tzv. kombinovaných kotlů). b) V případě kotlů umožňujících ruční přikládání je vyžadováno současné užití zásobníku tepla - akumulární nádoby o minimálním objemu (včetně případného zásobníku teplé vody, pokud je tímto kotlem ohříván): <ul style="list-style-type: none"><li>• 55 l/kW instalovaného výkonu kotle,</li><li>• stanoveném výpočtem dle části 4.4.6 ČSN EN 303-5 „Kotle pro ústřední vytápění“, za předpokladu, že nejde o objem nižší než stanovený výrobcem a uvedený v návodu k montáži kotle.</li></ul> <i>Požadavek na užití akumulární nádoby se nevztahuje na kotle umožňující ruční přikládání, které umožňují provoz při tepelném výkonu rovném nebo nižším než 30 % jmenovitého výkonu a které byly za těchto podmínek certifikovány a výrobce nepožaduje instalaci akumulární nádoby v návodu k montáži.</i>	
Lokální zdroje na biomasu	<b>Třída energetické účinnosti</b>	sálavé a teplovzdušné: <b>A+</b> s teplovodním výměníkem: <b>A++</b> (EU) č. 1186/2015
	<b>Splnění vybraných předpisů</b>	(EU) č. 1185/2015

Typ zdroje	Požadavky na zdroje		
	<p>a) Podporována jsou pouze lokální topidla s uzavřenou spalovací komorou a teplovodním výměníkem, určená výhradně ke spalování biomasy se samočinnou dodávkou paliva. Podpora se neposkytuje na pořízení zdrojů určených na spalování pevných fosilních paliv a nedřevní biomasy, a to i v případě zdrojů umožňujících spalování více druhů paliv.</p> <p>b) Instalace lokálního zdroje bez teplovodního výměníku je podporována pouze v případech, kdy bytová jednotka ve stávajícím ani navrhovaném stavu nemá teplovodní otopnou soustavu. Nových zdrojů musí být instalován dostatečný počet nebo být zajištěna distribuce tepla do obytných místností tak, aby se jednalo o hlavní zdroj tepla pro vytápění (při návrhu vyššího počtu topidel se však dotace nezvyšuje).</p>		
Tepelná čerpadla	Třída energetické účinnosti	vzduch-voda země-voda	<b>A++</b> pro nízkoteplotní nebo středněteplotní aplikace vytápění dle (EU) č. 811/2013
		vzduch-vzduch, do 12kW chlad. výkonu	<b>A++</b> v režimu vytápění (EU) 626/2011 pro průměrné topné období
		vzduch-vzduch, nad 12kW chlad. výkonu	SCOP $\geq$ 4,60 pro průměrné období
	Splnění vybraných předpisů	vzduch-voda země-voda	(EU) č. 813/2013
		vzduch-vzduch, do 12kW chlad. výkonu	(EU) č. 206/2012
	<p>a) V případě tepelných čerpadel umožňujících kombinování vnější jednotky s různými vnitřními, jsou podporovány pouze ty varianty kombinací, pro něž je k dispozici certifikace dle výše uvedených požadavků.</p> <p>b) Instalace tepelných čerpadel vzduch-vzduch je podporována pouze v případech, kdy dům či bytová jednotka v navrhovaném stavu nemá provozuschopnou teplovodní otopnou soustavu, s jiným zdrojem tepla.</p> <p>c) Systém vytápění s tepelnými čerpadly vzduch-vzduch musí zajistit přímé vytápění všech obytných místností v domě nebo být zajištěna distribuce tepla do obytných místností tak, aby se jednalo o hlavní zdroj tepla pro vytápění.</p> <p>d) Podporována jsou pouze tepelná čerpadla s elektrickým pohonem.</p>		

Typ zdroje	Požadavky na zdroje	
Napojení na soustavu zásobování teplem	<p>a) Podpora se poskytuje pouze na připojení k účinné soustavě zásobování tepelnou energií dle definice v kapitole 12 a dalším soustavám zásobování teplem, které splňují podíl využití obnovitelných zdrojů energie vyšší než 50 % nebo využívají odpadní teplo či kombinovanou výrobu elektřiny a tepla.</p> <p>b) Podpora se poskytuje na zřízení rozvodu od hranice pozemku k předávací stanici, předávací stanice včetně případného ohřevu teplé vody a zařízení pro měření a regulaci.</p> <p>c) Podporu lze poskytnout pouze v případech, kdy instalovaná zařízení a rozvody zůstávají po celou dobu udržitelnosti ve vlastnictví žadatele (nebo jiného spoluvlastníka bytového domu).</p> <p>d) Podpora se neposkytuje v případě, že výdaje spojené s pořízením a instalací byly hrazeny (i zpětně) třetím subjektem (tj. nikoliv žadatelem či jiným spoluvlastníkem bytového domu).</p>	
Kogenerace	<b>Třída energetické účinnosti</b>	-
	<b>Splnění vybraných předpisů</b>	(EU) č. 813/2013 (EU) č. 1189/2015
	a) Podporovány jsou pouze mikrokogenerační jednotky s instalovaným elektrickým výkonem do 50 kW využívající jako palivo biomasu a z ní vyráběná paliva v kapalném či plynném stavu.	

b) V případě instalace tepelného čerpadla pro vytápění a přípravu teplé vody společně s podporovaným solárním systémem pro přípravu teplé vody, musí být zajištěn přednostní ohřev teplé vody solárním systémem.

#### 4.2.2 Podoblast podpory C.2 – PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

Podpora se poskytuje na pořízení a instalaci nového systému pro ohřev vody včetně jejich příslušenství a zapojení. Podporovány jsou následující systémy:

- solární ohřev vody,
- tepelné čerpadlo s elektrickým pohonem pro ohřev vody.

O podporu v této oblasti nelze žádat, pokud již byla na stejný objekt (popř. bytové jednotky v něm) poskytnuta nebo je poskytována:

- jiná podpora v podoblasti C.2 – příprava teplé vody programů NZU,

- podpora na solární systém s ohřevem vody, včetně fotovoltaických využívající přebytky výroby el. energie na ohřev vody v této nebo předchozích výzvách programů NZU<sup>11</sup>, popř. jiných dotačních programů, s výjimkou FV systémů s el. akumulátory.
- podpora na novostavbu (oblast B) se solárním systémem pro ohřev vody v této nebo předchozích výzvách programů NZU.
- podporu na instalaci tepelného čerpadla pro ohřev vody nelze poskytnout, pokud je nebo byla poskytnuta podpora na výměnu hlavního zdroje tepla na vytápění za „Tepelné čerpadlo pro teplovodní systém vytápění s přípravou teplé vody“ v podoblasti C.1 programů NZU.

Podporu na instalaci zdroje tepla nebo solárního systému do budovy napojené na účinnou soustavu zásobování tepelnou energií (dále jen „ÚSZTE“) nebo soustavu zásobování tepelnou energií (dále jen „SZTE“), která využívá alespoň 50 % energie z obnovitelných zdrojů, je možné poskytnout pouze, pokud nedojde ke zhoršení její celkové průměrné roční účinnosti.

#### 4.2.2.1 Výše podpory pro podoblasti C.2

Maximální výše podpory je stanovena fixní jednotkovou výší podpory na vybraný instalovaný systém. Jednotkovou výší podpory stanovuje tabulka 6.

**Tabulka 6 – Výše podpory v podoblasti C.2**

Označení podporovaných opatření	Podporovaná opatření	Výše podpory na 1 kW instal. výkonu [Kč/kW]	Max. podporovaný výkon [kW/b.j.]
<b>SOL</b>	Solární termický ohřev vody s volitelnou možností podpory vytápění	18 000	2
<b>FV</b>	Solární fotovoltaický ohřev vody	18 000	2
<b>TČ-V</b>	Tepelné čerpadlo pro ohřev vody	30 000	1

#### 4.2.2.2 Podmínky pro solární systém pro ohřev vody

- Podporované solární termické systémy musí být sestaveny pouze z kolektorů splňujících minimální hodnotu účinnosti  $\eta_{sk}$  dle vyhlášky č. 441/2012 Sb., o stanovení minimální účinnosti užití energie při výrobě elektřiny a tepelné energie.

<sup>11</sup> Dle programu se jedná především o termické a fotovoltaické systémy s ohřevem vody v podoblastech C.3, C.31 a C.32 na BD.

- b) Podporované fotovoltaické systémy musí být odděleny od distribuční soustavy el. energie a vnitřních rozvodů propojených s distribuční soustavou. Musí používat technologii pro účinnou optimalizaci systému v závislosti na zátěži – sledování maximálního bodu výkonu „MPPT“.
- c) Instalovaný výkon solárních termických kolektorů se stanovuje dle ISO 9806.
- d) Instalovaný výkon solárních fotovoltaických panelů se stanovuje za stejných podmínek jako pro oblast podpory C.3.
- e) Požadovaný minimální objem akumulčního zásobníku je 40 litrů teplé vody na kW instalovaného výkonu panelů/kolektorů.

#### 4.2.2.3 Podmínky pro využití tepelného čerpadla pro ohřev vody - C.2 - TČ

- a) Není podporována instalace tepelných čerpadel využívající odváděný vzduch z vytápěné části domu, ve které je instalován jiný systém řízeného větrání se zpětným získáváním tepla.
- b) Nejsou podporována tepelná čerpadla využívající jako nízkopotenciální zdroj tepla vrty.
- c) Podporována jsou tepelná čerpadla s elektrickým pohonem, která:
  - splňují požadavky platné na ekodesign dle nařízení Komise (EU) č. 813/2013, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokud jde o požadavky na ekodesign ohřevačů pro vytápění vnitřních prostorů a kombinovaných ohřevačů nebo nařízení Komise (EU) č. 814/2013.
  - splňují požadavky pro třídu energetické účinnosti **A+** pro zatěžovací profil L nebo vyšší a průměrné klimatické podmínky dle Nařízení komise (EU) č. 812/2013, popř. Nařízení komise (EU) č. 811/2013. Pro čerpadla s ohřevem vody v externím zásobníku, u kterých výrobce neuvádí třídu energetické účinnosti ohřevu vody, se připouští jejich použití při splnění třídy energetické účinnosti **A++** pro nízkoteplotní nebo středněteplotní aplikace dle Nařízení komise (EU) č. 811/2013.

#### 4.2.3 Podoblast podpory C.3 – FOTOVOLTAICKÉ SYSTÉMY (FVE)

Podpora se poskytuje na pořízení a instalaci nového fotovoltaického systému propojeného s vnitřními rozvody el. energie a distribuční soustavou, určeného pro výrobu elektrické energie s přednostním využitím vyrobené energie ve společných prostorách nebo v obytných částech budovy nebo v místním energetickém společenství, do něhož je tato budova zapojena.

Pro ověření splnění zásad 3E (hospodárnost, účelnost, efektivnost) může žadatel využít výpočetní nástroj, který je k dispozici na webových stránkách programu. Nástroj mu poskytne odhad úspor a ekonomické návratnosti pro optimalizaci návrhu.

##### 4.2.3.1 Výše podpory pro podoblast C.3

Maximální výše podpory se stanoví jako součet jednotkových výší podpory za jednotlivé části systému, které budou instalovány. Jednotkovou výši podpory stanovuje tabulka 7.

Žádosti lze podávat opakovaně, pokud jsou připojovány další bytové jednotky a současně navyšován i instalovaný výkon.

**Tabulka 7 – Výše podpory pro podoblast C.3**

Instalované části systému FVE	Výše podpory [Kč]
Za 1 kWp instalovaného výkonu FV panelů <sup>12</sup>	22 000
Za 1 kWh el. akumulčního systému s akumulátory na bázi lithia	15 000
Za bytovou jednotku sdílející vyrobenou el. energii z FV systému <sup>15</sup> a současně připojenou na systém optimalizace spotřeby energie z FV systému	15 000

#### 4.2.3.2 Podmínky pro podoblast C.3

- Na připojenou bytovou jednotku musí připadat instalovaný výkon minimálně 0,50 kWp. Není-li podmínka splněna, započítá se pouze takový počet jednotek, pro které je požadavek splněn<sup>13</sup>.
- Podpora se poskytuje pouze na nové systémy, nelze ji poskytnout na rozšíření nebo úpravy stávajícího systému, včetně případů dodatečného pořízení elektrických akumulátorů.
- Systém musí být vybaven:
  - v případě systémů bez podpory akumulace měničem s Euro účinností min. 95 % (Euro účinnost dle ČSN EN 50530),
  - v případě systémů s podporou akumulace
    - hybridním měničem s Euro účinností min. 95 % nebo
    - složených z více komponent<sup>14</sup>, solárními měniči s Euro účinností min. 95 %, ostatní typy měničů (včetně baterie/AC) s maximální účinností min. 95 %, popř. EURO účinností min. 92 %.
- Systém musí být vybaven sledovačem bodu maximálního výkonu (MPPT). Pokud není sledovač součástí instalovaného fotovoltaického měniče, musí být doložena jeho účinnost přizpůsobení min. 98 %.
- Navrhované měniče výstupem připojené k el. síti musí vyhovovat požadavkům normy EN 50549-1:2019 (požadavky na paralelně připojené výroby s distribučními sítěmi).
- Minimální účinnost (vztažena k celkové ploše fotovoltaického modulu) při standardních testovacích podmínkách STC<sup>15</sup> je:

<sup>12</sup> V případě bifaciálních modulů započten výkon při osvětlení pouze z čelní strany.

<sup>13</sup> V případě bifaciálních modulů je pro výpočet podpory započten výkon při osvětlení pouze z čelní strany.

<sup>14</sup> Např. solární regulátor + měnič DC/AC

<sup>15</sup> Sluneční ozáření 1000 W.m<sup>-2</sup>, teplota FV článků 25 °C, spektrum záření podle AM = 1,5 a osvětlení pouze z čelní strany. Bližší informace viz ČSN EN 61215, ČSN EN 50380, ČSN CLC/TS 61836.



Evropská  
komise



Evropská  
investiční banka

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

- 18 % pro panely a moduly složené z monokrystalických a polykrystalických článků,
  - 12 % pro panely a moduly složené z tenkovrstvých amorfních článků,
  - bez požadavku pro fotovoltaické střešní krytiny, fasádní a okenní systémy a jiné než plošné kolektory (např. trubkové).
- g) Pro účely porovnání s podmínkami programu je uvažována jmenovitá kapacita baterií deklarovaná výrobcem (neuvažuje se snížení vlivem vybíjecích cyklů) stanovená při vybíjení konstantním proudem po dobu 10 hodin nebo kratší.
- h) V případě použití bateriového systému (s el. akumulátory) je minimální podporovaná kapacita vyjádřená v kWh stanovena na půl násobek a maximální podporovaná kapacita na jeden a půl násobek podporovaného instalovaného výkonu FV modulů v kWp. Akumulátory na bázi olova (vč. gelových, AGM a trakčních), Ni-MH, Ni-Fe nejsou podporovány.
- i) Systém musí být umístěn na bytovém domě, či jiné stavbě plnící doplňkovou funkci ke stavbě bytového domu, či jiné speciální konstrukci uzpůsobené tak, aby neomezoval růst vegetace a její údržbu.
- j) Výroba elektrické energie z fotovoltaického systému může být využita pro společné prostory bytového domu a v bytových jednotkách, včetně případného ohřevu teplé vody a pro dobíjení elektrických vozidel uživatelů domu. Použití výhradně pro komerčně využívané části domu se nepřipouští.
- k) O podporu na optimalizaci spotřeby energie z FV systému lze žádat, je-li FV systém vybaven centrálním řídicím systémem, který ovládá využití energie v napojených bytových jednotkách. V těchto bytových jednotkách bude instalován alespoň jeden z následujících systémů:
- Systém, který v případě požadavku centrálního řídicího systému dočasně zvýší požadovanou teplotu vody v bojleru o nastavenou teplotu (energie z FV tak bude uložena ve formě tepla)
  - centrálním řídicím systémem aktivované zásuvky pro připojení vhodných typů spotřebičů využívajících efektivně energii z FV, např. spínání klimatizace, dobíjení elektromobilů.



#### 4.2.4 Podoblast podpory C.4 – VĚTRÁNÍ (VZT)

Podpora se poskytuje na pořízení a instalaci nového systému řízeného větrání se zpětným získáváním tepla včetně jejich příslušenství a zapojení. Podporovány jsou následující systémy:

- centrální systémy řízeného větrání se zpětným získáváním tepla,
- decentralní systémy řízeného větrání se zpětným získáváním tepla.

##### 4.2.4.1 Výše podpory pro podoblast C.4

Maximální výše podpory je stanovena fixní jednotkovou výší podpory na vybraný instalovaný systém. Jednotkovou výší podpory stanovuje tabulka 8.

**Tabulka 8 – Výše podpory v podoblasti C.4**

Označení podporovaných opatření	Podporovaná opatření	Jednotková výše podpory [Kč/b.j.]
VZT	Systém větrání se ZZT	50 000

##### 4.2.4.2 Podmínky pro podoblast C.4

- Větrací systém musí být navržen dle platných norem a musí zajišťovat řízené větrání všech obytných místností a místností s předpokládaným dlouhodobým pobytem osob v řešených bytových jednotkách.
- Minimální požadovaná účinnost zpětného zisku tepla je 75 % (deklarovaná účinnost VZT jednotky při návrhovém průtoku vzduchu, stanovená dle EN 308, popř. EN 13141-7, EN 13141-8 nebo certifikace PHI - Passive House Institute). Pro jednotky bez výměníku zpětného získávání tepla, využívající tepelné čerpadlo (tzv. „aktivní rekuperace“) není požadavek na účinnost stanoven.
- V případě jednotek, u nichž je ke zpětnému získávání tepla využíváno pouze tepelné čerpadlo (jednotky bez výměníku pro zpětné získávání tepla, tzv. „aktivní rekuperace“), jsou podporovány pouze systémy využívající získané teplo k ohřevu teplé vody.

## 4.2.5 Podoblast podpory C.5 - VYUŽITÍ TEPLA Z ODPADNÍ VODY

Podpora se poskytuje na pořízení a instalaci centrálních systémů využívajících teplo z odpadních vod pro přehřev teplé vody.

### 4.2.5.1 Výše podpory pro podoblast C.5

Maximální výše podpory se stanoví jako součin jednotkové výše podpory a počtu bytových jednotek, na které je systém napojen. Jednotkovou výši podpory stanovuje tabulka 9.

**Tabulka 4 – Výše podpory v oblasti podpory C.5**

Označení podporovaných opatření	Podporovaná opatření	Výše podpory na připojenou bytovou jednotku (Kč)
Přehřev	Centrální systém pro využití tepla z odpadní vody	25 000

### 4.2.5.2 Podmínky pro využití tepla z odpadní vody

- Podporu lze poskytnout i v kombinaci s podporou na výstavbu nového bytového domu v oblasti podpory B.
- V případě použití zařízení bez tepelného čerpadla musí být využito zařízení s výrobcem deklarovanou účinností zpětného získávání tepla minimálně 40 %. Tato podmínka se považuje za splněnou v případě zařízení s certifikací iPAH (International Passive House Association). Požadovaná účinnost musí být splněna při níže uvedených okrajových podmínkách měření:
  - teplota studené vody min. 8 °C,
  - teplota okolí v rozsahu 18–25 °C,
  - teplota odpadní vody (z níž se odebírá teplo) max. 39 °C.

## 4.3 Oblast D – ADAPTAČNÍ A MITIGAČNÍ OPATŘENÍ

V této oblasti jsou podporována místní adaptační a mitigační opatření, která napomáhají ke snížení dopadů změny klimatu.

Podpora se poskytuje na opatření realizovaná na stávajících bytových domech a je podmíněna kombinací s opatřením v oblasti A nebo C pokud není uvedeno jinak.

### 4.3.1 Podoblast D.1 – ZELENÁ STŘECHA

Podpora se poskytuje na realizaci nových zelených střech na objektech bytových domů a na dalších nadzemních stavbách, které plní doplňkovou funkci ke stavbě bytového domu a jsou ve vlastnictví žadatele.

#### 4.3.1.1 Výše podpory pro podoblast D.1.

Maximální výše podpory je stanovena jednotkovou výší podpory na m<sup>2</sup> plochy průmětu do roviny rovnoběžné se sklonem střechy, vegetačního souvrství<sup>16</sup> zelené střechy. Jednotkovou výší podpory stanovuje tabulka 10. Maximální výše podpory na podporovanou stavbu je 600 000 Kč za dobu trvání programu.

Do plochy vegetačního souvrství se nezapočítávají plochy atiky, střešních oken a dalších plošných konstrukcí, které prostupují celým vegetačním souvrstvím. Ojedinelé prostupy malé plochy, např. pro VZT, kotvení antén, vpusti lze zanedbat. Obsyp z praného kameniva nebo jiný materiál použitý k danému účelu (technická a požární hlediska) se do plochy vegetačního souvrství započítává.

**Tabulka 10 – Výše podpory v podoblasti D.1**

Typ zelené střechy	Podpora [Kč/m <sup>2</sup> ]	Min. tloušťka vegetačního souvrství [mm]
Extenzivní zelená střecha, sklon ≤ 15°	1 200	75 <sup>17</sup>
Polointenzivní zelená střecha, sklon ≤ 15°	1 400	150
Intenzivní zelená střecha, sklon ≤ 15°	1 500	300
Šikmá zelená střecha, sklon > 15°	1 500	75

#### 4.3.1.2 Podmínky pro podoblast D.1

- Zelené střechy musí být navrženy v souladu s dokumentem Standardy pro navrhování, provádění a údržbu – Vegetační souvrství zelených střech<sup>18</sup>.
- Žadatel zodpovídá za řádnou následnou péči a údržbu zelené střechy. Vegetace v dobré kondici musí být po celou dobu udržitelnosti minimálně na dvou třetinách plochy zelené střechy.
- Intenzivní zelené střechy mohou být podpořeny pouze za předpokladu zajištění závlahy z jiných zdrojů, než z veřejné vodovodní sítě (např. využitím srážkové či přečištěné odpadní vody).

<sup>16</sup> Definice je uvedena v kapitole 12

<sup>17</sup> Alternativně je možno, namísto splnění minimální tloušťky vegetačního souvrství, splnit požadavek na odtokový součinitel  $C \leq 0,55$ . Není-li odtokový součinitel uveden v dokumentaci výrobku, lze jej alternativně stanovit dle ČSN 75 6760 popř. Směrnice FLL

<sup>18</sup> Dokument vydal Svaz zakládání a údržby zeleně a je k dispozici ke stažení na webových stránkách programu.

### 4.3.2 Podoblast D.2 – DEŠŤOVKA

Podpora se poskytuje na opatření, která snižují množství odebírané pitné vody z povrchových a podzemních zdrojů v bytových domech. Podporovány jsou systémy hospodaření s dešťovou vodou a systémy využití vyčištěné a dočištěné odpadní vody s možným využitím pro závlivku zahrady, či jako užitkové vody.

Podporu v této podoblasti podpory lze poskytnout na stejný bytový dům pouze jednou za dobu trvání programu.

#### 4.3.2.1 Výše podpory pro podoblast D.2

Maximální výše podpory je stanovena jednotkovou fixní výší podpory na vybraný instalovaný systém a součinem jednotkové výše podpory na m<sup>3</sup> objemu nádrže, respektive na počet napojených bytových jednotek. Jednotkovou výší podpory stanovuje tabulka 11.

**Tabulka 11 – Výše podpory v oblasti podpory D.2 – Dešťovka**

Označení podporovaných opatření	Podporovaná opatření	Výše podpory (Kč)
<b>Závlivka</b>	Systém pro využití akumulované dešťové vody pro závlivku.	45 000 + 5 000 * x
<b>Závlivka + WC</b>	Systém pro využití akumulované dešťové vody jako vody užitkové a případně také pro závlivku.	75 000 + 5 000 * x + 5 000 * b
<b>Šedá voda+</b>	Systém se dvěma akumulacími nádržemi pro využití vyčištěné a dočištěné odpadní vody a pro dešťové vody jako vody užitkové a případně pro závlivku.	135 000 + 5 000 * x + 5 000 * b

*x* = objem nádrže v m<sup>3</sup> na dešťovou nebo vyčištěnou odpadní vodu, případně součet těchto objemů.  
*b* = počet napojených bytových jednotek do systému.

#### 4.3.2.2 Podmínky pro hospodaření s dešťovou vodou, včetně jejího využití pro závlivku

- V případě podporovaných systémů pro hospodaření se srážkovou vodou musí systém zajišťovat odvodnění plochy odpovídající min. 50 % půdorysného průmětu střechy bytového domu. Systém může zajišťovat také odvodnění dalších vhodných ploch (např. terasy, střechy altánů, garáží, stodol...) s výjimkou komunikací a parkovacích ploch pro motorová vozidla.
- Akumulační nádrže musí být umístěny a zabezpečeny tak, aby byla zajištěna vyhovující kvalita akumulované vody bez rizika poškození systému mrazem. Akumulovaná voda musí být chráněna

před účinky denního světla a prudkých výkyvů teplot. Doporučuje se instalovat akumulární nádrže pod úroveň terénu nebo v určených technických prostorách staveb.

- c) Jako akumulární nádrž lze využít také stávající vyčištěné a těsné podzemní jímky (např. žumpy, které původně sloužily pro zachytávání odpadní vody) či speciálně upravená tělesa studní.
- d) V rámci podoblasti **D.2 – Zálivka** nejsou podporována opatření, která byla realizována a uhrazena (i částečně formou záloh) dříve než 2 roky po datu řádného dokončení bytového domu, za které je považováno datum dokončení stavby uvedené v katastru nemovitostí.
- e) Minimální požadovaný objem akumulární nádrže na dešťovou vodu je 2 m<sup>3</sup>.

#### 4.3.2.3 Podmínky pro využívání dešťové a odpadní vody jako užitkové

- a) Podporovaná technická řešení:
  - systémy pro akumulaci a čištění odpadních vod z umyvadel, van, sprch či dřezů neobsahujících fekálie a moč (tzv. šedé vody ve smyslu EN 12056),
  - systémy pro akumulaci a dočištění již prvotně vyčištěné odpadní vody odtékající ze zařízení pro čištění odpadní vody (např. z domovní čistírny odpadních vod),
  - současně s výše uvedenými variantami lze navrhnout využití zachycené dešťové vody. Pro její využití a akumulaci platí podmínky uvedené v bodě 4.4.3.2.
- b) Musí být dodrženy požadavky dle ČSN EN 1717 a ČSN 75 5409. Vnitřní vodovod připojený na vodovod pro veřejnou potřebu se nesmí přímo spojovat s potrubím zásobovaným z jiného zdroje. Oddílné vnitřní vodovody různých druhů vod (např. vody pitné a vody srážkové/vyčištěné odpadní) se nesmí vzájemně přímo spojovat.
- c) V případě stávajících bytových domů musí být na systém napojena alespoň jedna toaleta umístěná přímo v obytné části domu (tj. mimo sklepní prostory, prádelny, sauny, technické místnosti, kotelny, dílny, garáže apod.).
- d) Dojde-li ke smíšení vyčištěné odpadní vody a srážkové vody, je na ni nutné pohlížet jako na vodu odpadní.
- e) Projekt musí být navržen tak, aby byla eliminována či významně redukována případná zdravotní rizika při nakládání s vyčištěnou odpadní vodou (filtrace, úprava a hygienizace akumulované odpadní vody).
- f) Minimální dostupný objem pro akumulaci vyčištěné odpadní vody je navržen dle předpokládaného množství produkovaných odpadních vod se zohledněním dalších aspektů, např. koeficientem filtrace.

#### 4.3.3 Podoblast D.3 – EKOMOBILITA

Podpora se poskytuje na pořízení a instalaci dobíjecích stanic pro elektromobily (vozidla kategorie M1) a případných dalších zařízení nezbytných pro její provoz.

#### 4.3.3.1 Výše podpory pro podoblast D.3

Maximální výši podpory stanovuje tabulka 12.

**Tabulka 12 – Výše podpory v podoblasti D.3**

Označení podporovaných opatření	Podporovaná opatření	Jednotková výše podpory [Kč/dobíjecí bod]
Ekomobilita	Instalace dobíjecích stanic	35 000

#### 4.3.3.2 Podmínky pro podoblast D.3

- Maximální počet podporovaných dobíjecích bodů je roven počtu bytových jednotek v domě. O podporu je možné žádat opakovaně.
- V případě podpory společně s nákupem bytové jednotky, lze poskytnout podporu pouze na jeden dobíjecí bod umístěný u parkovacího místa, které k pořizované bytové jednotce náleží.
- Podporovány jsou pouze dobíjecí stanice, které jsou schopné zajistit řízení výkonu nabíjení dle aktuálního stavu sítě, aktuální spotřeby elektřiny a rezervovaného příkonu v daném bytovém domě (popř. odběrném místě) a koordinaci výkonu dobíjení s dalšími dobíjecími místy ve stejném domě tak, aby nedocházelo k překročení celkového sjednaného příkonu. Návrh instalace by měl minimalizovat požadavky na posilování distribuční sítě na hladině nízkého napětí.
- Dobíjecí stanice, její příslušenství a elektroinstalace musí být navrženy a provedeny dle platných norem (včetně plnění požadavků na elektromagnetickou kompatibilitu a vyzařovaný výkon s ohledem na zdraví osob a jiná zařízení).
- Dobíjecí stanice a příslušné parkovací místo musí být umístěno na pozemku, který přísluší k podporované stavbě domu a je ve vlastnictví žadatele, popřípadě uvnitř tohoto domu.
- Podporované dobíjecí stanice budou určeny pro využití vlastníky a uživateli bytů v bytovém domě, nesmí být komerčně provozovány.
- Vedení elektrických rozvodů, poloha dobíjecí stanice a případná současná i plánovaná výsadba stromů musí být umísťována ve vzájemném souladu.

## 4.4 Dotační bonusy

### 4.4.1 Bonus pro vybrané kraje, regiony a obce

Realizace opatření v rodinných domech nacházejících se v regionech a obcích uvedených v Akčním plánu Strategie regionálního rozvoje 2021+ a také v Moravskoslezském, Ústeckém a Karlovarském kraji, je zvýhodněna bonusem 10 % z celkové výše podpory bez ostatních bonusů.

Seznam bonifikovaných regionů (správních obvodů obcí s rozšířenou působností a obcí na území bývalých vojenských újezdů a obcí ovlivněných územím bývalých vojenských újezdů) je přílohou usnesení vlády č. 23 ze dne 11. ledna 2021<sup>19</sup>, dostupný je na webových stránkách programu.

#### 4.4.2 Kombinační bonus

Kombinační bonus je poskytován v případě, že je v rámci jedné žádosti kombinováno více podporovaných opatření.

Výše bonusu je 20 000 Kč za každé opatření, s výjimkou prvního.

#### 4.4.3 Bonus za environmentálně šetrné řešení projektu

Bonus je poskytován k žádostem v oblastech podpory A s doloženým výpočtem environmentálního hodnocení, které získají nenulové bodové ohodnocení.

Výše bonusu je stanovena na 600 Kč za každý získaný bod. Maximální výše bonusu je stanovena na 60 000 Kč.

#### 4.4.4 Bonus pro sociální byty

Bonus je poskytován k žádostem v oblastech podpory A pro bytové domy se sociálními byty. Podpora je poskytována na každou jednotku, u které žadatel doloží, že se jedná o bytovou jednotku se statutem sociálního bytu dle dále uvedených podmínek.

Výše podpory je stanovena jako součin užité plochy této bytové jednotky a měrné podpory na m<sup>2</sup>, uvedené v tabulce č. 13. Maximální započitatelná plocha bytové jednotky je 60 m<sup>2</sup>.

**Tabulka 5 – Výše bonusu za sociální byty**

Sociální byt	Dosažená podoblast podpory			
	Dílčí [Kč/m <sup>2</sup> ]	Základní [Kč/m <sup>2</sup> ]	Optimální [Kč/m <sup>2</sup> ]	Památky [Kč/m <sup>2</sup> ]
Měrná podpora na m <sup>2</sup> užité plochy bytové jednotky	1 000	1 500	2 500	2 500

##### 4.4.4.1 Pravidla pro bonus na bytové jednotky se statutem sociálního bytu

- Statut sociálního bytu má bytová jednotka, která je v bytovém domě a je uvedena v seznamu domů se sociálními byty. Seznam domů se sociálními byty je zveřejněn na webových stránkách Programu.

<sup>19</sup> <https://mmr.cz/cs/microsites/uzemni-dimenze/regionalni-rozvoj/strategie-regionalniho-rozvoje-cr-2021/akcni-plan-srr-21-22>

- b) Bonus na bytovou jednotku se statutem sociálního bytu lze poskytnout i na změny opatření, na která byla v minulosti poskytnuta podpora z veřejných prostředků, a u kterých neuplynula doba udržitelnosti stanovená v podmínkách poskytnuté podpory, pokud tyto změny vedou ke snížení spotřeby energie nebo se snížením spotřeby energie souvisí.
- c) Bonus lze poskytnout na bytový dům se sociálními byty, kde nájemné za 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy sociálního bytu nepřekračuje limit nájemného stanovený Ministerstvem pro místní rozvoj (MMR). Informace o limitu jsou k dispozici na webu MMR.
- d) V případě domů se sociálními byty lze bonus poskytnout pouze na domy se sociálními byty, které mají vázací dobu ještě nejméně 10 let po dokončení podpořených opatření. Vázací doba je uvedena v příslušném seznamu domů se sociálními byty dostupném na webových stránkách Programu. Je-li vázací doba uvedená v seznamu kratší než 10 let po dokončení podpořených opatření, musí žadatel prokázat, že vázací dobu prodloužil minimálně na 10 let po dokončení těchto opatření.





## 5 POŽADOVANÉ DOKUMENTY

Žadatel je povinen v jednotlivých fázích administrativního procesu předkládat níže uvedené dokumenty a podklady požadované Fondem. Dokumenty se předkládají v prosté kopii (není-li stanoveno jinak) prostřednictvím agendového informačního systému Státního fondu životního prostředí České republiky (dále jen „AIS SFŽP ČR“).

V případě, že jsou dokumenty předkládány v jiném jazyce než českém nebo slovenském, je žadatel povinen – na vyžádání Fondu – doložit jejich úřední překlad.

U žádostí podávaných po realizaci podporovaných opatření se všechny dokumenty dokládají najednou, spolu s žádostí o podporu.

Fond si vyhrazuje právo vyžádat si další podklady nezbytné pro posouzení žádosti, a to v období od podání žádosti do konce doby udržitelnosti podporovaného opatření, a to včetně předložení originálů dokumentů i v případech, kdy byly přijaty jejich prosté kopie.

### 5.1 Dokumenty požadované při podání žádosti

Dokumenty, které jsou požadovány jako povinné přílohy k žádosti o podporu, předkládá žadatel v rámci evidence žádosti do AIS SFŽP ČR.

#### DOKUMENTY PŘEDKLÁDANÉ VŠEMI ŽADATELI O PODPORU

1. **Odborný posudek** – v požadovaném rozsahu dle oblasti (podoblasti) podpory a dle specifikace uvedené v kapitole 7.
2. **Dokument prokazující vlastnictví bankovního účtu žadatele** – jedná se o jakýkoliv dokument jednoznačně prokazující vlastnictví bankovního účtu uvedeného v žádosti. Účet, který žadatel v AIS SFŽP ČR označí jako dotační, bude účtem, na který Fond proplatí podporu.

#### DOKUMENTY PŘEDKLÁDANÉ JEN ŽADATELI, KTERÍ NAPLNÍ DANÁ KRITÉRIA

1. **Doklad o projednání stavebního záměru s příslušným orgánem památkové péče** – předkládá se pouze u památkově chráněných budov.
2. **Doklad o schválení stavebního záměru příslušným orgánem ochrany přírody** – předkládá se pouze v případě, že se budova nachází ve zvláště chráněném území a není vyloučen její významný vliv na toto zvláště chráněné území.
3. **Stanovisko podle § 45i odst. 1 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny** – předkládá se pouze je-li vyžadováno podle tohoto zákona, zejména v souvislosti s možným dotčením létajících savců jakožto předmětu ochrany evropsky významné lokality související s budovou, která je předmětem podpory.
4. **Doklad o kontrole technického stavu a provozu stávajícího spalovacího stacionárního zdroje** na pevná paliva o jmenovitém tepelném příkonu 10-300 kW (včetně), sloužícího jako zdroj tepla pro teplovodní soustavu ústředního vytápění, jehož platnost neskončila dříve než v posledním topném období předcházejícímu výměně zdroje – předkládá se pouze v případě podpory na výměnu nevyhovujícího spalovacího zdroje v podoblasti podpory C.1.

5. **Fotodokumentace** stávajícího zdroje (viditelné napojení na otopnou soustavu a v případě spalovacích zdrojů také na komínové těleso) – předkládá se pouze v případě podpory na výměnu zdroje v podoblasti podpory C.120.
6. **Dokumenty prokazující projednání záměru s provozovatelem kanalizace** – předkládá se pouze v podoblasti D – Dešťovka v případě:
  - a. zaústění bezpečnostního přepadu akumulární nádrže do kanalizace,
  - b. odvádění odpadní vody vzniklé ze srážkové či vyčištěné odpadní vody do veřejné kanalizace – pouze v případě, že je srážková či vyčištěná odpadní voda využívána a následně jako voda odpadní vypouštěna do veřejné kanalizace (typicky při využití srážkové vody na splachování toalet, popř. napojení bezpečnostního přepadu z akumulární nádrže).
7. **Výpočet environmentálně šetrného řešení projektu** – pouze v případě žádosti o bonus na environmentálně šetrné řešení projektu. Výpočtový nástroj je k dispozici na webových stránkách programu. Jako součást výpočtu budou připojeny dokumenty dokládající zadávané hodnoty a vlastnosti navrhovaných materiálů.
8. **Průkaz energetické náročnosti budovy** (PENB) včetně protokolu, platný pro dokončenou novostavbu. Předkládá se v případě žádosti na opatření C.1 až C.4 pro stavby, ve kterých toto opatření bylo nebo má být realizováno dříve než 3 roky po jejich dokončení.
9. **Dokument prokazující splnění požadavku na klasifikační třídu průměrného součinitele prostupu tepla** obálkou budovy dle vyhlášky č. 264/2020 Sb. popř. 78/2013 Sb. Předkládá se v případě žádosti v podoblasti C.1 o podporu na výměnu plynového kotle (popř. plynových topidel).
10. **Doklad o prodloužení vázací doby domu se sociálními byty** – předkládá se pouze v případech, kdy vázací doba domu se sociálními byty uplyne před dobou udržitelnosti stanovené v těchto závazných pokynech.

---

<sup>20</sup> Doložení fotodokumentace stávajícího zdroje není povinné u výměn, které prokazatelně proběhly před 1. 10. 2021.

## 5.2 Dokumenty požadované k doložení realizace projektu

Dokumenty, kterými žadatel prokáže řádné dokončení realizace podporovaných opatření.

### DOKUMENTY PŘEDKLÁDANÉ VŠEMI ŽADATELI O PODPORU

1. **Doklady jednoznačně prokazující dokončení realizace podporovaných opatření v rozsahu a parametrech dle schválené žádosti** – jedná se o doklady prokazující řádné a úplné dokončení všech navrhovaných opatření a jejich provedení v souladu se schválenou žádostí. Rozsah těchto dokumentů je pro každou žádost individuální dle podporovaných opatření a místních podmínek, jedná se zejména o:
  - a. **Závěrečnou zprávu odborného technického dozoru** – předkládá se pouze pro oblast podpory A. Závazný vzor a pokyny pro vypracování jsou zveřejněny na webových stránkách programu.
  - b. **Zprávu o instalaci zařízení/realizaci opatření**<sup>21</sup> – předkládá se pro oblasti podpory a C a D. Závazný vzor a pokyny pro vypracování jsou zveřejněny na webových stránkách programu. V případě obnovitelných zdrojů energie musí být doklad vystaven oprávněnou osobou podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění a v případě tepelných čerpadel bez hermeticky uzavřeného chladicího okruhu také dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 517/2014 ze dne 16. dubna 2014 o fluorovaných skleníkových plynech a o zrušení nařízení (ES) č. 842/2006,
  - c. **Fotodokumentace provedeného opatření**
  - d. Potvrzení o **ekologické likvidaci původního nevyhovujícího zdroje tepla** – předkládá se pouze pro oblasti podpory C.1 s výjimkou případů původního elektrického vytápění,
  - e. **Protokol o měření průvzdušnosti obálky budovy** (blower door test) – předkládá se pouze u žádostí v podoblasti C.4 – Větrání. Protokol musí být v souladu s Metodickým pokynem pro upřesnění měření průvzdušnosti obálky budovy.

### DOKUMENTY PŘEDKLÁDANÉ JEN ŽADATELI, KTEŘÍ NAPLNÍ DANÁ KRITÉRIA

1. **Dokumenty k veřejné podpoře** – předkládají je pouze žadatelé, na které se vztahují pravidla veřejné podpory. V případě veřejné podpory dle nařízení EK č. 651/2014 GBER jde o:
  - prohlášení žadatele o velikosti podniku,
  - prohlášení žadatele o inkasním příkazu,
  - podklady nezbytné pro vyhodnocení, zda žadatel není podnikem v obtížích, viz kap. 9.2.

V případě podpory malého rozsahu de minimis pak čestné prohlášení žadatele o podporách de minimis dle vzoru zveřejněného na webových stránkách programu.

2. **Dokumenty k veřejným zakázkám** – předkládají je pouze žadatelé, kteří jsou zadavateli dle §4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Součástí jsou i účetní

<sup>21</sup> Zpráva není požadována v případech výměn, které prokazatelně proběhly před 1. 10. 2021. V takovýchto případech lze zprávu nahradit předávacím protokolem nebo obdobnými dokumenty.

doklady za realizaci opatření (např. faktury, včetně zálohových) včetně potvrzení o jejich úhradě (výpis z účtu, výpis z internetového bankovníctví apod.).

3. **Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů** – předkládají pouze žadatelé, kteří jsou zadavateli dle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Formulář prohlášení je k dispozici na webových stránkách programu.
4. **Oznámení o spolufinancování projektu** ze státního rozpočtu nebo jiných veřejných zdrojů dle kap. 2.3, odst. e) – předkládá se pouze v případě, že je projekt spolufinancován z jiných veřejných zdrojů.
5. **Stanovisko provozovatele ÚSZTE nebo SZTE, která využívá alespoň 50 % energie z obnovitelných zdrojů** – předkládá se pouze v případě instalace zdroje tepla nebo solárního systému do budovy napojené na tyto soustavy. V případě, že se provozovatel v přiměřené lhůtě včetně času nezbytného pro doručení nevyjádřil, čestné prohlášení žadatele že provozovatele písemně o vydání tohoto stanoviska požádal.

## 6 PODÁNÍ ŽÁDOSTI O PODPORU A JEJÍ ADMINISTRACE

### 6.1 Vyhlášení výzvy k podávání žádostí

Žádosti o podporu je možné podávat na základě vyhlášené výzvy k podávání žádostí. Výzva je vždy zveřejněna před zahájením příjmu žádostí o poskytnutí podpory na webových stránkách programu a obsahuje zejména časový harmonogram příjmu žádostí, typy oprávněných žadatelů a specifikaci jednotlivých oblastí podpory včetně základních pravidel příjmu žádostí. Žádosti je možné podávat před realizací, v průběhu nebo po realizaci podporovaných opatření. Podání žádosti v průběhu realizace nebo po realizaci je možno pouze tehdy, není-li to vyloučeno podmínkami veřejné podpory (GBER).

### 6.2 Podání žádosti

Žádosti, včetně všech povinných i nepovinných příloh se podávají elektronicky prostřednictvím AIS SFŽP ČR, který je dostupný z webových stránek programu.

Žádosti podané jiným, než výše stanoveným způsobem nebudou považovány za řádně podané a nebudou přijaty do dalšího administrativního procesu.

Žádosti budou administrovány průběžně, a to v pořadí v jakém byly podány do AIS SFŽP ČR. Podpořeny mohou být pouze úplné a formálně správné žádosti, které splní požadavky dané směrnicí, příslušnou výzvou a těmito závaznými pokyny, maximálně však do výše disponibilní alokace výzvy.

### 6.3 Posouzení přijatelnosti žádosti

Posouzení přijatelnosti řádně podané žádosti spočívá především v kontrole úplnosti a formální správnosti žádosti a povinných příloh a kontrole souladu žádosti a povinných příloh s podmínkami programu.

Fond si vyhrazuje právo vyžádat si další podklady nezbytné pro posouzení žádosti a provést kontrolu stavu na místě. Žadatel je povinen poskytnout nezbytnou součinnost.

### 6.4 Akceptace žádosti

Je-li žádost po posouzení bez nedostatků, je akceptována. O akceptaci je žadatel informován prostřednictvím AIS SFŽP ČR.

Informace o akceptaci se nezasílá v případě žádostí podaných po dokončení realizace. U těchto žádostí je ihned po jejich posouzení a případném doplnění či odstranění vad, provedeno závěrečné vyhodnocení žádosti.



Evropská  
komise



Evropská  
investiční banka

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

## 6.5 Lhůta pro doložení dokumentů

V případě žádostí podaných před dokončením realizace opatření je lhůta pro doložení dokumentů vyžadovaných k doložení realizace stanovena na 24 měsíců, nejpozději však do **30. 6. 2028** pro všechny oblasti podpory.

Lhůty jsou počítány ode dne vydání kladného rozhodnutí mistra.

V odůvodněných případech je možné požádat Fond o prodloužení lhůty pro doložení dokumentů pro doložení realizace. O prodloužení lhůty rozhoduje Fond.

O prodloužení je třeba požádat prostřednictvím AIS SFŽP ČR, a to před uplynutím předmětné lhůty.

## 6.6 Doložení dokončení realizace a závěrečné vyhodnocení žádosti

Po dokončení realizace opatření předloží žadatel prostřednictvím AIS SFŽP ČR dokumenty k doložení dokončení realizace, kterými prokáže řádné dokončení realizace podporovaných opatření dle odborného posudku a podmínek programu, a to nejpozději ve stanoveném termínu dle kap. 6.5.

Fond provede závěrečné vyhodnocení žádosti, při kterém provede kontrolu těchto dokumentů, přičemž u žádostí podávaných po dokončení realizace podporovaných opatření, může Fond závěrečné vyhodnocení žádosti sloučit s ostatními, výše uvedenými kontrolami do jediné kontroly.

## 6.7 Doplnění/oprava žádosti

V případě zjištění nedostatků v rámci kontrol je žadatel prostřednictvím AIS SFŽP ČR vyzván k jejich odstranění, a to ve stanovené lhůtě. V odůvodněných případech je možné požádat Fond o prodloužení lhůty. O prodloužení lhůty je třeba požádat prostřednictvím AIS SFŽP ČR, a to před uplynutím původně stanovené lhůty.

## 6.8 Vydání rozhodnutí ministra

O Žádosti rozhoduje ministr vydáním rozhodnutí.

U žádostí, kde nebyly zjištěny nedostatky, ministr vydá kladné rozhodnutí, které stanoví konkrétní individuální podmínky, za kterých se podpora poskytuje, zejména pak výši a formu podpory, účel použití, lhůty, způsob čerpání prostředků Fondu a další podmínky. Výše podpory uvedená v rozhodnutí, je stanovena na základě dokumentů a parametrů uvedených v žádosti.

## 6.9 Čerpání podpory

Čerpání prostředků podpory je možné až po vydání kladného rozhodnutí ministra. Podpora je Fondem poskytována ex post, a to bezhotovostním převodem finančních prostředků v Kč na dotační bankovní účet žadatele uvedený v AIS SFŽP ČR.



Evropská  
komise



Evropská  
investiční banka

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

## 6.10 Změny v žádosti o podporu

Žadatel je povinen oznámit Fondu jakékoliv změny (identifikačních a kontaktních údajů, parametrů projektu, podmínek realizace projektu, skutečností aj.), a to od předložení žádosti do ukončení realizace projektu (uplynutí doby udržitelnosti). Budou-li změny realizovány bez souhlasného stanoviska Fondu a dojde-li v důsledku změny k nesplnění podmínek těchto závazných pokynů, nebude podpora poskytnuta, popř. může být požadováno její vrácení. Podmínky, za kterých jsou změny přípustné, uvádí kapitola 10.

## 6.11 Přerušování řízení

V případě, že Fond nebo MŽP v jakékoliv fázi administrace do vydání rozhodnutí zjistí skutečnosti zakládající důvodné podezření, že žadatel nespĺňuje podmínky programu, může Fond další řízení o žádosti přerušit a zahájit kroky k ověření, prošetření či kontrole předmětných skutečností Fondem nebo jinými oprávněnými orgány. Přerušování trvá do doby konečného rozhodnutí o ev. porušení podmínek.

## 6.12 Zastavení řízení – ukončení administrace žádosti

Nesplňuje-li žádost podmínky dle těchto závazných pokynů nebo pokud Fond kdykoli v průběhu její administrace zjistí porušení či nesplnění podmínek programu, může být řízení o žádosti zastaveno.

O zastavení řízení je žadatel informován doručením usnesení o zastavení řízení nebo rozhodnutí, které žádosti nevyhoví.

## 6.13 Zpětvzetí žádosti

Žadatel je oprávněn, kdykoliv od podání žádosti až do vydání rozhodnutí, vzít podanou žádost zpět, a to přes AIS SFŽP ČR. Zpětvzetí žádosti není možné, pokud došlo k přerušování řízení Fondem, např. v důsledku provádění kontroly Fondem či kontrolních šetření jiných oprávněných orgánů.

## 7 ODBORNÝ POSUDEK

### 7.1 Základní podmínky

Z odborného posudku musí být patrný rozsah a způsob provedení podporovaného opatření a také skutečnost, že toto opatření splňuje podmínky stanovené těmito závaznými pokyny. Požadovaný obsah odborného posudku odpovídá typu podporovaného opatření a jeho minimální rozsah je stanovený v kapitole 7.3 a 7.4.

- odborný posudek slouží jako podklad pro určení maximální výše podpory.
- odborný posudek pro oblasti podpory A se skládá z projektové dokumentace a energetického hodnocení.

### 7.2 Oprávnění zpracovatelé

#### 7.2.1 Oprávnění zpracovatelé odborného posudku

##### Oblasti podpory A

- o **Projektová dokumentace** - Osoba autorizovaná podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to v příslušném oboru nebo specializaci dle typu podporovaného opatření.
- o **Energetické hodnocení** - Energetický specialista, který je držitelem oprávnění podle § 10 odst. 1 písm. b) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, ke zpracování průkazu energetické náročnosti.

##### Fotovoltaické systémy v oblastech podpory C.2 a C.3

- o Držitel platného oprávnění dle § 10 vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů.
- o Osoba znalá pro řízení činnosti dle § 19 odst. 2 zákona č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů.
- o Osoba nebo firma oprávněná dle § 10d zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, k instalaci fotovoltaických systémů.
- o Osoba autorizovaná podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to v příslušném oboru nebo specializaci dle typu podporovaného opatření.

##### Podoblasti podpory C.1, C.2, C.4, C.5 a D



- Odborná dodavatelská firma, v případě instalace obnovitelných zdrojů energie firma nebo osoba oprávněná dle § 10d zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, k instalaci navrhovaného druhu zdroje (OZE).
- Osoba autorizovaná podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to v příslušném oboru nebo specializaci dle typu podporovaného opatření.

## 7.3 Projektová dokumentace a odborný posudek

### 7.3.1 Minimální rozsah projektové dokumentace pro oblast A – ZATEPLENÍ

#### - Technická zpráva

- Popis stávajícího stavu bytového domu a navrhovaných opatření. Tento popis může být nahrazen zjednodušeným textovým popisem či popisem v rámci energetického hodnocení.
- Posouzení stavu objektu, včetně vad statiky objektu nebo s možným budoucím vlivem na ni a dalších závad, které by omezily funkci nebo životnost navrhovaných opatření (stav hydroizolací apod.). Bude navržen způsob odstranění zjištěných nebezpečných vad a zapracován do projektové dokumentace.
- V případě žádosti o podporu na „Statické zajištění a komplexní přípravu podkladu před instalací ETICS“ popis vad a jejich způsobu odstranění. Stanovení rozsahu opatření, tzn. částí fasády, na kterých bude opatření provedeno.

- **Výkresová část stávajícího a nového stavu.** U jednoduchých a přehledných případů je možné návrh realizovaného opatření zakreslit do výkresů stávajícího stavu, avšak návrh musí být dostatečně odlišen (např. barevně). Výkresová část musí obsahovat výkresy v rozsahu nezbytném pro kontrolu provedených opatření, energetického hodnocení a ploch opatření. Minimální rozsah výkresové části:

- situaci stavby, (v jednoduchých případech může být nahrazena kopií snímku katastrální mapy),
- půdorysy jednotlivých podlaží, včetně popisu nebo legendy místností,
- charakteristické řezy,
- typické detaily řešení tepelných mostů u balkonů a lodžii (je-li žádáno o podporu na jejich řešení),
- zákres a popis prvků venkovní stínicí techniky (je-li žádáno o podporu na instalaci stínicí techniky).

### 7.3.2 Minimální rozsah odborného posudku pro podoblast C.1, C.2 a C.3

- **Vyhodnocení úspor a přínosů** opatření (nedokládá se pro opatření C.1). Výpočet bude přednostně proveden pomocí výpočtových nástrojů uvedených na webových stránkách programu. Připouští se také použití jiného specializovaného simulačního výpočtového nástroje (pro FV systémy v oblasti C.3, s nejvýše hodinovým krokem). Výpočet bude v takovém případě doložen kompletním protokolem z tohoto programu.
- **Kopie grafické části průkazu energetické náročnosti dle vyhlášky č. 264/2020 Sb.**, popř. č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov, popř. samostatný protokol výpočtu průměrného součinitele prostupu tepla posuzované a referenční budovy se zařazením do příslušné třídy dle pravidel stanovených ve vyhlášce č. 264/2020 Sb. Předkládá se pouze pro vybrané žádosti v oblasti C.1 na výměnu plynových kotlů a topidel. Dokument musí být vypracován energetickým specialistou, držitelem oprávnění dle § 10 odst. 1 písm. b) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů. V případě předložení pouze protokolu výpočtu se připouští jeho zpracování autorizovanou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- **Zpráva o instalaci zařízení/realizaci opatření** – je součástí dokumentů předkládaných při doložení realizace (viz kap. 5.2 Dokumenty požadované k doložení realizace projektu). Formulář je ke stažení na webových stránkách programu.

### 7.3.3 Minimální rozsah projektové dokumentace pro podoblast C.4 – VĚTRÁNÍ

- **Výkresová část** obsahující minimálně půdorysy jednotlivých podlaží se znázorněním umístění jednotky řízeného větrání, schématu rozvodů přívodu a odvodu vzduchu a koncových prvků včetně uvedení vzduchového množství odváděného nebo přiváděného vzduchu v jednotlivých místnostech, typ VZT jednotky a její základní technické parametry.
- **Zpráva o instalaci zařízení/realizaci opatření** – je součástí dokumentů předkládaných při doložení realizace (viz kap. 5.2 Dokumenty požadované k doložení realizace projektu). Formulář je ke stažení na webových stránkách programu.

### 7.3.4 Minimální rozsah odborného posudku pro podoblast C.5 – VYUŽITÍ TEPLA Z ODPADNÍ VODY

- **Zpráva o instalaci zařízení/realizaci opatření** – je součástí dokumentů předkládaných při doložení realizace (viz kap. 5.2 Dokumenty požadované k doložení realizace projektu). Formulář je ke stažení na webových stránkách programu.

### 7.3.5 Minimální rozsah projektové dokumentace pro oblast D.1 – ZELENÁ STŘECHA

- **Výkresová část** obsahující minimálně:
  - o půdorys zelené střechy se zakótovanými půdorysnými rozměry vegetačního souvrství, údaji o sklonu a typu zelené střechy
  - o údaje o skladbě navrhované zelené střechy, popř. charakteristický řez,
  - o v případě výstavby intenzivní zelené střechy schéma systému pro zajištění závlahy z jiných zdrojů, než z veřejné vodovodní sítě (např. akumulace dešťové vody z okolních ploch, využití šedé vody).
- **Zpráva o instalaci zařízení/realizaci opatření** – je součástí dokumentů předkládaných při doložení realizace (viz kap. 5.2 Dokumenty požadované k doložení realizace projektu). Formulář je ke stažení na webových stránkách programu.

### 7.3.6 Minimální rozsah odborného posudku pro podoblast D.2 – DEŠŤOVKA a D.3 EKOMOBILITA

**Zpráva o instalaci zařízení/realizaci opatření** – je součástí dokumentů předkládaných při doložení realizace (viz kap. 5.2 Dokumenty požadované k doložení realizace projektu). Formulář je ke stažení na webových stránkách programu.

## 7.4 Energetické hodnocení

Energetické hodnocení musí být provedeno v souladu s vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů. Pokud byly pro příslušnou podoblast podpory vydány metodické pokyny, jsou pro jeho zpracování závazné.

### 7.4.1 Minimální rozsah energetického hodnocení pro oblast A – ZATEPLENÍ

- **Průkaz energetické náročnosti budovy** evidovaný v systému ENEX. Energetické hodnocení se dokládá pro stávající a navrhovaný stav. Průkaz energetické náročnosti, postačuje předložit průkaz včetně grafické části pouze pro navrhovaný stav. Pro hodnocení stávajícího stavu postačují příslušné výpočtové protokoly.
- **Schematické nákresy budovy** s vyznačením zvolené systémové hranice obálky budovy pro stávající a navrhovaný stav (může být součástí projektové dokumentace nebo jiného předloženého dokumentu).

- **Protokoly výpočtů:**

- o protokol výpočtu součinitelů prostupu tepla konstrukcí  $U$  [ $\text{W}\cdot\text{m}^{-2}\cdot\text{K}^{-1}$ ] pro stávající a návrhový stav,
- o protokol výpočtu průměrného součinitele prostupu tepla obálkou budovy  $U_{em}$  [ $\text{W}\cdot\text{m}^{-2}\cdot\text{K}^{-1}$ ] pro stávající a návrhový stav a protokol výpočtu referenční hodnoty průměrného součinitele prostupu tepla budovy  $U_{em,R}$
- o protokol výpočtu celkové dodané energie  $E_{p,A}$  [ $\text{kWh}\cdot\text{rok}^{-1}$ ] a primární energie z neobnovitelných zdrojů  $E_{pN,A}$  [ $\text{kWh}\cdot\text{rok}^{-1}$ ] obsahující důležité vstupní údaje nezbytné pro zpětnou kontrolu výpočtu.



Evropská  
komise



Evropská  
investiční banka

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

## 8 PŘÍMÉ REALIZAČNÍ VÝDAJE

### 8.1 Základní pravidla

- a) Fond poskytne podporu pouze na úhradu přímých realizačních výdajů. Přímé realizační výdaje musí být v souladu s pravidly těchto závazných pokynů a platnými právními předpisy.
- b) Přímé realizační výdaje jsou takové výdaje, které jsou přímo a výhradně spojeny s realizací podporovaných opatření splňujících podmínky programu.
- c) Přímé realizační výdaje jsou pro každé podporované opatření žadatelem uváděny samostatně
- d) Přímé realizační výdaje musí být zaplacený ze strany žadatele nebo ostatních spoluvlastníků a podloženy relevantním dokladem o úhradě (výpis z bankovního účtu, příjmový pokladní doklad).
- e) Mezi přímé realizační výdaje spadají také výdaje na sanaci azbestu, projektovou přípravou a realizaci opatření na ochranu stávajících, respektive na náhradu zanikajících, stanovišť rořýse obecného a netopýřů, na ochranu volně žijících ptáků a na ochranu ptáků před nárazy do skel dle příslušných metodických pokynů dostupných na webových stránkách programu, které budou uvedeny v projektové dokumentaci, odborném posudku nebo přímo vyplynou z požadavků orgánů ochrany přírody uvedených ve správní aktu dle § 5b nebo § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- f) Součástí přímých realizačních výdajů mohou být také náklady na vyhotovení odborného posudku, odborný technický dozor, revize a zkoušky nezbytné pro realizaci opatření.
- g) Do přímých realizačních výdajů nelze zahrnout:
  - výdaje za repasovaná a použitá zařízení, na použité stavební materiály a komponenty, pokud není uvedeno jinak,
  - ostatní výdaje, které nejsou přímo a výhradně spojeny s realizací podporovaných opatření, jedná se zejména o výdaje na nákupy nástrojů, zařízení staveniště a pohonných hmot, výdaje na práce prováděné svépomocí nebo formou sousedské výpomoci, inženýrskou činnost, geodetické práce, výdaje spojené s podáním a administrací žádosti, dále neuvedené zkoušky a posudky,
  - ve smyslu § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění, výdaje vynaložené na plnění veřejné zakázky dodavatelem, zhotovitelem díla či poskytovatelem služeb, který je obchodní společností, v níž veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) tohoto zákona, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v této obchodní společnosti,
  - ve smyslu § 44 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek výdaje vynaložené na plnění veřejné zakázky, u níž byl zjištěn nezveřejněný nebo nedostatečně omezený střet zájmů a střetem zájmů dotčený účastník výběrového/zadávacího řízení uspěl při zajištění této veřejné zakázky.
- h) Daň z přidané hodnoty není způsobilým výdajem, pokud je žadatel plátcem DPH a vznikne mu nárok na její vrácení.



Evropská  
komise



Evropská  
investiční banka

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

- i) Žadatel je do ukončení doby udržitelnosti povinen uschovat originály účetních a dalších dokladů (faktury, dodací listy, doklady o zaplacení atd.) prokazujících výši přímých realizačních výdajů a na vyžádání předložit Fondu ke kontrole.

## 8.2 Přímé realizační výdaje pro oblast A – ZATEPLENÍ

- a) Výdaje na podporovaná opatření provedená na obálce budovy a výdaje, které jsou přímo a výhradně spojeny s realizací těchto opatření, jedná se zejména o výdaje na materiál, výrobky a v případě, že jsou opatření prováděna dodavatelem i montáž a provedení opatření.
- b) Výdaje spojené s realizací dalších opatření, včetně úprav mimo obálku budovy přispívající ke snížení energetické náročnosti objektu, pokud jsou prováděna souběžně s podporovanými opatřeními, dle předložené projektové dokumentace.
- c) Repase oken a dveří v památkově chráněných objektech.

## 8.3 Přímé realizační výdaje pro oblast C – ZDROJE ENERGIE

- a) Výdaje přímo související s dodávkou a instalací podporovaného opatření do budovy.
- b) Výdaje na pořízení a instalace bateriového systému u fotovoltaických systémů, jehož součástí jsou repasované akumulátory, pokud dodavatel ověřil a garantuje jejich technické parametry a poskytuje na ně záruky.

## 8.4 Přímé realizační výdaje pro oblast D – ADAPTAČNÍ A MITIGAČNÍ OPATŘENÍ

### 8.4.1 Zelené střechy

Výdaje na hydroizolační, hydroakumulační a vegetační vrstvy střechy, komponenty pro odvod dešťové vody instalované ve střeše, vysázené rostliny, případně pevně instalované závlahové zařízení a výdaje na stavebně technickou připravenost včetně statického zajištění.

### 8.4.2 Hospodaření s dešťovými a odpadními vodami

- a) Výdaje přímo související s dodávkou a montáží podporovaného opatření dle konkrétní aktivity, jedná se zejména o výdaje za:
- nákup výrobků, zařízení a technologií (např. akumulační nádrže, čerpadla, filtrační členy, zařízení pro hygienizaci užitkové vody),
  - instalaci a zprovoznění systému (např. zemní práce, usazení a vzájemné propojení jednotlivých zařízení, úpravy svodů srážkové vody, úprava stávajících podzemních nádrží, úpravy vnitřních rozvodů užitkové vody, napojení zařízení na přívod elektrické energie),
  - v případě využití vyčištěné odpadní / srážkové vody k zálivce výdaje na instalaci kapkové závlahy.
- b) Do přímých realizačních výdajů nelze zařadit výdaje spojené s pořízením a instalací zařízení pro čištění vody obsahující fekálie a případně moč (černé, hnědé, žluté vody) – například domovní

čistírny odpadních vod, a dále výdaje na nové vodovodní výtokové armatury, okapy, dešťové svody a jejich příslušenství, např. lapač střešních splavenin.

### 8.4.3 Ekomobilita

Výdaje na pořízení a instalace dobíjecí stanice včetně jejího příslušenství, přívody el. energie včetně souvisejících prací (výkopy pro ně apod.), napojení do stávajícího rozvaděče, nadřazený řídicí systém (pokud je instalováno více stanic), případně i na fotovoltaický systém. Výdaje na zřízení parkovacího místa pro automobil a jiné poplatky (např. navýšení kapacity jističe) zařadit nelze.



## 9 VEŘEJNÁ PODPORA A PODPORA MALÉHO ROZSAHU

V případě naplnění znaků veřejné podpory v rámci podané žádosti je podpora omezena také příslušnými pravidly pro veřejnou podporu související s maximální možnou výší čerpání podpory žadatelem.

Veřejnou podporou a podporou malého rozsahu de minimis (dále jen „veřejná podpora“) se rozumí každá podpora poskytnutá z veřejných prostředků, která zvýhodňuje subjekty vyvíjející hospodářskou činnost, čímž narušuje nebo může narušit hospodářskou soutěž na vnitřním trhu EU. Hlavní zásadou je, že pokud s předpokládanou investicí bude souviset ekonomická činnost, může se jednat o veřejnou podporu, a to bez ohledu na typ žadatele, jeho právní osobnost (subjektivitu) a typ vlastnictví. Z pohledu pravidel veřejné podpory je takový subjekt považován za podnik (dochází nebo bude docházet k nabídce zboží nebo služeb na trhu).

V podmínkách programu se omezení pravidly pro veřejnou podporu dotýkají zejména právnických osob a fyzických osob podnikajících, v některých případech se tato omezení mohou týkat i fyzických osob, které jsou z hlediska právní formy považovány za nepodnikající. Zcela vyloučit lze z pravidel veřejné podpory v rámci programu zpravidla pouze takové případy a související investice, jejichž hlavním cílem je uspokojování vlastních bytových potřeb.

Aby se jednalo o veřejnou podporu, musí být naplněny všechny čtyři níže uvedené znaky současně, jinak se o veřejnou podporu nejedná:

1. podpora je poskytnuta státem nebo z veřejných prostředků,
2. podpora zvýhodňuje určité podniky nebo určitá odvětví podnikání a je selektivní,
3. je ovlivněn obchod mezi členskými státy EU,
4. je narušena hospodářská soutěž nebo hrozí její narušení.

Podpora se pro posuzování pravidel veřejné podpory považuje za poskytnutou dnem vydání rozhodnutí.

### 9.1 Posouzení veřejné podpory

Prvotní identifikaci veřejné podpory provádí žadatel před podáním žádosti o podporu. Vzhledem ke komplexnosti problematiky, doporučujeme v případě pochybností konzultovat zvolený mechanismus podpory předem. Aktuální informace k problematice naleznete např. na webových stránkách ÚOHS. Za správnost poskytnutých informací, za vyhodnocení naplnění znaků veřejné podpory i za zvolený režim podpory a plnění podmínek veřejné podpory je odpovědný žadatel.

### 9.2 Právní rámec

Podpora v rámci programu bude poskytována podle následujících předpisů:

- Nařízení Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. 6. 2014, kterým se v souladu s články 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem (Obecné nařízení o blokových výjimkách – GBER) – pouze vybrané relevantní články (dále jen „GBER“).
- Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013, o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (dále jen „de minimis“).



U všech projektů, které jsou zařazeny jako projekty zakládající veřejnou podporu, může být alternativně použita podpora de minimis.

Bude-li na projektu evidována veřejná podpora GBER, je Fond oprávněn si od žadatelů podléhajícím vyhodnocení podniku v obtížích dle Nařízení Komise (EU) č. 651/2014 článek 2, bod 18), vyžádat dodatečné relevantní podklady nezbytné pro vyhodnocení, zda žadatel není podnikem v obtížích. Bude-li žadatel vyhodnocen jako podnik v obtížích, nebude mu poskytnuta podpora. K vyhodnocení podniku v obtížích územně samosprávných celků budou také použity údaje z informačního systému MONITOR provozovaného Ministerstvem financí a nebude tedy nutné dokládat ekonomické výkazy.



## 10 ZMĚNY V ŽÁDOSTI O PODPORU

### 10.1 Základní pravidla

- a) Změny v žádosti o podporu lze provádět pouze za předpokladu, že jsou dodrženy podmínky programu a další pravidla uvedená v závazných pokynech.
- b) Žadatel je povinen oznamovat Fondu každou změnu, která může ovlivnit účel poskytované podpory a splnění podmínek programu, a to v době od podání žádosti až do konce doby udržitelnosti. Jedná se například o změny identifikačních a kontaktních údajů, změny parametrů realizovaných opatření a odborného posudku, změny skutečností a podmínek obsažených v rozhodnutí apod.
- c) Změnu je žadatel povinen oznámit Fondu prostřednictvím AIS SFŽP ČR bez zbytečného odkladu, a to před jejím uskutečněním, nelze-li z objektivních důvodů jinak, pak neprodleně po jejím zjištění.
- d) Po oznámení změny je Fond oprávněn vyžádat si další podklady, kterými žadatel prokáže splnění (dodržení) podmínek programu a skutečnost, že účel poskytnuté podpory byl plně, nebo v dostatečné míře, zachován.
- e) Budou-li změny realizovány bez předchozího souhlasu Fondu a dojde-li v důsledku změny k nesplnění podmínek programu, nebude podpora poskytnuta, resp. bude požadováno její vrácení.
- f) Každou neoprávněně čerpanou podporu je žadatel povinen, na výzvu Fondu, vrátit.
- g) Oznámení změny, není-li uvedeno jinak, podává žadatel Fondu včetně všech relevantních dokladů elektronicky prostřednictvím AIS SFŽP ČR.

### 10.2 Změny před vydáním rozhodnutí

- a) Změnu, která se uskutečnila před vydáním rozhodnutí, oznámí žadatel Fondu nejpozději do doby předložení dokumentů prokazujících dokončení realizace podporovaných opatření.
- b) Výše podpory alokovaná na danou žádost v okamžiku jejího podání prostřednictvím AIS SFŽP ČR se v případě změn nezvyšuje.
- c) Případné změny mající vliv na určení výše podpory budou řešeny individuálně dle charakteru a rozsahu změny.
- d) Jsou-li změny v žádosti o podporu vyvolány změnou odborného posudku, posoudí změny Fond a navrhne další postup.

#### 10.2.1 Změny v odborném posudku před vydáním rozhodnutí

- a) Měnit se mohou výrobky, opatření, a další parametry podporovaných opatření, které tyto změny vyvolají, a to pouze za předpokladu, že jsou dodrženy podmínky programu.
- b) V případě změny na vyšší hladinu podpory nebo rozšíření opatření se původně stanovená maximální výše podpory pro danou podoblast podpory nezvyšuje. V případě změny na nižší hladinu podpory se maximální výše podpory určí dle podmínek programu pro skutečně dosaženou hladinu podpory.



Evropská  
komise



Evropská  
investiční banka

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

- c) Na žádost žadatele lze libovolné opatření odebrat. V administraci žádosti lze pokračovat, pokud takto nadále splňuje podmínky programu.

### 10.2.2 Oblast podpory A

- a) Změna odborného posudku je možná, splní-li podporovaná opatření i po realizaci této změny podmínky programu určené pro danou oblast podpory.
- b) Změny jsou možné na jakoukoliv jinou podoblast podpory (vyšší i nižší).

### 10.2.3 Oblast podpory C, D

- a) Přípustné jsou změny výrobků za jiné splňující podmínky programu a dané podoblasti podpory. Pokud má navrhovaná změna možný dopad na energetické hodnocení, je žadatel povinen předložit jeho aktualizovanou verzi, s výjimkou případů, kdy byl původní výrobek nahrazen jiným, s lepšími parametry, bez předpokladu negativního vlivu na výsledky energetického hodnocení či nesplnění podmínek pro příslušnou podoblast podpory.
- b) Změny typu opatření se připouštějí pouze v rámci jednotlivých podoblastí, pokud tím nejsou porušeny ostatní podmínky programu.

## 10.3 Změny po vydání rozhodnutí a během doby udržitelnosti

### 10.3.1 Oblast podpory A

- a) Změna je možná, splní-li po této změně žádost podmínky programu určené pro danou podoblast podpory nebo vyšší, platné v okamžiku podání žádosti prostřednictvím AIS SFŽP ČR.

### 10.3.2 Oblast podpory C

- a) Připouštějí se náhrady podporovaných výrobků za obdobné typy (náležící do stejné podoblasti podpory, se stejnou výší podpory), které splňují podmínky programu platné v okamžiku podání žádosti prostřednictvím AIS SFŽP ČR a zároveň požadavky stanovené obecně závaznými předpisy na nové výrobky platné v okamžiku jejich instalace.
- b) Připouští se taková rozšíření podporovaného zdroje nebo napojení dalších objektů ve vlastnictví žadatele na podporovaný zdroj, které je v souladu s podmínkami programu a nesníží předpokládané přínosy opatření (např. snížením účinnosti zdroje).

### 10.3.3 Podoblast podpory D

- a) Změna je možná, pokud jsou splněny požadavky programu platné v okamžiku podání žádosti prostřednictvím AIS SFŽP ČR a změna nemá vliv na stanovenou výši podpory.

## 10.4 Změna žadatele z důvodu převodu vlastnického práva k nemovitosti

### 10.4.1 Změna žadatele z důvodu převodu vlastnického práva k nemovitosti před vydáním rozhodnutí

- a) Dojde-li ke změně vlastnického práva k předmětu podpory (podporovaná stavba) před vydáním rozhodnutí, přestává být původní vlastník (žadatel) oprávněným žadatelem a ztrácí nárok na získání podpory v rámci původní žádosti o podporu.
- b) Nový vlastník je v případě zájmu o získání dotace povinen podat si novou žádost o poskytnutí podpory.
- c) Využije-li nový vlastník možnosti podat si novou žádost, opatření realizovaná původním vlastníkem (žadatelem) nejsou přímým realizačním výdajem.

### 10.4.2 Změna žadatele z důvodu převodu vlastnického práva k nemovitosti po vydání rozhodnutí

- a) V případě, že dojde ke změně vlastnického práva k předmětu podpory (podporovaná stavba) po vydání rozhodnutí, tedy po dobu udržitelnosti, je žadatel povinen změnu oznámit Fondu.
- b) Žadatel musí právně relevantním způsobem zavázat nového vlastníka k plnění podmínek stanovených v rozhodnutí. V případě, že tak neučiní, odpovídá za jejich plnění i nadále sám, a to po celou dobu udržitelnosti.

## 10.5 Změna identifikačních a kontaktních údajů

V případě změny identifikačních a kontaktních údajů v době od podání žádosti do konce doby udržitelnosti je požadováno předložení následujících dokumentů:

- změna názvu právnické osoby / statutárního orgánu – oznámení s uvedením nových údajů, v případě právnických osob a fondů kopie výpisu z veřejného rejstříku (obchodního či jiného),
- změna adresy trvalého pobytu / změna sídla – oznámení s uvedením nových údajů, v případě právnických osob a fondů kopie výpisu z veřejného rejstříku (obchodního či jiného),
- změna kontaktních údajů (např. korespondenční adresy, telefonního a e-mailového kontaktu) – čestné prohlášení,
- změna čísla bankovního účtu – kopie dokladu jednoznačně prokazující vlastnictví předmětného bankovního účtu.

## 11 KONTROLNÍ ČINNOST

V rámci kontrolní činnosti vykonávané Fondem jsou prováděny dvě základní formy kontrol, a to kontroly dokladové a kontroly na místě realizace podporovaných opatření. Kontrolní činnost Fondu je prováděna



Evropská  
komise



Evropská  
investiční banka

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

za účelem kontroly dodržování podmínek programu, zjištění odchylek od žádoucího stavu, nápravy nedostatků, odstranění jejich příčin a prevence před jejich vznikem včetně definování rizik.

### 11.1 Kontroly dokladové

Jedná se o administrativní kontrolu dokladů předložených žadatelem pro účely posouzení žádosti z hlediska splnění formálních náležitostí a specifické přijatelnosti a pro účely vydání rozhodnutí. Tato kontrola probíhá na pracovištích Fondu.

### 11.2 Kontroly na místě realizace podporovaného opatření

Jedná se o fyzickou kontrolu probíhající u žadatele na místě realizace podporovaného opatření. Fyzická kontrola spočívá v porovnání skutečného stavu se stavem zamýšleným a deklarovaným a zjištění dodržování stanovených předpisů a pravidel. Kontrola na místě může obsahovat rovněž kontrolu souvisejících dokladů.

#### Monitorovací návštěvy jsou:

- opatřením Fondu k ověření skutečností na místě realizace opatření, díky nimž lze předejít nesrovnalostem v projektu a opatřit podklady pro posouzení, zda zahájit veřejnosprávní kontrolu; tyto návštěvy zároveň umožňují průběžné ověřování stavu realizace projektu,
- prováděny určenými pracovníky Fondu a jsou vykonávány v souladu s vnitřními předpisy Fondu. Monitorovací návštěva je prováděna ve smyslu § 3 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů.

#### Veřejnosprávní kontroly jsou:

- kontroly probíhající u žadatele o podporu na místě realizace podporovaného opatření,
- prováděny pověřenými pracovníky Fondu, porovnávají skutečný stav se stavem zamýšleným a deklarovaným v žádosti a ověřují plnění podmínek programu,
- prováděny dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů. Procesní stránka výkonu těchto kontrol vychází ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů.

### 11.3 Obecná ustanovení o kontrolách

- Fond si vyhrazuje právo fyzické kontroly v místě realizace podporovaného opatření, a to po celou dobu administrace žádosti a následně i po celou dobu udržitelnosti.
- Fond je oprávněn vyžádat si v průběhu administrace žádosti a následně i po celou dobu udržitelnosti i další podklady výslovně neuvedené v závazných pokynech, a to zejména podklady týkající se technické, ekonomické a právní problematiky předmětu podpory.

- Žadatel je povinen uchovávat všechny doklady a dokumenty, jakkoliv související s žádostí o podporu a s realizací podporovaných opatření po celou dobu administrace a po celou dobu udržitelnosti.
- Žadatel je na základě písemné výzvy povinen poskytnout požadovanou součinnost při veřejnosprávní kontrole a zpřístupnit v rámci prováděné kontroly nemovitost, jež je předmětem dotace.
- Při realizaci kontrol je postupováno v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy, kontrolováno je zejména dodržení podmínek programu.

## 12 ZÁKLADNÍ DEFINICE UŽÍVANÝCH POJMŮ A ZKRATEK

### **Akceptace žádosti**

Je administrativní krok a stav po provedené kontrole úplnosti a formální správnosti a specifické kontrole, a to za předpokladu, že při těchto kontrolách nejsou Fondem zjištěny žádné nedostatky nebo jsou tyto odstraněny. Netýká se žádostí podaných po realizaci.

### **Alokace**

je objem finančních prostředků určených k rozdělení v dané výzvě.

### **Brownfield**

je nemovitost (pozemek, objekt, areál), která je nedostatečně využívaná, je zanedbaná a případně i kontaminovaná. Vzniká jako pozůstatek průmyslové, zemědělské, rezidenční, vojenské či jiné aktivity. Seznam (evidence) brownfieldů je uveden v Národní databázi brownfieldů dostupné na webových stránkách agentury CzechInvest.

### **Byt**

je místnost nebo soubor místností, které jsou částí domu, tvoří obytný prostor a jsou určeny a užívány k bydlení. Bytem je tedy pouze takový prostor, který byl stavebním úřadem „určen“ k bydlení, tj. takový, který byl zkolaudován.

### **Bytová jednotka**

zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné. Bytová jednotka je věc nemovitá.

### **Bytový dům**

je stavba pro bydlení, která má čtyři a více bytových jednotek a ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena a užívána. Za bytový dům se pro potřeby programu nepovažují bytové domy, které jsou užívány v rozporu s účelem „trvalého bydlení“ (ubytovny, kanceláře, rekreační ubytování apod.).

Stávající bytové domy s vymezenými (viz definice) řadově uspořádanými bytovými jednotkami, které svojí stavebně technickou konstrukcí a účelem užívání odpovídají řadovým rodinným domům, nemají společné prostory a jejich bytové jednotky stavebně technickými parametry a účelem užívání odpovídají rodinným domům, se pro potřeby programu považují za rodinné domy.

Ve sporných případech stanoví kategorii stavby, pro potřeby řízení o žádosti o podporu, Fond.

### **Celková dodaná energie do budovy**

celková dodaná energie do budovy ve smyslu vyhl. č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů.

### **Celková energeticky vztažná plocha (energeticky vztažná plocha)**

definována zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

### **Doba udržitelnosti**

je doba, po kterou musí žadatel zachovat účel užívání předmětu podpory, řádně jej užívat a dodržovat podmínky programu. Její délka je stanovena na 10 let ode dne vydání rozhodnutí.



Evropská  
komise



Evropská  
investiční banka

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

**Dům se sociálními byty** - bytový dům se sociálními byty, který je veden jako dům se sociálními byty v seznamech domů se sociálními byty dostupných na webových stránkách Programu a který vyhovuje definici bytového domu dle těchto závazných pokynů.

### **Elektrický zdroj (vytápění)**

Zdroj vyrábějící teplo pouze za využití Jouleova jevu v prvcích elektrického odporového ohřevu. Např. elektrokotle, el. přímotopy, el. podlahové vytápění, topná tělesa v akumulčních nádržích apod.

### **Euro účinnost střídače**

průměrná účinnost střídače pod různým zatížením ve středoevropských klimatických podmínkách stanovená dle ČSN EN 50 530.

### **Extenzivní zelená střecha**

je obvykle nepochozí zelená střecha s maximální mírou autoregulace, schopná udržet se v odpovídající kvalitě bez pravidelné závlivy a jen s minimální péčí člověka. Vegetaci tvoří rostliny s vysokou regenerační schopností, které jsou schopné se přizpůsobit extrémním podmínkám stanoviště (zejména sukulenty a trávy). Popis a požadavky jsou uvedeny v dokumentu Standardy pro navrhování, provádění a údržbu – Vegetační souvrství zelených střech.

### **Fond**

je Státní fond životního prostředí ČR.

### **Hlavní zdroj tepla na vytápění**

je zdroj, který zajišťuje největší podíl dodávky tepla pro vytápění budovy za celý rok vzhledem ke všem případným ostatním zdrojům a je pro tento účel přiměřeně dimenzován. V případě navrhovaných zdrojů musí jeho jmenovitý výkon krýt minimálně 60 % tepelné ztráty budovy. Pro novostavby (do 3 let od dokončení) je hlavní zdroj určen v platném průkazu energetické náročnosti předloženém ve stavebním řízení.

Za hlavní zdroj nejsou považována přenosná topidla a jiné provizorně instalované zdroje.

### **Hybridní měnič**

Měnič určený pro fotovoltaické systémy, který je vybaven současně fotovoltaickými a bateriovými vstupy.

### **Instalovaný výkon fotovoltaického systému**

V případě instalace modulů se stejným typovým označením se instalovaný (špičkový) výkon fotovoltaického systému určí jako součet jmenovitých (nominálních) výkonů všech instalovaných fotovoltaických modulů při standardních testovacích podmínkách STC. Výkon fotovoltaického systému se uvádí v kWp (kilowatty špičkového výkonu).

### **Inteligentní motorické řízení**

je automatické ovládání stínící techniky na základě vyhodnocení dat z intenzity slunečního záření nebo časového denního režimu uživatele a celoročního pohybu slunce.

### **Intenzivní zelená střecha**

je typ zelené střechy, jejíž charakter odpovídá klasické zahradě s vysokými požadavky na pravidelnou údržbu, kdy se běžně předpokládá plné zavlažování a hnojení, sečení či stříh. Vegetaci tvoří travníky, trvalky, keře i stromy. Tento typ střechy má vyšší nároky na skladbu vegetačního souvrství a na zásobování vodou a živinami. Tento typ zelené střechy je podporován pouze v případě, že je zajištěno





Evropská  
komise



Evropská  
investiční banka

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

zavlažování mimo vodovodní řád (např. akumulované srážkové vody). Popis a požadavky jsou uvedeny v dokumentu Standardy pro navrhování, provádění a údržbu – Vegetační souvrství zelených střech.

### **Kogenerační jednotka**

je zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektrické energie.

### **Kotel na pevná paliva**

zdroj tepla na spalování pevných paliv, který dodává teplo do vodního ústředního topení, aby bylo možné dosáhnout vnitřní teploty jednoho či více uzavřených prostorů a udržet ji na požadované úrovni, přičemž tepelné ztráty do okolí tohoto zdroje mají být minimalizovány.

### **Lokální topidlo (spotřebič)**

je zařízení pro vytápění prostorů, které vydává teplo přímým přenosem tepla nebo přímým přenosem tepla v kombinaci s ohřevem tekutiny, aby v uzavřeném prostoru, v němž je zařízení umístěno, bylo dosaženo určité úrovně tepelné pohody osob, případně ve spojení s výdejem tepla v jiných prostorech.

### **Nabyvatelem**

bytové jednotky se pro účely programu rozumí ten, kdo ve lhůtě 24 měsíců od kolaudace či udělení souhlasu s užíváním zakoupil a převedl do svého vlastnictví bytovou jednotku od prvního vlastníka. Za žadatele v postavení nabyvatele je považován také zájemce o koupi bytové jednotky v novém bytovém domě, který zájem o koupi prokáže písemnou dohodou uzavřenou se stavebníkem nebo prvním vlastníkem tohoto domu. Podporu však lze poskytnout výhradně nabyvateli.

### **Obálka budovy**

je ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy nebo zóny, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch, přilehlá zemina, vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru, sousední nevytápěné budově nebo sousední zóně budovy vytápěné na nižší vnitřní návrhovou teplotu. Plocha obálky budovy se stanoví z vnějších rozměrů a uvažuje se v energetických výpočtech.

### **Objem zásobníku**

je součet objemů všech kapalin uvnitř zásobníku tepla, tj. včetně případných objemů vnořených výměníků tepla či zásobníků teplé vody.

### **Obnovitelné zdroje energie (také jen „OZE“)**

jsou nefosilní přírodní zdroje energie, jimiž jsou energie větru, energie slunečního záření, geotermální energie, energie vody, energie půdy, energie vzduchu, energie biomasy, energie skládkového plynu, energie kalového plynu z čistíren odpadních vod a energie bioplynu.

### **Odborný posudek**

ve smyslu § 4 odst. 3 zákona č. 388/1991 Sb., o Státním fondu životního prostředí České republiky, ve znění pozdějších předpisů, soubor dokumentů prokazující splnění energetických a environmentálních požadavků programu. Obsahuje zejména projektovou dokumentaci a energetické hodnocení budovy. Požadovaný rozsah odborného posudku je stanoven v kapitole 7.

### **Odborný technický dozor**

je technický dozor stavebníka, případně autorský dozor projektanta vykonávaný dle § 152 odst. 4 stavebního zákona a v případech dle § 160 odst. 4 stavebního zákona také stavbyvedoucí. Vykonávat jej mohou pouze autorizované osoby dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných



Evropská  
komise



Evropská  
investiční banka

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Osoba vykonávající odborný technický dozor, nesmí být ve střetu zájmů, za který se považuje zejména pracovněprávní, smluvní nebo jiný vztah s dodavatelem. Pro účely programu je také vyloučeno, aby odborný technický dozor vykonával žadatel nebo jiný vlastník či stavebník, popř. osoby jim blízké.

### **Památkově chráněná budova**

je budova, která je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kulturní památkou anebo není kulturní památkou, ale nachází se v památkové rezervaci, památkové zóně nebo v ochranném pásmu kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny. Status památkově chráněné budovy se přiznává, pokud by s ohledem na zájmy státní památkové péče splnění některých požadavků programu na energetickou náročnost této budovy výrazně změnilo její charakter nebo vzhled. Tuto skutečnost je žadatel povinen doložit závazným stanoviskem orgánu státní památkové péče.

### **Podlahová plocha domu**

pro účel definice bytového domu je za podlahovou plochu domu považována celková vnitřní podlahová plocha všech podlaží budovy vymezená vnitřním lícem konstrukcí tvořících obálku budovy. Do této plochy se započítává plocha schodišť a šachet v každém podlaží, kterým procházejí. Nezapočítávají se nepřístupné prostory a části místností procházející přes více podlaží.

### **Podporované opatření**

je opatření nebo soubor opatření, na něž je poskytována podpora z programu.

### **Polointenzivní zelená střecha**

je přechodný typ mezi extenzivními a intenzivními střechami. Vegetaci tvoří rostliny vhodné pro extenzivní typ střechy doplněné o trvalky a dřeviny. Tento typ střechy má vyšší nároky na skladbu vegetačního souvrství a na zásobování vodou a živinami. Popis a požadavky jsou uvedeny v dokumentu Standardy pro navrhování, provádění a údržbu – Vegetační souvrství zelených střech.

### **Programy NZU**

jsou program Nová zelená úsporám, včetně již ukončených výzev, program Nová zelená úsporám light, program Nová zelená úsporám 2013 a program Zelená úsporám.

### **Prvním vlastníkem bytového domu**

se pro účely programu rozumí stavebník, který dům řádně dokončil, a to při splnění všech ostatních podmínek programu.

### **Průvzdušnost obálky budovy $n_{50}$ [ $h^{-1}$ ]**

je celková intenzita výměny vzduchu při tlakovém rozdílu 50 Pa, stanovená experimentálně podle ČSN EN ISO 9972 Tepelné chování budov – Stanovení průvzdušnosti budov – Tlaková metoda, metoda 3 a v souladu s metodickým pokynem k upřesnění pravidel pro měření průvzdušnosti obálky budovy. Pro dříve provedená měření dle ČSN EN 13829 Tepelné chování budov – Stanovení průvzdušnosti budov – Tlaková metoda, metoda A a v souladu s metodickým pokynem k upřesnění pravidel pro měření průvzdušnosti obálky budovy.

### **Seznam výrobků a technologií (také jen „SVT“)**

je seznam vybraných materiálů, výrobků a technologií. Tyto materiály, výrobky a technologie splňují legislativní požadavky pro uvedení výrobku na trh České republiky a další programem předepsané parametry (zejména technické). Výrobky do SVT registruje jejich výrobce/dodavatel zdarma, zároveň odpovídá za správnost a úplnost zapsaných údajů. Seznam výrobků a technologií je veden Fondem a je zveřejněn na webových stránkách programu.

**Služba obecného hospodářského zájmu** - je hospodářská činnost, která je službou zvláštního významu pro občany a která by bez veřejného zásahu nebyla poskytována nebo by byla poskytována za méně příznivých podmínek. Pro zajištění této služby je povolena veřejná finanční podpora, která slouží jako kompenzace za poskytování veřejné služby. Je určena výhradně na pokrytí dodatečných nákladů, které jsou spojeny se závazkem veřejné služby.

**Sociální byt** - bytová jednotka, která je vedena jako sociální byt v seznamech domů se sociálními byty dostupných na webových stránkách Programu a má vázací dobu ještě nejméně 10 let od dokončení podpořených opatření.

### **Solární systém pro přípravu teplé vody**

je solární termický systém s kolektorovým okruhem napojeným do zásobníku teplé vody.

### **Solární systém pro přípravu teplé vody a přitápění**

je solární termický systém s kolektorovým okruhem napojeným na zásobník tepla (otopné vody), kde je příprava teplé vody řešena přes teplosměnnou plochu uvnitř zásobníku tepla, přes externí výměník tepla, případně v samostatném zásobníku teplé vody.

### **Stavba pro bydlení**

je ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, bytový a bytový dům, který je svým stavebním uspořádáním určen pro trvalé bydlení.

### **Stavebníkem**

se pro účely těchto závazných pokynů rozumí osoba, které bylo vydáno stavební povolení na stavbu bytového domu dle předložené žádosti o podporu, nebo osoba, která ohlásila provedení stavby takového bytového domu (oblast podpory B).

### **Systém řízeného větrání se zpětným získáváním tepla**

je rovnotlaké větrací zařízení (tj. s nuceným přívodem a odvodem vzduchu) se vzduchotechnickým rozvodem napojeným na centrální větrací jednotku se zpětným získáváním tepla a elektronickou regulací otáček ventilátorů (centrální systém) či soustava lokálních větracích jednotek se zpětným získáváním tepla a elektronickou regulací otáček ventilátorů bez vzduchotechnického rozvodu. Centrální větrací jednotka zpravidla zajišťuje výměnu vzduchu prostřednictvím vzduchotechnických rozvodů pro více místností, zatímco decentrální jednotky zajišťují výměnu vzduchu pro jednu místnost.

### **Systém využívající teplo z odpadních vod**

je zařízení zajišťující využití tepla z odpadní vody pro předehřev přiváděné studené vody, popř. pro ohřev teplé vody. Předávání tepla je zpravidla zajištěno pomocí výměníku, popř. tepelného čerpadla.

Decentrální systém je určen pro připojení zpravidla k jednomu zařizovacímu předmětu (např. sprše), tomu odpovídají i jeho technické parametry (maximální průtok a další). Zpravidla pracuje průtokově a teplo z odpadní vody je přímo využíváno pro předehřev studené vody přiváděné obvykle ke stejnému zařizovacímu předmětu.



Evropská  
komise



Evropská  
investiční banka

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

Centrální systém je určen pro využívání tepla odpadní vody zpravidla ze všech zařizovacích předmětů současně. Pro zajištění vyšší efektivity může využívat akumulaci a umožňuje tak využít teplo z odpadní vody i u jiného zařizovacího předmětu.

### **Technologie pro účinnou optimalizaci fotovoltaického systému v závislosti na zátěži**

je technologie pro přizpůsobení kolektorového pole fotovoltaického systému a jeho zátěže za účelem dosažení maximálního výkonu systému při proměnlivých podmínkách oslunění (např. MPPT).

### **Tepelné čerpadlo**

je takový zdroj energie, který odnímá nízkopotenciální teplo z nižší teplotní hladiny vnějšího prostředí a předává ho k dalšímu využití teplotně-látce na vyšší teplotní hladině v lokálních systémech napojených na otopnou soustavu budovy zajišťujících dodávku tepla pro vytápění a případně i přípravu teplé vody.

### **Tepelněizolační materiál (či materiál se zlepšenými tepelněizolačními vlastnostmi)**

je materiál, jehož deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti  $\lambda_D$  je nižší nebo rovna  $0,100 \text{ W}\cdot\text{m}^{-1}\cdot\text{K}^{-1}$ .

### **Účinná soustava zásobování tepelnou energií (ÚSZTE)**

je soustava zásobování tepelnou energií, do které bylo v předcházejícím kalendářním roce dodáno alespoň 50 % tepla z obnovitelných zdrojů, 50 % tepla z druhotných zdrojů, 75 % tepla z kombinované výroby tepla a elektřiny nebo 50 % tepla z kombinace uvedených možností. Viz zákon č. 165/2012 Sb. o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 2 písm. v). Seznam těchto soustav je zveřejňován Energetickým regulačním úřadem.

### **Unikátní číslo žádosti**

je jedinečný identifikátor konkrétní žádosti o podporu, který je automaticky přidělován AIS SFŽP ČR po jejím úspěšném podání.

### **Území NATURA 2000**

je území evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí dle části čtvrté zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Budova pro kterou je vyžadováno stanovisko podle § 45i odst. 1 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny je budova, u které nebyl vyloučen její významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost území soustavy NATURA 2000. U takovéto budovy se následně provádí hodnocení vlivů podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. postupem podle zákona č. 100/2001 Sb. významný negativní vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

**Užitná plocha** – zahrnuje plochu všech místností bytu, tedy kuchyně, ložnice, obývací pokoje, koupelny, toalety, chodby, případně balkon.

**Vázací doba** - je doba, po kterou je dle pravidel stanovených MMR garantováno, že daný byt je využíván jako byt sociální (tj. v souladu s podmínkami programů, z kterých bylo podpořeno vybudování těchto bytů jako bytů sociálních). Vázací doba pro domy se sociálními byty, které jsou předmětem podpory dle těchto závazných pokynů, je uvedena v seznamu sociálních bytů dostupném na webových stránkách Programu.

### **Vegetační souvrství**

je soubor funkčních vrstev, které svými vlastnostmi a společným působením vytváří vhodné a trvalé prostředí pro život a růst rostlin.



Evropská  
komise



Evropská  
investiční banka

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

### **Veřejná podpora**

je každá podpora poskytnutá v jakékoliv formě státem nebo ze státních prostředků, která narušuje nebo může narušit hospodářskou soutěž tím, že zvýhodňuje určité podniky nebo určitá odvětví výroby, pokud ovlivňuje obchod mezi členskými státy. Za státní prostředky se na základě judikatury EU považují i ostatní veřejné zdroje.

### **Vlastníkem**

se pro účely těchto závazných pokynů rozumí osoba vlastníci předmětnou stavbu, na které budou prováděna podporovaná opatření podle žádosti o podporu.

### **Vymezená bytová jednotka**

je bytová jednotka, která je evidována v katastru nemovitostí dle § 3 odst. 1 písm. d), e) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

### **Výplně otvorů**

je souhrnné technické označení pro okna, střešní okna, dveře, světlíky a světlovody.

Konstrukce zimních zahrad jsou pro účely stanovení podpory v programu považovány za lehké obvodové pláště. Podpora se neposkytuje na neuvedené typy výplní, např. garážová vrata.

### **Výzva**

je výzva k podávání žádostí o poskytnutí podpory v tomto dotačním programu, vydaná Ministerstvem životního prostředí. Obsahuje základní pravidla a podmínky. Podmínky jsou dále upřesněny Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory (tento dokument).

### **Zásobník žádostí**

je seznam žádostí, které byly podány nad rámec aktuálně disponibilních finančních prostředků pro danou výzvu. Dojde-li k uvolnění či navýšení finančních prostředků, budou žádosti ze zásobníku automaticky dle pořadí, ve kterém byly do informačního systému zaevidovány, zařazeny mezi aktivní žádosti k další administraci.

### **Závazné pokyny pro žadatele a příjemce podpory v programu Nová zelená úsporám v rámci programu HOUSEnerg Modernizačního fondu – Bytové domy (také jen „závazné pokyny“)**

uvádí podmínky a postupy stanovené pro administraci žádostí a poskytování podpory v programu Nová zelená úsporám financovaného z prostředků Modernizačního fondu. Pro získání podpory je nutné postupovat dle závazných pokynů platných pro příslušnou výzvu.

### **Závěrečné vyhodnocení žádosti**

je vyhodnocení žadatelem doložené realizace podporovaných opatření, které je provedeno pověřeným pracovníkem Fondu.

### **Zdroj na pevná paliva**

je hlavní zdroj tepla na vytápění budovy, který je určen ke spalování pevných paliv.

### **Zelená střecha**

je střecha, kterou pokrývá vegetační souvrství s vegetací.

**Zvláště chráněné území**

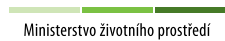
je území dle § 14 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, tj. na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, nebo přírodní památky.

**Žadatel**

pro potřeby programu je žadatelem osoba, která je v řádně podané žádosti jako žadatel uvedena. Je takto označována po celou dobu administrace žádosti, a to i v případech, kdy zákon předpokládá užívání označení „příjemce podpory“.

**Žádost**

je žádost o poskytnutí podpory z programu Nová zelená úsporám.



**Státní fond životního prostředí ČR**  
Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4  
**[www.sfzp.cz](http://www.sfzp.cz)**

červen 2023