

nová

zelená

úsporám

**Nová zelená úsporám**





# Pro koho je program určen

## Rodinné domy

- ▶ **Pro vlastníky** rodinných domů – **zateplování, instalace OZE, podpora hospodaření s vodou, zelené střechy, ...**
- ▶ **Pro stavebníky a zájemce** o koupi rodinného domu **v „pasivním“ standardu.**

## Bytové domy

- ▶ **Pro vlastníky** bytových domů – **zateplování, instalace OZE, podpora hospodaření s vodou, zelené střechy, ...**
- ▶ **Pro stavebníky** bytových domů **v „pasivním“ standardu a zájemce o bydlení** v takových domech.

# Výzvy programu NZÚ od září 2023

## Rodinné domy – Modernizační fond

- ▶ **NZÚ pro RD – základní program** *(pro všechny žadatele)*
- ▶ **NZÚ pro RD – „oprav dům po babičce“** *(speciální výzva)*

## Bytové domy – Modernizační fond

- ▶ **NZÚ pro BD – základní program** *(pro fyzické a právnické osoby, zahrnuje podporu novostaveb)*
- ▶ **NZÚ pro BD – SVJ a bytová družstva** *(pouze pro uvedené žadatele, možnost čerpání 100% zálohy, nízkopříjmové domácnosti a sociální byty)*
- ▶ **NZÚ pro BD – veřejná správa, obce, příspěvkové organizace** *(pouze pro uvedené žadatele, vyšší míra podpory, sociální byty)*

## Nová zelená úsporám Light – Modernizační fond

- ▶ **NZU Light** – *pro nízkopříjmové domácnosti a důchodce (nově i domácnosti v BD na okna)*

nová

zelená

úsporám

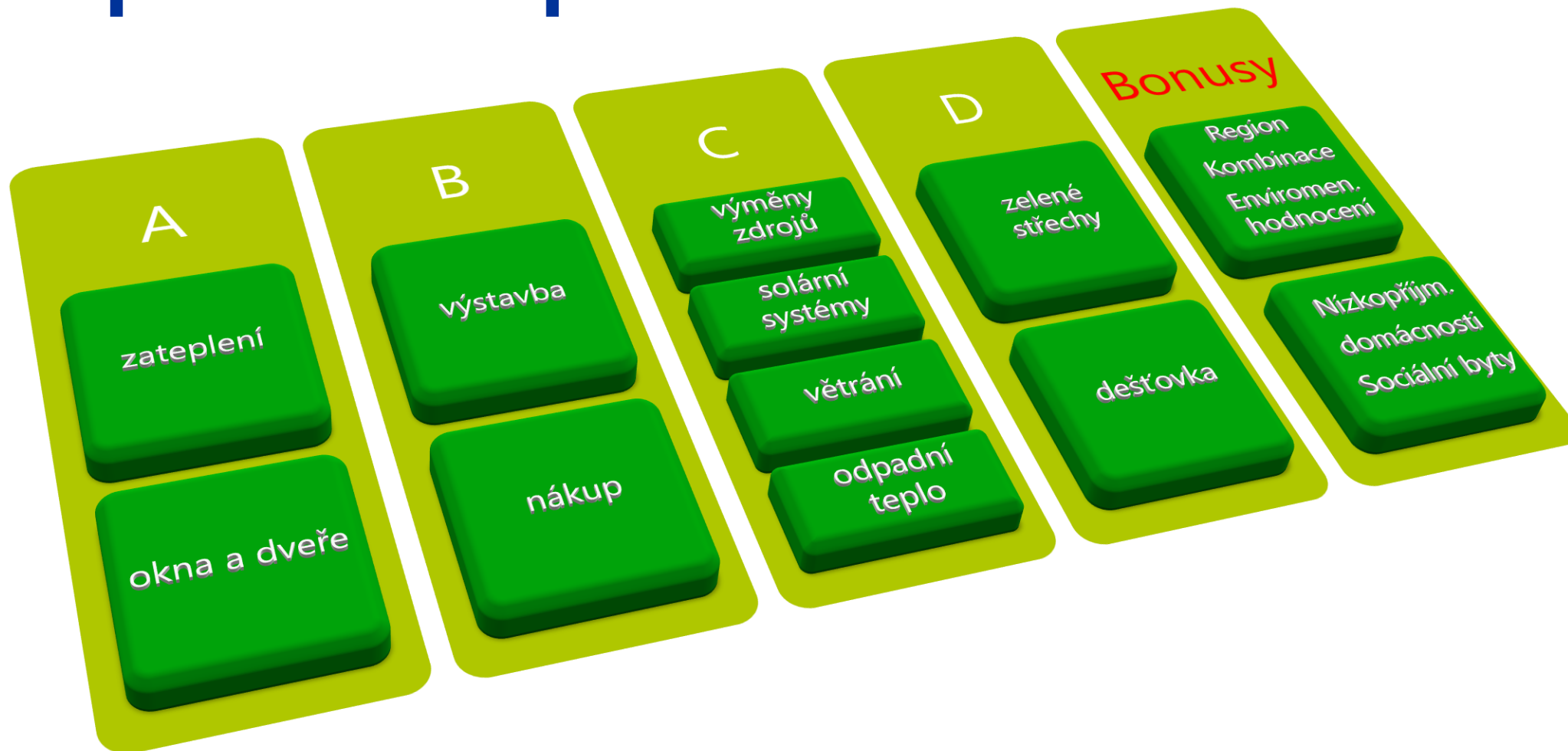


Evropská  
komise

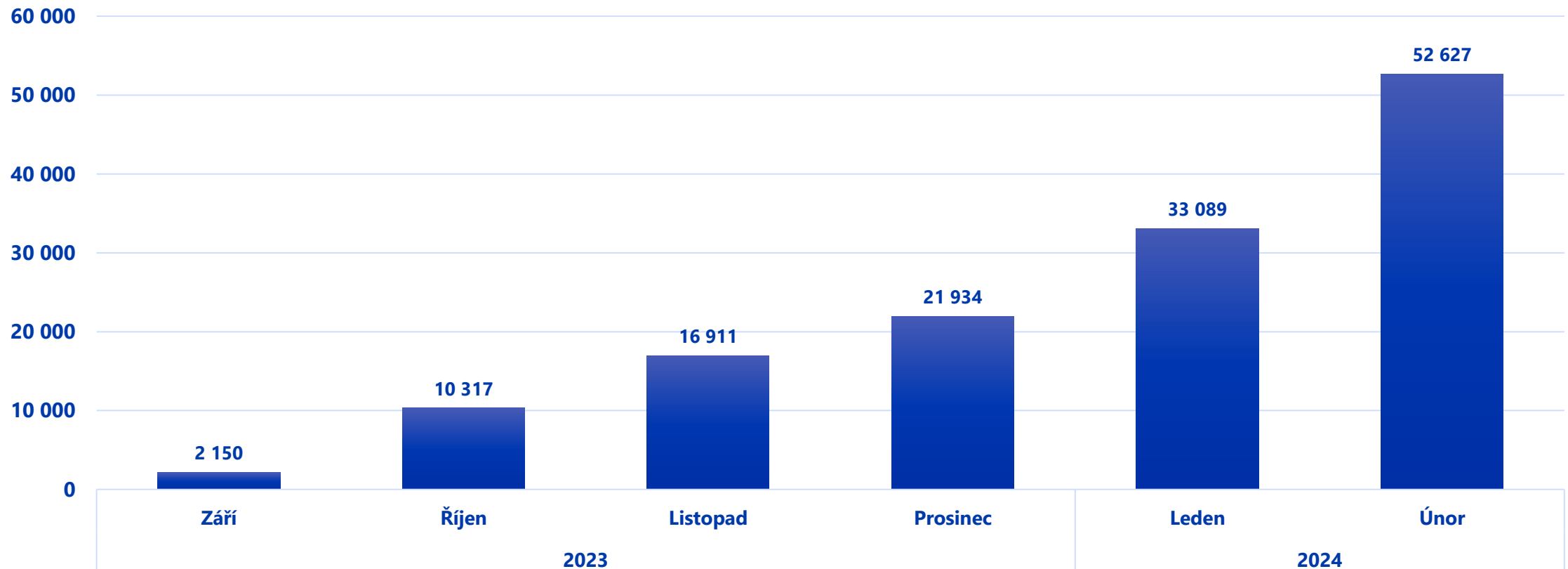


Evropská  
investiční banka

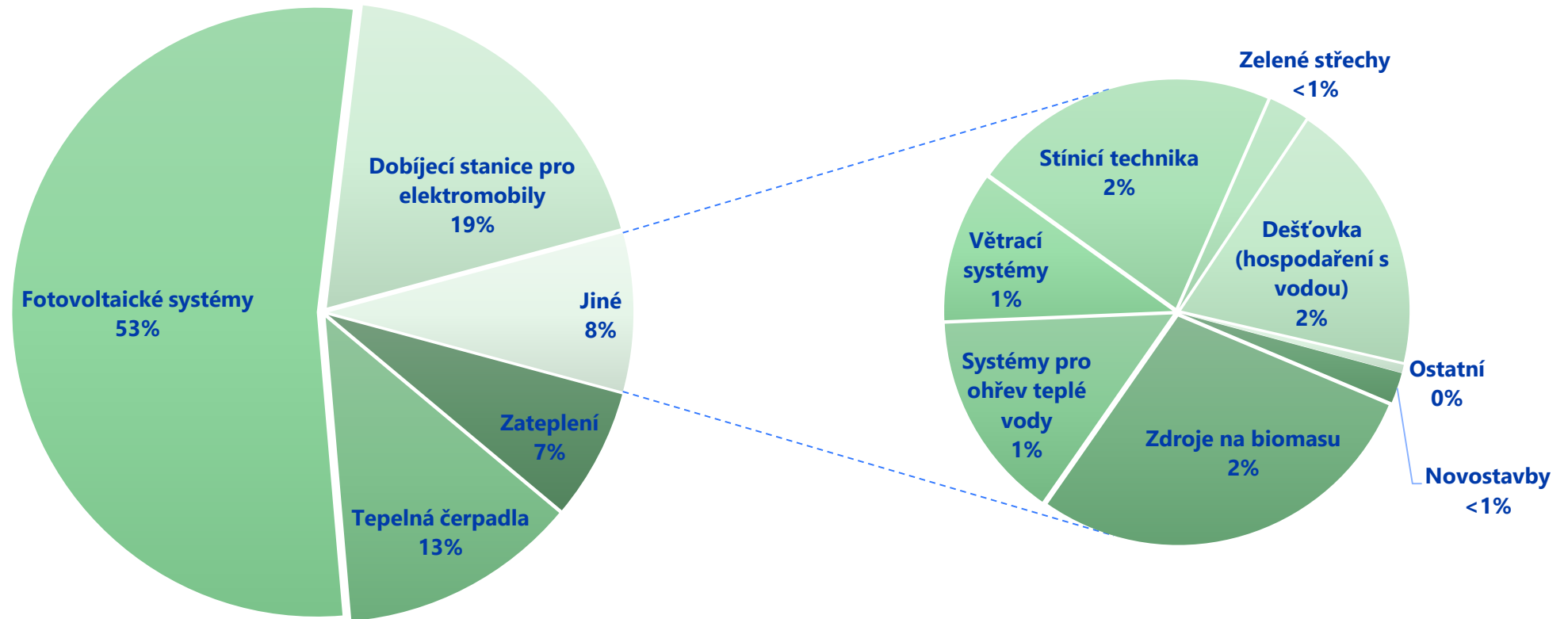
# Podporovaná opatření



# Vývoj počtu přijatých žádostí v aktuálních výzvách programu NZÚ (bez NZÚ Light)



## Oblasti podpory – přijaté žádosti NZÚ





## Oblast C.3 fotovoltaika

- ▶ přijaté žádosti: 38 686 ks (*v předchozích výzvách 131 538 ks*)
- ▶ podpora: až 7,5 mld. Kč
- ▶ instalovaný výkon cca. 350 MWp





# RODINNÉ DOMY



# Základní podmínky – standardní NZÚ

## ► Oprávněný žadatel

- Vlastník stávajícího rodinného domu
- Stavebník nového rodinného domu
- Nabyvatel nového rodinného domu

## ► Maximální míra podpory:

- až **50 %** - počítáno na každé opatření
- dotační bonusy se do základní míry podpory nezapočítávají = zvyšují výslednou míru podpory;

## ► Dotace vyplácena ex-post (po dokončení)

- Nelze žádat opakovaně na stejná opatření (např. zateplení stejné konstrukce) nebo opatření podobného účelu (např. různé varianty ohřevu vody a solární systémy)

# Základní podmínky – standardní NZÚ

## ► Rodinný dům – stávající stavby - definice

- Stavba pro bydlení s max. 3 byty
- Stavba určená pro rodinnou rekreaci využívaná pro trvalé bydlení
  - trvalý pobyt 24 měsíců před podáním žádosti (zapsaný v OP nebo registru obyvatel) – neplatí v „Babičce“
- Obytná část zemědělské usedlosti
- Vymezené bytové jednotky s řadovým uspořádáním (bytová jednotka posuzována jako „samostatný“ RD)
- Budovy typu „vejminku“ (evidované jako vymezené bytové jednotky)

## A – zateplení

Typ konstrukce	Dotace (Kč/m <sup>2</sup> )			
	Dílčí	Základ	Optimální	Památky
Obvodové stěny, střechy, stropy, podlahy nad exteriérem a ostatní konstrukce	600	800	1 300	800
Výplně stavebních otvorů	2 200	3 000	4 900	4 900
Podlahy na terénu	800	1 050	1 700	1 050
Stínící technika		1 500		
Základní podpora (PD, posudek apod.)		25 000 na žádost		

► **maximální podpora na zateplení 950 tis. Kč**



## A – zateplení - základní podmínky

- ▶ Dosažení technických parametrů zateplení v dané podoblasti podpory
- ▶ Památkově chráněné budovy – mírnější požadavky
- ▶ Zateplení stávajících budov – žádost o stavební povolení před 1. 7 .2013
- ▶ Odborný technický dozor – povinnost
- ▶ Projektová dokumentace a průkaz energetické náročnosti budovy v ENEX
- ▶ Předepsaná **barevnost nové fasády**
- ▶ **Realizace opatření – dodavatel nebo svépomocí**

## B - novostavba

- Splnění technických parametrů (povinná instalace nuceného větrání)
- Možno využít také pro **nákup rodinného domu**
- Předepsaná **barevnost nové fasády**

Podoblast podpory	Popis	Dotace (Kč/rd)
<b>Pasiv+</b>	Dům s velmi nízkou energetickou náročností s důrazem na použití obnovitelných zdrojů energie	<b>535 000</b>

## C – ZDROJE ENERGIE

- ▶ **Stávající rodinné domy** - bez omezení
- ▶ **Novostavby** (+ *opatření realizovaná dříve než 3 roky od dokončení domu*) – opatření, která nejsou v průkazu energetické náročnosti budovy pro stavební řízení (*tzn. jsou provedena nad rámec povinnosti dle zákona č. 406/2000 Sb.*)



## C.1 - výměna zdrojů tepla

### Jaké zdroje vyměníme

- ▶ **Kotle na pevná paliva nižší než 3. třídy** (*podat žádost do 31. 8. 2024*)
- ▶ **Plynové kotle a topidla**, stáří min. 20 let, za tepelné čerpadlo (*požadavek na třídu průměrného součinitele prostupu tepla obálkou budovy ve třídě A - D nebo kombinace s A - zateplení*)
- ▶ **Elektrické vytápění** za systém s tepelným čerpadlem
- ▶ **Kotle na topné oleje**
- ▶ **Lokální topidla na pevná paliva**

## C.1 – výměna zdrojů tepla

Označení pro podoblast C.1	Podporovaná opatření – typy zdrojů	Jednotková výše podpory [Kč]	
		Pouze UT	UT + ohřev vody
<b>Kotel-bio</b>	Kotel na biomasu vč. akumulární nádrže nebo kotel na biomasu se samočinnou dodávkou paliva	80 000	
<b>Kotel-bio+</b>	Kotel na biomasu se samočinnou dodávkou paliva a celosezónním zásobníkem pelet	100 000	
<b>Kamna</b>	Lokální zdroj/zdroje na biomasu se samočinnou dodávkou paliva. Sálavé, teplovzdušné nebo s teplovodním výměníkem nebo individuálně, na místě stavěná akumulární kamna na biomasu s ručním přikládáním.	45 000	
<b>TCA/TCA+</b>	Tepelné čerpadlo vzduch-vzduch	60 000	80 000
<b>TCV/TCV+</b>	Tepelné čerpadlo vzduch-voda	80 000	100 000
<b>TC+FV</b>	Tepelné čerpadlo vzduch-vzduch nebo vzduch-voda pro vytápění a ohřev vody s podporou FV	125 000 (OdpB 140 000)	
<b>TCK/TCK+</b>	Tepelné čerpadlo země-voda nebo voda-voda	120 000	140 000
<b>CZT</b>	Napojení na soustavu zásobování teplem	40 000	

## C.1 - Výměna zdrojů tepla

### ► Požadavek na nové zdroje - splnění ekodesignu

- tepelná čerpadla – třída **A++** a lepší (*pozor, vyšší požadavek než KD*)
- kotle na biomasu – třída **A+** a lepší
- lokální zdroje – sálavé a teplovzdušné – **A+**, s teplovodním výměníkem – **A++**
- individuálně, kvalifikovaným kamnářem stavěná akumulční kamna na biomasu s ručním přikládáním, ČSN EN 15544

### ► Kotle na biomasu s ručním přikládáním – povinnost akumulční nádrže

### ► Napojení na soustavu zásobování tepelnou energií (**CZT**)

- připojení k **účinné soustavě zásobování tepelnou energií** (*zákon č. 165/2012 Sb. o podporovaných zdrojích energie*), seznam např. na stránkách ERÚ



## C.2 – ohřev teplé vody

- ▶ **Jednodušší podmínky – požadavky na podporovaný systém** (*min. plocha a minimální instalovaný výkon FV*)
- ▶ Podmínky nyní dovolují podporovat i **1 a 2 členné domácnosti**
- ▶ Požadovaný objem akumulční nádrže 45 l/kW (m<sup>2</sup>)

Podoblast podpory	Oblast	Dotace (Kč)
Solární termický ohřev teplé vody a přitápěním 3,6 m <sup>2</sup>	<b>SOL +</b>	<b>60 000</b>
Solární termický ohřev teplé vody 1,8 m <sup>2</sup>	<b>SOL</b>	<b>45 000</b>
Fotovoltaický ohřev teplé vody 1,5kW	<b>FV</b>	<b>45 000</b>
Tepelné čerpadlo pro ohřev teplé vody	<b>TČ - V</b>	<b>45 000</b>

## C.3 – fotovoltaické systémy

### Standardní výzva

- **jednotkové dotace – maximálně 160 tis. Kč**
- Rezervovaný výkon (přetoky) max. 50 % instalovaného výkonu

Instalované části systému FVE	Výše podpory (Kč)
Základní instalace	35 000
Základní instalace s efektivním využitím tepelného čerpadla	60 000
Za každý 1 kWp instalovaného výkonu (min. 2 kWp)	8 000
Za 1 kWh el. akumulčního systému	8 000

### Oprav dům po babičce – pouze kombinace se zateplením

- **jednotkové dotace – maximálně 200 tis. Kč**

Instalované části systému FVE	Výše podpory (Kč)
Základní instalace o výkonu 2 kWp	60 000
Základní instalace o výkonu 2 kWp s efektivním využitím tepelného čerpadla	100 000
Za každý další 1 kWp instalovaného výkonu	10 000
Za 1 kWh el. akumulčního systému	10 000

## C.4 - Zpětné získávání (rekuperace) tepla

Opatření C.4	Oblast	Dotace (Kč)
System řízeného větrání se ZZT	VZT	105 000

**Sloučení** centrálních a decentrálních systémů do jedné podoblasti.

Opatření C.5	Oblast	Dotace (Kč)
Centrální systém pro využití tepla z odpadní vody	TVHR-C	50 000
Decentrální systém pro využití tepla z odpadní vody	TVHR-D	5 000 / odběrné místo (max. 15 000)



## D - Adaptační a mitigační opatření

- ▶ **nutno žádat v rámci komplexního projektu** (*opatření v oblasti D nejsou podporována samostatně*)

### Zelené střechy

Opatření D.1	Min. tloušťka vegetačního souvrství (mm)	Dotace (Kč/m <sup>2</sup> )
Extenzivní zelená střecha, sklon $\leq 15^\circ$	75	<b>800</b>
Polointenzivní zelená střecha, sklon $\leq 15^\circ$	150	<b>900</b>
Intenzivní zelená střecha, sklon $\leq 15^\circ$	300	<b>1 000</b>
Šikmá zelená střecha, sklon $> 15^\circ$	75	<b>1 000</b>

# D – hospodaření s dešťovou a odpadní vodou



- ▶ **Odvodnění min. 50 % plochy střechy**
- ▶ **Ochrana nádrže před povětrnostními vlivy**

Opatření D.2	Oblast	Dotace
System pro využití akumulované dešťové vody pro závlivku zahrady ( <i>nelze na novostavby</i> )	<b>Závlivka</b>	<b>20 000 + 3 500 * x</b>
System pro využití akumulované dešťové vody jako vody užitkové a případně také pro závlivku	<b>Závlivka+WC</b>	<b>30 000 + 3 500 * x</b>
System se dvěma akumulacími nádržemi pro využití vyčištěné a dočištěné odpadní vody a pro dešťové vody jako vody užitkové a případně také pro závlivku zahrady, včetně využití dešťové vody	<b>Šedá voda</b>	<b>70 000 + 3 500 * x</b>

## D - Dobíjecí stanice pro elektromobily

- ▶ Podporována **jedna stanice**/dobíjecí bod na RD
- ▶ Tyto stanice **nejsou určeny pro komerční provoz** (*jako veřejné*)

### Opatření D.3

Technologie pro dobíjení elektromobilu

### Oblast

**Ekomobilita**

### Dotace (Kč)

**15 000**

## Bonusy – všechny výzvy

- ▶ **Kombinační bonus - 10 000 Kč za každou kombinaci opatření**  
- např. zateplení + FVE = bonus 10 000 Kč; zateplení + FVE + dešťovka = bonus 20 000 Kč
- ▶ bonus za **enviromentální hodnocení** pro oblast A, B **až 30 000 Kč**
- ▶ bonus **+10 % pro vybrané regiony** (*vymezeny v Akčním plánu Strategie regionálního rozvoje 2021+*) a kraje (KVK, MSK, ÚLK)

## Bonusy k C.3 - fotovoltaické systémy – pouze standardní výzva

- ▶ kombinační bonus A – zateplení + C. 3 – FVE - **30 000 Kč**
- ▶ bonus za napojení zásobníkového ohřívače teplé vody (bojleru) min 120 litrů na instalovanou FVE **10 000 Kč**



nová

zelená

úsporám

# Nová zelená úsporám Oprav dům po babičce





# Základní podmínky

## Žadatel

- **vlastník** rodinného domu nebo rekreačního objektu
  - zletilá fyzická osoba
  - **ekonomicky aktivní osoba** (např. zaměstnanci, OSVČ, pracující důchodci, rodič na mateřské dovolené)
- ▶ Domácnost vlastní **jednu nemovitosti pro bydlení** – do doložení realizace
  - ▶ Podmínka **trvalého bydliště** po dobu **10 let** – od doložení realizace
  - ▶ **Povinné** celkové zateplení v oblasti **Optimální**
  - ▶ **Zateplení dokončeno po 17. 7. 2023**

# Základní podmínky

## ► Maximální míra podpory:

- až **50 %** - počítáno na každé opatření
- dotační bonusy se do základní míry podpory nezapočítávají = zvyšují výslednou míru podpory;

## ► Dotace vyplácena ex-ante – záloha

## ► Realizace opatření – dodavatel nebo svépomocí (mimo OZE)

► Bez veřejné podpory - ekonomická činnost max. do 20 % celkové plochy rodinného domu

## ► Památkově chráněné budovy – mírnější požadavky

## ► Rodinný bonus

## Výše podpory „Oprav dům po babičce“ – zateplení

Typ konstrukce	Podoblast
	Optimální/Památky [Kč/m <sup>2</sup> ]
Stěny vnější, střechy, podlahy nad venkovním prostorem, lehké obvodové pláště, konstrukce k nevytápěným prostorům a k sousední budově	1 300
Výplně otvorů <sup>4</sup>	4 900
Konstrukce k zemině	1 700
Stínicí technika	1 500
Základní podpora (např. vypracování projektové dokumentace a posudku)	50 000

Sledovaný parametr	Optimální	Památky
Průměrný součinitel prostupu tepla obálkou budovy	$\leq 0,70 U_{em,R}$	bez požadavku
Součinitel prostupu tepla konstrukce na obálce budovy, na které je prováděno opatření	Splnění požadavků vyhl. č. 264/2020 Sb. a ČSN 73 0540-2	splnění požadavků zák. č. 406/2000Sb. a ČSN 73 0540-2
Součinitel prostupu tepla měněných výplní otvorů svislých konstrukcí na obálce budovy <sup>6</sup>	$\leq 0,6 * U_{Rj} / f_R$	ČSN 73 0540-2
Procentní snížení průměrného součinitele prostupu tepla obálkou budovy oproti stavu před realizací opatření	$\geq 20 \%$	$\geq 10 \%$
Snížení výpočtové hodnoty celkové primární energie z neobnovitelných zdrojů dodané do budovy v MWh/rok	$\geq 30 \%$	$\geq 10 \%$
Snížení výpočtové hodnoty celkové dodané energie do budovy v MWh/rok	$\geq 10 \%$	$\geq 10 \%$

**$U_{em,R}$**  – průměrný součinitel prostupu tepla referenční budovy v navrhovaném stavu, stanovený v souladu s vyhl. č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů.

**$U_{Rj}$**  - je Referenční hodnota součinitele prostupu tepla j-té teplosměnné konstrukce obálky budovy stanovená dle Přílohy č.1 odst. 6 vyhlášky č. 264/2020 sb.

# Možnosti kombinací opatření

Opatření (podoblast)		
<b>C.1</b>	výměna zdrojů tepla	až 140 000 Kč
<b>C.2</b>	příprava teplé vody	až 60 000 Kč
<b>C.3</b>	fotovoltaické systémy	až 200 000 Kč
<b>C.4</b>	větrání	105 000 Kč
<b>C.5</b>	teplo z odpadní vody, centrální systém	50 000 Kč
	teplo z odpadní vody, decentrální systém	až 15 000 Kč
<b>D.1</b>	zelená střecha	až 100 000 Kč
<b>D.2</b>	dešťovka (zálivka)	až 55 000 Kč
	dešťovka (zálivka+WC, šedá voda)	až 105 000 Kč
<b>D.3</b>	ekomobilita	15 000 Kč



A document with a bar chart and a line graph. The bar chart on the left has four bars, each composed of three segments in cyan, red, and orange. The line graph on the right has two lines, one green and one red, plotted on a grid with months labeled 'APR' and 'MAY'.

**Příklady táhnou!**

nová

zelená

úsporám



Evropská  
komise



Evropská  
investiční banka

## Příklad z praxe

Zateplení RD (*Moravskoslezský kraj*), realizace 2022/23, srovnání nových výzev

Doložené náklady celkem: **2,434 mil. Kč**

Vytápění: výměna kotle na tuhá paliva za tepelné čerpadlo (spolupracující s FVE)

**Porovnání maximální výše podpory:**

	<b>NZU-Optimální</b>	<b>Oprav dům ...</b>
Komplexní zateplení	1 087 070	1 087 070
Stínící technika	56 505	56 505
Projekt a posudek	25 000	50 000
<b>Celkem oblast A (limit)</b>	<b>950 000</b>	<b>1 000 000</b>
Fotovoltaika	160 000	200 000
Tepelné čerpadlo k FVE	140 000	140 000
Nabíjecí stanice	15 000	15 000
Bonusy: <i>za region + 10 %</i>	130 500	135 500
<i>za kombinace</i>	70 000	30 000
<i>Rodinný bonus (2 děti)</i>	0	2 x 50 000
<b>Dotace celkem</b>	<b>1 465 500 Kč</b>	<b>1 620 500 Kč</b>
<i>Míra podpory</i>	60,2 %	66,6 %

**Potřeba tepla na vytápění:**

**48,1 MWh -> 18,3 MWh**

*snížení nákladů až o 62 %, tzn. úspora až 45 tis. Kč/rok*

Celková dodaná energie

třída E -> B

Energie z neobnovitelných zdrojů

třída F -> A

Prostup tepla  $U_{em}$

třída F -> C

**Výkon FVE: 9,9 kWp; akumulátory 10,52 kWh (dodatečná úspora až 40 tis. Kč/rok)**







# BYTOVÉ DOMY

## Základní podmínky – SVJ a bytová družstva

### ► Oprávněný žadatel

- společenství vlastníků jednotek
- bytové družstvo

### ► Maximální míra podpory:

- až **50 %** - počítáno na každé opatření
- dotační bonusy se do základní míry podpory nezapočítávají = zvyšují výslednou míru podpory;

### ► Dotace vyplácena ex-ante - záloha

# Základní podmínky – fyzické a právnické osoby

## ► Oprávněný žadatel

- Vlastník stávajícího bytového domu
- Vlastník bytové jednotky bytového domu
- Stavebník nového bytového domu (nebo nabyvatel bytové jednotky)

## ► Maximální míra podpory:

- až **50 %** - počítáno na každé opatření
- dotační bonusy se do základní míry podpory nezapočítávají = zvyšují výslednou míru podpory;

## ► Dotace vyplácena ex post – po realizaci



# Základní podmínky – veřejná správa

## ► Oprávněný žadatel

- Obce, městské části hl. města Prahy
- Kraje
- Veřejné instituce
- Školy a školská zařízení
- Příspěvkové organizace zřízené územně samosprávnými celky

## ► Maximální míra podpory:

- až **70 %** - počítáno na každé opatření
- dotační bonusy se do základní míry podpory nezapočítávají = zvyšují výslednou míru podpory

## ► Dotace vyplácena ex-post – po realizaci

**nová****zelená****úsporám**Evropská  
komiseEvropská  
investiční banka

## A – zateplení : FO/PO a SVJ/BD

Typ konstrukce	Dotace (Kč/m <sup>2</sup> )			
	Dílčí	Základ	Optimální	Památky
Obvodové stěny	<b>700</b>	<b>900</b>	<b>1 400</b>	<b>900</b>
Střešní konstrukce				
Ostatní konstrukce				
Výplně stavebních otvorů	<b>2 200</b>	<b>3 000</b>	<b>4 900</b>	<b>4 900</b>
Konstrukce k zemině	<b>800</b>	<b>1 050</b>	<b>1 700</b>	<b>1 050</b>
Statické zajištění a příprava podkladu	<b>200</b>			
Eliminace TM u balkonů a lodžii	<b>3 500</b>			
Stínící technika	<b>1 500</b>			
Základní podpora	<b>50 000 / žádost</b>			

**nová****zelená****úsporám**Evropská  
komiseEvropská  
investiční banka

# A – zateplení : obce a veřejná správa

Typ konstrukce	Dotace (Kč/m <sup>2</sup> )			
	Dílčí	Základ	Optimální	Památky
Obvodové stěny	<b>1 100</b>	<b>1 400</b>	<b>1 900</b>	<b>1 400</b>
Střešní konstrukce				
Ostatní konstrukce				
Výplně stavebních otvorů	<b>3 300</b>	<b>4 500</b>	<b>7 000</b>	<b>7 000</b>
Konstrukce k zemině	<b>1 200</b>	<b>1 600</b>	<b>1 700</b>	<b>1 600</b>
Statické zajištění a příprava podkladu	<b>300</b>			
Eliminace TM u balkonů a lodžii	<b>5 000</b>			
Stínící technika	<b>2 000</b>			
Základní podpora	<b>70 000 / žádost</b>			

## B - novostavba

- **Pouze v základní výzvě programu** (*pro fyzické a právnické osoby*)
- Možno využít také pro **nákup bytové jednoty**

Podoblast podpory	Popis	Dotace (Kč/b.j.)
<b>Pasiv</b>	Bytová jednotka v novém BD s velmi nízkou energetickou náročností	<b>150 000</b>

## C.1 - Výměna zdrojů tepla

### Jaké zdroje vyměníme

- ▶ **Kotle na pevná paliva nižší než 3. třídy** (*podat žádost do 31. 8. 2024*)
- ▶ **Plynové kotle a topidla**, stáří min. 20 let, za tepelné čerpadlo (*požadavek na třídu průměrného součinitele prostupu tepla obálkou budovy ve třídě A - D nebo kombinace s A - zateplení*)
- ▶ **Elektrické vytápění** za systém s tepelným čerpadlem nebo napojení na teplovod (USZTE)
- ▶ **Kotle na topné oleje**
- ▶ **Lokální topidla na pevná paliva**
- ▶ **Ukončení provozu centrálního zásobování teplem** (*využívající tuhá nebo kapalná fosilní paliva*)



## Výměna zdrojů na vytápění v BD: Fo/Po, SVJ/BD

Označení pro podoblast C.1	Podporovaná opatření – typy zdrojů	Jednotková výše podpory [Kč/byt. jednotka]	
		Pouze UT	UT + ohřev vody
<b>Kotel-bio</b>	Kotel na biomasu vč. Akumulační nádrže nebo kotel na biomasu se samočinnou dodávkou paliva	35 000	
<b>Kamna</b>	Lokální zdroj/zdroje na biomasu se samočinnou dodávkou paliva. Sálavé, teplovzdušné nebo s teplovodním výměníkem.	35 000	
<b>TCA/TCA+</b>	Tepelné čerpadlo vzduch-vzduch	25 000	
<b>TCV/TCV+</b>	Tepelné čerpadlo vzduch-voda	40 000	50 000
<b>TCK/TCK+</b>	Tepelné čerpadlo země-voda s voda-voda	50 000	60 000
<b>CZT</b>	Napojení na soustavu zásobování teplem	15 000	
<b>Kogenerace</b>	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	35 000	

- ▶ **sjednocení podmínek s RD**
- ▶ jednotková **dotace vztažena k počtu bytových jednotek**
- ▶ možnost podpory na nový zdroj UT v případě ukončení provozu centrálního zdroje na tuhá a kapalná fosilní paliva

## Výměna zdrojů na vytápění v BD: obce, veřejná správa

Označení pro podoblast C.1	Podporovaná opatření – typy zdrojů	Jednotková výše podpory [Kč/byt. jednotka]	
		Pouze UT	UT + ohřev vody
<b>Kotel-bio</b>	Kotel na biomasu vč. Akumulační nádrže nebo kotel na biomasu se samočinnou dodávkou paliva	50 000	
<b>Kamna</b>	Lokální zdroj/zdroje na biomasu se samočinnou dodávkou paliva. Sálavé, teplovzdušné nebo s teplovodním výměníkem.	50 000	
<b>TCA/TCA+</b>	Tepelné čerpadlo vzduch-vzduch	40 000	
<b>TCV/TCV+</b>	Tepelné čerpadlo vzduch-voda	60 000	75 000
<b>TCK/TCK+</b>	Tepelné čerpadlo země-voda a voda-voda	75 000	90 000
<b>CZT</b>	Napojení na soustavu zásobování teplem	20 000	
<b>Kogenerace</b>	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	50 000	

- ▶ **sjednocení podmínek s RD**
- ▶ jednotková **dotace vztažena k počtu bytových jednotek**
- ▶ možnost podpory na nový zdroj UT v případě ukončení provozu centrálního zdroje na tuhá a kapalná fosilní paliva

## C.2 - Příprava teplé vody

Podoblast podpory C.2	Základ a SVJ	Obce a veř. správa
	Dotace (Kč/kW)	Dotace (Kč/kW)
Solární termický ohřev teplé vody, max 2kW/b.j.	<b>13 000</b>	<b>18 000</b>
Fotovoltaický ohřev teplé vody, max 2kW/b.j.	<b>13 000</b>	<b>18 000</b>
Tepelné čerpadlo pro ohřev teplé vody, max 1kW/b.j.	<b>20 000</b>	<b>30 000</b>

*Požadovaný minimální objem akumulčního zásobníku je 40 litrů teplé vody na kW instalovaného výkonu panelů/kolektorů.*

## C.3 - Fotovoltaické systémy

- možnost nastavení na míru podle potřeby, předpokládá se **zapojení do komunitní energetiky**

Oblast podpory C.3 na BD Instalované části systému FVE	Základ a SVJ	Obce a veř. správa
	Dotace (Kč)	Dotace (Kč)
Za každý 1 kWp instalovaného výkonu	<b>15 000</b>	<b>22 000</b>
Za každý 1 kWh el. akumulčního systému	<b>10 000</b>	<b>15 000</b>
Za bytovou jednotku sdílející vyrobenou el. energii z FV systému a současně připojenou na systém optimalizace** spotřeby energie z FV systému	<b>10 000</b>	<b>15 000</b>

**\*\* FV systém vybaven centrálním řídicím systémem, který ovládá využití energie v napojených bytových jednotkách. V těchto bytových jednotkách bude instalován alespoň jeden z následujících systémů:**

- *systémem, který v případě požadavku centrálního řídicího systému dočasně zvýší požadovanou teplotu vody v bojleru o nastavenou teplotu (energie z FV tak bude uložena ve formě tepla)*
- *centrálním řídicím systémem aktivované zásuvky pro připojení vhodných typů spotřebičů využívajících efektivně energii z FV, např. spínání klimatizace, dobíjení elektromobilů*

## C.4 - Zpětné získávání (rekuperace)

Opatření C.4	Základ a SVJ	Obce a veř. správa
	Dotace (Kč/b.j.)	Dotace (Kč/b.j.)
System větrání se ZZT	35 000	50 000

## C.5 - Využití tepla z odpadní vody

Opatření C.5	Základ a SVJ	Obce a veř. správa
	Dotace (Kč/b.j.)	Dotace (Kč/b.j.)
Centrální systém pro využití tepla z odpadní vody	15 000	25 000

## D - Adaptační a mitigační opatření

- ▶ **nutno žádat pouze v rámci komplexního projektu** (*opatření v oblasti D nejsou podporována samostatně*)

### Zelené střechy

Opatření D.1	Min. tloušťka vegetačního souvrství (mm)	Základ a SVJ	Obce a veř. správa
		Dotace (Kč/m <sup>2</sup> )	Dotace (Kč/m <sup>2</sup> )
Extenzivní zelená střecha, sklon ≤ 15°	75	<b>800</b>	<b>1 200</b>
Polointenzivní zelená střecha, sklon ≤ 15°	150	<b>900</b>	<b>1 400</b>
Intenzivní zelená střecha, sklon ≤ 15°	300	<b>1 000</b>	<b>1 500</b>
Šikmá zelená střecha, sklon > 15°	75	<b>1 000</b>	<b>1 500</b>



## D – hospodaření s dešťovou a odpadní vodou v BD



- Odvodnění min. 50 % střechy domu
- Ochrana nádrže před povětrnostními vlivy

Opatření D.2	Oblast	Základ a SVJ	Obce a veř. správa
		Dotace	Dotace
System pro využití akumulované dešťové vody pro zálivku zahrady ( <i>nelze na novostavby</i> )	<b>Zálivka</b>	<b>30 000 +</b> <b>3 500 * x</b>	<b>45 000 +</b> <b>5 000 * x</b>
System pro využití akumulované dešťové vody jako vody užitkové a případně také pro zálivku.	<b>Zálivka+WC</b>	<b>50 000 +</b> <b>3 500 * x</b> <b>+ 3 500 * b</b>	<b>75 000 +</b> <b>5 000 * x</b> <b>+ 5 000 * b</b>
System se dvěma akumulacími nádržemi pro využití vyčištěné a dočištěné odpadní vody a pro dešťové vody jako vody užitkové a případně také pro zálivku zahrady, včetně využití dešťové vody.	<b>Šedá voda+</b>	<b>90 000 +</b> <b>3 500 * x</b> <b>+ 3 500 * b</b>	<b>135 000 +</b> <b>5 000 * x</b> <b>+ 5 500 * b</b>

$x = \text{objem nádrže v m}^3;$

$b = \text{počet napojených bytových jednotek}$

## D - Dobíjecí stanice pro elektromobily v BD

- ▶ **jedna stanice**/dobíjecí bod na bytovou jednotku
- ▶ **nejsou určeny pro komerční provoz** (*jako veřejné*)

Opatření D.3	Oblast	FO/PO a SVJ	Obce a veř. správa
		Dotace (Kč)	Dotace (Kč)
Instalace dobíjecích stanic	Ekomobilita	25 000	35 000

## Bonusy – všechny výzvy

- ▶ **Kombinační bonus - 20 000 Kč za každou kombinaci opatření**  
- např. zateplení + FVE = bonus 20 000 Kč; zateplení + FVE + dešťovka = bonus 40 000 Kč
- ▶ bonus za **enviromentální hodnocení** pro oblast A, B **až 60 000 Kč**
- ▶ bonus **+10 % pro vybrané regiony** (*vymezeny v Akčním plánu Strategie regionálního rozvoje 2021+*) a kraje (KVK, MSK, ÚLK)

# Bonus pro nízkopříjmové domácnosti a sociální byty – SVJ/BD a veřejná správa

- ▶ Nízkopříjmové domácnosti
  - ▶ Domácnost složená ze starobních důchodců nebo invalidních důchodců III. stupně
  - ▶ Příspěvek na bydlení
  - ▶ Příspěvek na dítě žijící v domácnosti

Sociální byt / nízkopříjmová domácnost	Dosažená podoblast podpory			
	Dílčí [Kč/m <sup>2</sup> ]	Základní [Kč/m <sup>2</sup> ]	Optimální [Kč/m <sup>2</sup> ]	Památky [Kč/m <sup>2</sup> ]
Měrná podpora na m <sup>2</sup> užitné plochy bytové jednotky (započitatelné max. 60 m <sup>2</sup> /byt)	1 000	1 500	2 500	2 500



**Příklady táhnou!**

nová

zelená

úsporám



Evropská  
komise



Evropská  
investiční banka



## 2. výzva NZÚ pro BD

*Praha 5*

*podoblast A.1+A.3, podáno v roce 2019  
- zateplení fasády a střechy, projekt*

### **Podoblast dílčí**

dotace na zateplení až	1.482.290,-Kč
dotace na projekt až	50.000,-Kč

*(bez případných bonusů pro nízkopříjmové domácnosti)*



nová

zelená

úsporám

*light*

# NOVÁ ZELENÁ ÚSPORÁM Light

Malá změna může přinést velké úspory



# KOHO PODPOŘÍME

## Vlastníky

- ▶ **Rodinného domu** nebo trvale obývaného **rekreačního objektu**
- ▶ **Bytu v bytovém domě** nebo **spoluvlastnického podílu** na bytovém domě s právem užívat posuzovaný byt
- ▶ **Členy bytového družstva** s právem užívání posuzovaného bytu v bytovém domě

# KOHO PODPOŘÍME

## Podmínky:

- ▶ Žadatel musí být (spolu)vlastník domu a mít v domě **trvalý pobyt před 12. 9. 2022**
- ▶ Žadatel i všichni členové domácnosti pobírají ke dni podání žádosti **starobní důchod** nebo **invalidní důchod 3. stupně**

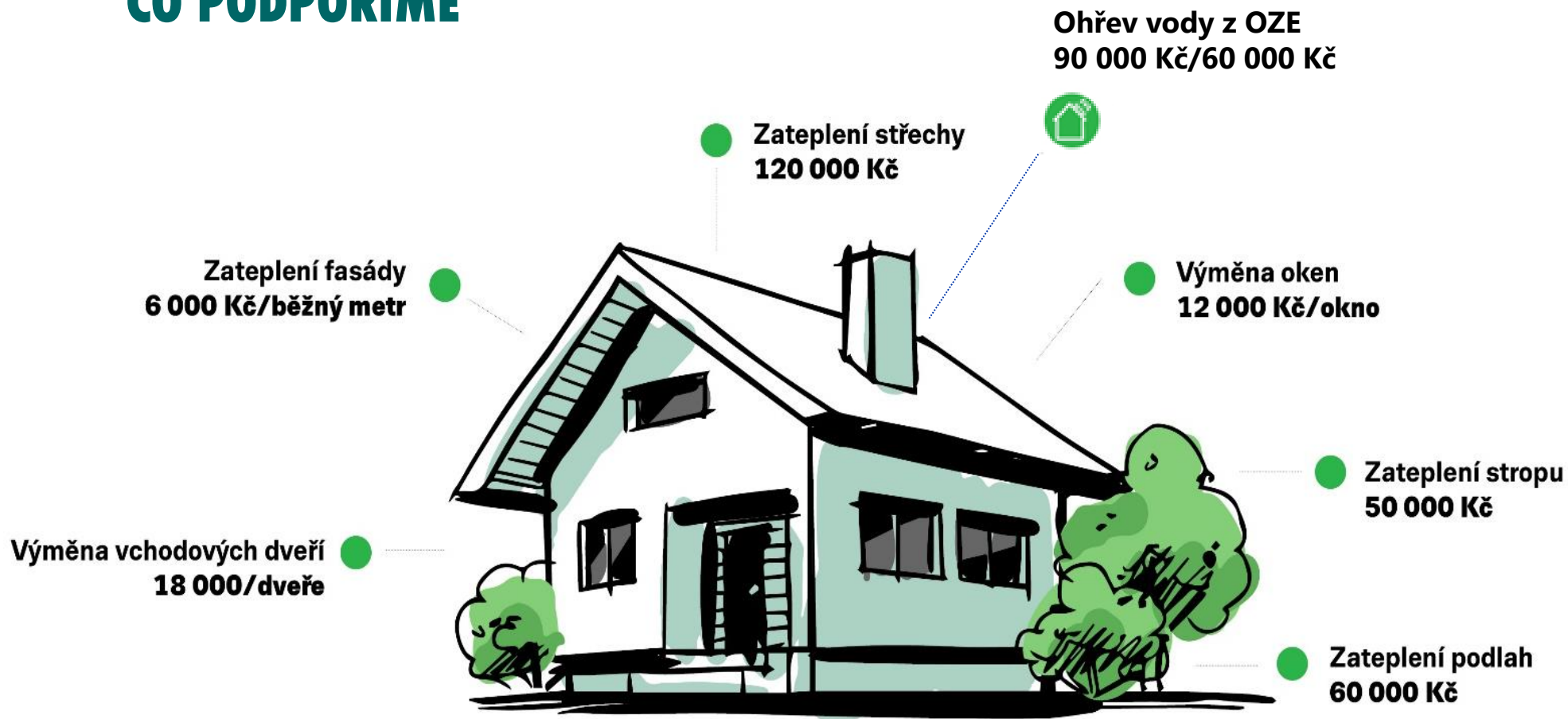
**NEBO**

- ▶ žadatel kdykoli v období mezi 12. 9. 2022 a dnem podání žádosti o dotaci **pobíral příspěvek na bydlení** (není nutné, aby jej pobíral po celou dobu)

**NEBO**

- ▶ v období mezi 12. 9. 2022 a dnem podání žádosti o dotaci některý ze členů domácnosti **pobíral přídavek na dítě žijící ve společné domácnosti** žadatele

## CO PODPOŘÍME



## KOLIK ZAPLATÍME

► bytové domy – pouze opatření výměna výplní otvorů do exteriéru

Typ opatření	Měrná jednotka	Rodinné domy	Bytové domy
		Dotace [Kč]	Dotace [Kč]
Zateplení fasády	běžný metr	6 000	-
Zateplení střechy	kompletní opatření	120 000	-
Zateplení stropu pod půdou	kompletní opatření	50 000	-
Zateplení podlahy na zemině nebo nad nevytápěným suterénem	kompletní opatření	60 000	-
Výměna výplní otvorů - oken	1 ks výplně	12 000	12 000
Výměna výplní otvorů - vchodových dveří	1 ks dveří	18 000	18 000





## KOLIK ZAPLATÍME – OHŘEV VODY

Aktivita (typ opatření)	Měrná jednotka	Dotace [Kč]
Solární fotovoltaický ohřev vody, včetně nového zásobníkového ohřívače (bojleru)	ks	90 000
Solární fotovoltaický ohřev vody, využívající stávající zásobníkový ohřívač (bojler)	ks	60 000
Solární termický ohřev vody, včetně nového zásobníkového ohřívače nebo osazení solárního výměníku do stávajícího ohřívače	ks	90 000
Solární termický ohřev vody, využívající stávající zásobníkový ohřívač	ks	60 000



## KOLIK ZAPLATÍME A OBECNÉ PODMÍNKY

- ▶ peníze vyplatíme předem ve formě zálohy
- ▶ podpora až 100 % realizačních výdajů
- ▶ maximálně však 240 000 Kč na jeden rodinný dům (nelze opakovaně)
  - Zateplení 150 000 Kč
  - OZE 90 000 Kč
- ▶ jedna žádost na rodinný dům – samostatně nebo v kombinaci
- ▶ projekty realizované od 12. 9. 2022, na realizaci 1 rok
- ▶ realizace možná dodavatelsky i svépomocí
- ▶ instalace OZE – dodavatel s oprávněním dle § 10d zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií



## JAK NA TO A KAM SE OBRÁTIT

- ▶ Základem je **fotodokumentace**, jednoduchý **formulář odborného posudku**, konečná **zpráva o provedení** opatření, **zpráva o instalaci OZE** (vzory na webu)
- ▶ **podstatná role Místních akčních skupin (MAS) a Energetických konzultačních a informačních středisek (EKIS)**
  - zajišťují odborný posudek nezbytný k podání žádosti (MAS/EKIS) a potvrzují závěrečnou zprávu o realizaci opatření (MAS/EKIS)
  - asistují s dalšími úkony (zřízení identity občana, podání žádosti...)
- ▶ **Průkaz poradce** - povinný od 1. 11. 2023



A young child with short, light brown hair and blue-rimmed glasses is smiling broadly. The child is wearing a blue denim jacket over a red and white striped shirt. They are looking through a wooden fence made of vertical slats. The background is a blurred wooden wall with some green leaves visible. The overall scene is bright and cheerful.

**Je to lehčí, než si myslíte!**



# Administrace žádostí

- ▶ **Podpora je vyplácena**
  - ▶ **ex post** - žadatel akci financuje z vlastních zdrojů a po doložení dokončení realizace je dotace vyplácena
  - ▶ **ex ante** – žadateli je vyplácena záloha po podání žádosti – Oprav dům po babičce
- ▶ **Žádosti** na jeden objekt je **možno podávat i postupně** např. na dílčí zateplení a realizovat tak celkově větší rozsah opatření s omezenými prostředky (neplatí pro NZÚ Light a Oprav dům po babičce)
- ▶ **Podání žádosti je možné před, v průběhu a po dokončení realizace opatření** (*s výjimkou žádostí podaných v režimu veřejné podpory GBER – bloková výjimka, tyto výhradně předem*)
- ▶ **Elektronické podávání žádostí – systém AIS SFŽP**
- ▶ Výhradně **elektronická komunikace** – podání žádosti, doložení realizace, přílohy
- ▶ Registrace žadatele – **identita občana, bankovní identita**
- ▶ **Bankovní účet žadatele** (*v CZK, u banky působící v ČR*)



## Obecné dokumenty k podání žádosti

- ▶ Dokument prokazující **vlastnictví bankovního účtu** žadatele
- ▶ **Souhlas spoluvlastníků nemovitosti** (pouze pokud má dům více vlastníků) – čestné prohlášení žadatele v AIS
- ▶ Doklad o projednání záměru s orgánem památkové péče
- ▶ Doklad o projednání záměru s orgánem ochrany přírody
  
- ▶ **Odborný posudek** – zákon o Fondu, *rozsah a oprávnění zpracovatelé viz Závazné pokyny ...; kontakty na zpracovatele např. na webových stránkách*

## Požadované dokumenty k podání žádosti A a B

- ▶ **Projektová dokumentace** obsahující zejména:
  - **Výkresová část stávajícího a nového stavu**
- ▶ **Energetické hodnocení** včetně protokolu výpočtu vypracované energetickým specialistou
  - porovnává energetickou náročnost budovy s podmínkami programu, základem je **PENB**, zaevidovaný v systému **ENEX** Ministerstva průmyslu a obchodu
- ▶ **Výpočet environmentálního hodnocení** – environmentální bonus
- ▶ *Fond si může vyžádat i další dokumenty nezbytné pro posouzení žádosti.*

## Požadované dokumenty k podání žádosti C a D

- ▶ **Projektová dokumentace** jen pro **C.4** – větrání a **D.1** – zelená střecha
- ▶ **Vyhodnocení úspor a přínosů** pro **C.2 a C.3** – výpočetní nástroje na webu NZÚ
- ▶ **Fotodokumentace** stávajícího zdroje energie pro **C.1**
- ▶ **Doklad o kontrole technického stavu** a provozu stávajícího spalovacího zdroje na pevná paliva – **C.1**
- ▶ Splnění klasifikační třídy D – výměna plynového vytápění – **C.1**
- ▶ Projednání záměru s provozovatelem kanalizace – **D.2**
- ▶ PENB – instalace OZE do novostavby (*popř. dříve než 3 roky od dokončení*)

*Fond si může vyžádat i další dokumenty nezbytné pro posouzení žádosti. O opatření D lze žádat pouze v kombinaci s jinou oblastí (A, B, C) podpory.*

## Požadované dokumenty k doložení realizace

- ▶ Pokud došlo ke **změnám v žádosti** (druh a rozsah opatření) nebo jiným podstatným změnám, je nutno je nejpozději s doložením realizace oznámit
- ▶ **Fotodokumentace provedeného opatření**
- ▶ **Doklady prokazující dokončení podpořených opatření:**
  - Závěrečná zpráva odborného technického dozoru (opatření **A, B**)
  - Zpráva o instalaci nového zdroje popř. Zpráva o realizaci opatření (opatření **C, D**)
- ▶ **Prokázání technických vlastností výrobků/materiálů** (seznamy SVT)
- ▶ **Faktury**, potvrzení o zaplacení, dodací listy atd. se předkládají pouze na vyzvání
- ▶ **Ekologická likvidace** původního zdroje tepla - **C.1**
- ▶ **Další dokumenty** (dle druhu opatření a stavby), např. dokumenty k **veřejné podpoře**, kolaudace, kupní smlouva na RD ...
- ▶ *Fond si může vyžádat i další dokumenty nezbytné pro posouzení žádosti.*

nová

zelená

úsporám



Evropská  
komise



Evropská  
investiční banka

## CHCETE VĚDĚT VÍC?

[www.novazelenausporam.cz](http://www.novazelenausporam.cz)

Potřebujete poradit?

Obrat'te se na **krajská pracoviště**

Státního fondu životního  
prostředí ČR.





nová

zelená

úsporám

# Děkuji za pozornost!

[www.novazelenausporam.cz](http://www.novazelenausporam.cz)



Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY