

nová

zelená

úsporám

OPRAV DŮM PO BABIČCE

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNI FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

VÝHODNÝ ÚVĚR PRO PŘÍJEMCE DOTACE



nová

zelená

úsporám

Výzva pro banky a spořitelny

- datum vyhlášení **28. 2. 2024**
- zahájení příjmu žádostí **15. 3. 2024**
- alokace **5 miliard korun**
- podmínka čerpání: **uzavření rámcové smlouvy**

PARAMETRY VÝHODNÉHO ÚVĚRU

- poskytovatelem úvěru je **banka nebo stavební spořitelna**
- prostředky zapůjčené z Modernizačního fondu: **50 % úvěrované částky**
- vlastní zdroje banky: **50 % úvěrované částky**
- RPSN pro rok 2024: max. **3,5 %**

ZAPOJENÉ FINANČNÍ INSTITUCE

- ČSOB Stavební spořitelna
- Modrá pyramida stavební spořitelna
- Raiffeisen Stavební spořitelna
- Stavební České spořitelny
- UniCredit Bank

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

nová

zelená

úsporám

Výhodný úvěr

ÚČEL ÚVĚRU

- financování rozdílu mezi způsobilými výdaji a poskytnutou zálohovou dotací v programu Oprav dům po babičce

KOMU JE ÚVĚR URČEN

- příjemcům dotace z programu NZÚ **Oprav dům po babičce**

VÝHODY OPROTI BĚŽNÝM ÚVĚRŮM

- výše úvěru **až dvojnásobek poskytnuté dotace**
- **dlouhodobá** splatnost (až 20 let)
- garantovaný **nízký úrok** po celou dobu splatnosti (max. polovina úrokové sazby pro úvěry na bydlení)
- fixace úroku **minimálně na pět let**
- bez nutnosti zástavy nemovitosti

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

nová

zelená

úsporám

Vzorový příklad - dotace

ZATEPLENÍ starého rodinného domu s instalací TČ a větráním

Doložené způsobilé náklady na rekonstrukci: **4 048 755 Kč**



dotace „NZÚ - Oprav dům po babičce“ **1 349 585 Kč**
zvýhodněný úvěr až **2 699 170 Kč**

Dofinancování
úsporných
opatření
2 699 170 Kč



Rekonstrukce
koupelny a
kuchyně
400 000 Kč



Úvěr na
rekonstrukci s
koupelnou a
kuchyní
3 099 170 Kč



nová

zelená

úsporám

Vzorový příklad – úvěr – splatnost 20 let

ZATEPLENÍ starého rodinného domu s instalací TČ a větráním

Celková úvěrová angažovanost: **3,099 mil. Kč**

VÝHODNÝ ÚVĚR

max 3,5 %

Pokryje
2 699 170 Kč

na rekonstrukci
(měsíční splátka
15 699 Kč)



KOMERČNÍ ÚVĚR

cca 7 %

Pokryje
400 000 Kč

na koupelnu a kuchyň
(měsíční splátka
3 119 Kč)



ROČNÍ VÝDAJE NA
SPLÁTKU ÚVĚRU

225 816 Kč
(měsíční splátka
18 818 Kč)

ÚSPORA ZA VYTÁPĚNÍ A OHŘEV VODY

až **21 000 Kč/rok**

snížení spotřeby tepla až o 83 %



Výdaje na splátky úvěru poklesnou na **204 816 Kč/rok**



nová

zelená

úsporám

Oprav dům po babičce

CO PROGRAM PODPOŘÍ

- **komplexní zateplení** stávajících rodinných domů a rekreačních objektů (+ možná kombinace s dalšími oblastmi podpory: FVE, TČ, Dešťovka,...)

PRO KOHO JE URČEN

- cílíme především na **mladé rodiny**, podmínkou je ekonomická aktivita žadatele
- žádat mohou pouze fyzické osoby vlastníci **rodinný nebo rekreační dům**

KOLIK PROGRAM PŘISPĚJE

- **dotace formou ZÁLOHY**
- na **zateplení až 1 000 000 Kč** a na další opatření dle limitů podpory
- možnost čerpat **výhodný úvěr od stavebních spořitelén a bank**
- **rodinný bonus 50 000 Kč** na každé nezaopatřené dítě

KDE ZÍSKAT INFORMACE

- poradenská síť **stavebních spořitelén a bank**
- krajská pracoviště SFŽP ČR
- webové stránky **novazelenausporam.cz**

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

nová

zelená

úsporám

nová

zelená

úsporám

Přehled dotací Oprav dům po babičce

	Optimální zateplení (je podmínkou získání dotace)	až 1 000 000 Kč
	Kotle, kamna, tepelná čerpadla	až 140 000 Kč
	Fotovoltaika	až 200 000 Kč
	Ohřev vody	až 60 000 Kč
	Využití tepla z odpadní vody	až 50 000 Kč
	Řízené větrání	105 000 Kč
	Zelená střecha	až 100 000 Kč
	Dešťovka	až 105 000 Kč
	Dobíjecí stanice pro elektromobil	15 000 Kč
	Rodinný bonus	50 000 Kč za každé nezaopatřené dítě
	Kombinační bonus	10 000 Kč za každou kombinaci
	Bonus pro znevýhodněné regiony	10 % z celkové výše dotace

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNI FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

**Děkujeme
za pozornost.**

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

