



Evropská  
komise



Evropská  
investiční banka

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

## DODATEK č. 1 k RÁMCOVÉ SMLOUVĚ O SPOLUPRÁCI

Uzavřené dne 29.2.2024 (dále jen „Rámcová smlouva“) mezi stranami:

### **Státní fond životního prostředí České republiky**

zřízený Zákonem č. 388/1991 Sb., o Státním fondu životního prostředí České republiky

sídlo: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 – Chodov

korespondenční adresa: Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4 – Krč

zastoupený: Ing. Petrem Valdmanem, ředitelem Státního fondu životního prostředí ČR

IČO: 00020729

DIČ: není plátcem DPH

(dále jen „**Fond**“)

na straně jedné

a

### **Stavení spořitelna xx**

zapsaný/á v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl xx, vložka xx

sídlo/místo podnikání: xx

zastoupen/a: xx,

IČO: xx

DIČ: xx

(dále jen „**Banka**“)

na straně druhé

(dále společně též „**strany**“, nebo samostatně „**strana**“)

### **PŘEDMĚT DODATKU:**

- I. Vzhledem k tomu, že dne 18. listopadu 2024 Ministerstvo životního prostředí (dále jen „**MŽP**“) vyhlásilo prostřednictvím Fondu aktualizovanou Výzvu z programu HOUSEnerg č. **1/2024/FN** k předkládání žádostí o poskytnutí půjčky ze Státního fondu životního prostředí ČR na spolufinancování projektů financovaných z programu Nová zelená úsporám (dále jen „**Výzva**“) ve formě půjčky, zdrojově krytou z Modernizačního fondu, programu HOUSEnerg, mají strany zájem upravit znění Rámcové smlouvy tak, aby bylo v souladu s aktualizovaným zněním Výzvy.
- II. Strany proto uzavírají dodatek k výše uvedené Rámcové smlouvě (dále jen „**dodatek**“) tak, že nahrazují původní znění všech smluvních ujednání Rámcové smlouvy úplným zněním těchto ujednání, tak jak je dále uvedeno v Příloze A tohoto dodatku.
- III. Závěrečná ustanovení dodatku:
  - a. Dodatek nabývá platnosti uzavřením a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
  - b. Protože dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv, smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění dodatku v registru smluv podá Fond.

- c. Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá ze stran obdrží po jednom z nich.

**Příloha:**

**PŘÍLOHA K DODATKU Č. 1 RÁMCOVÉ SMLOUVY – NOVÉ ZNĚNÍ SMLUVNÍCH UJEDNÁNÍ RÁMCOVÉ SMLOUVY**

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Státní fond životního prostředí ČR**

\_\_\_\_\_  
**Banka**

\_\_\_\_\_  
**Banka**

## PŘÍLOHA k DODATKU Č. 1 RÁMCOVÉ SMLOUVY – NOVÉ ZNĚNÍ SMLUVNÍCH UJEDNÁNÍ RÁMCOVÉ SMLOUVY

### VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Ministerstvo životního prostředí (dále jen „**MŽP**“) vyhlásilo prostřednictvím Fondu Výzvy z programu HOUSEnerg č. 1/2024/FN k předkládání žádostí o poskytnutí půjčky ze Státního fondu životního prostředí ČR na spolufinancování projektů financovaných z programu Nová zelená úsporám (dále jen „**Výzva**“) ve formě půjčky, zdrojově krytou z Modernizačního fondu, programu HOUSEnerg;
- (B) Cílem Výzvy je vytvoření finančního nástroje na kofinancování projektů NZÚ – Oprav dům po babičce (dále jen „**NZÚ – Oprav dům**“) formou zápůjčky ze Státního fondu životního prostředí ČR (dále jen „**SFŽP**“ nebo „**Fond**“) ze zdrojů Modernizačního fondu a zapojení zdrojů bankovního sektoru včetně jejich poradenské a pobočkové sítě pro poskytování zvýhodněných úvěrů konečným příjemcům z výzvy NZÚ – Oprav dům a tím zvýšení přístupnosti veřejnosti k projektům vedoucím ke snížení energetické náročnosti, navýšení podílu obnovitelných zdrojů energie a realizování adaptační a mitigační opatření v reakci na změnu klimatu ve starších rodinných domech;
- (C) Banka je oprávněným žadatelem dle Výzvy, tj. patří mezi podnikatelské subjekty s bankovní licencí od ČNB včetně stavebních spořitelén, které jsou také bankami podle § 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách (dále jen „**banky**“);
- (D) Fond poskytuje na základě Výzvy bankám zápůjčky jako formu podpory podle zákona č. 388/1991 Sb., o SFŽP ČR, v platném znění (dále jen „**půjčky**“). Půjčky jsou poskytovány na základě Směrnice MŽP č. 3/2021 o poskytování prostředků Modernizačního fondu ze Státního fondu životního prostředí ČR (dále jen „**Směrnice**“) a na případná porušení povinností při poskytování a splácení půjček se vztahuje Zákon č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), v platném znění;
- (E) Půjčky na základě Výzvy jsou poskytovány za účelem poskytování zvýhodněných úvěrů příjemcům úvěru, kterými mohou být:
- konečný příjemce podpory NZÚ - Oprav dům, který je identifikován v RM konečného příjemce NZÚ - Oprav dům (dále jen „**Konečný příjemce**“), nebo
  - fyzická osoba, které ke dni podání žádosti o zvýhodněný úvěr svědčí vlastnické právo (např. i spoluvlastnictví, společné jmění manželů) k nemovitosti, která je předmětem realizace projektu NZÚ - Oprav dům, ke kterému bylo nebo bude vydáno RM konečného příjemce.

(dále jen „**Příjemci úvěru**“)

(F) Alokace na kofinancování programu NZÚ – Oprav dům je stanovena ve výši 5 mld. Kč pro aktuální nedodatkovanou Výzvu č.1;

(G) Banka má zájem se jako žadatel zapojit do finančního nástroje a průběžně předkládat žádosti o podporu a spolupracovat se SFŽP na realizaci finančního nástroje;

UZAVÍRAJÍ STRANY TUTO

## RÁMCOVOU SMLOUVU O SPOLUPRÁCI

(dále jen „**Smlouva**“)

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem této Smlouvy je rámcová úprava právního vztahu a postavení Fondu a Banky, jejich úlohy a odpovědnosti, jakož i rámcová úprava jejich vzájemných práv a povinností, a to v souvislosti s realizací Výzvy a podáváním žádostí o podporu Bankou (dále jen „**žádost**“).
- 1.2. Banka podpisem této Smlouvy deklaruje zájem se jako žadatel zapojit do finančního nástroje upraveného Výzvou a průběžně předkládat žádosti a spolupracovat se SFŽP na realizaci tohoto finančního nástroje.
- 1.3. Forma spolupráce a zapojení Banky do finančního nástroje dle Výzvy spočívá v poskytování půjček Bance na základě předkládaných žádostí Bankou, přičemž tyto půjčky jsou formou podpory podle Zákona č. 388/1991 Sb., o Státním fondu životního prostředí České republiky, v platném znění. Půjčky dle předchozí věty jsou poskytovány za účelem poskytnutí podpory Bance na kofinancování projektů předložených Konečnými příjemci v programu NZÚ – Oprav dům ve formě zvyhodněného úvěru prostřednictvím Banky.
- 1.4. Konkrétní pravidla předkládání žádostí a čerpání podpory dle předchozího odstavce jsou upravena ve Výzvě, Směrnici, v jednotlivých Rozhodnutích ministra o poskytnutí finančních prostředků ze SFŽP, která budou na základě žádostí vydávána Bance (dále jen „**RM banky**“), a dále v této Smlouvě.
- 1.5. Banka bere na vědomí, že MŽP je oprávněno kdykoliv, zejména na základě průběžného monitoringu a vyhodnocení přínosů, Výzvu změnit či ukončit. O změně či ukončení Výzvy bude vždy Banka ze strany MŽP informována, a to v dostatečném předstihu. Aktualizované podmínky Výzvy budou platit pro žádosti nově podané po datu aktualizace Výzvy.

## 2. PODMÍNKY PŘEDKLÁDÁNÍ ŽÁDOSTÍ A ADMINISTRACE ŽÁDOSTÍ

- 2.1. Banka bere na vědomí následující pravidla a podmínky pro předkládání žádostí:
  - 2.1.1. První žádost je Banka oprávněna předložit nejdříve po uzavření této Smlouvy a jejím uveřejnění v registru smluv dle Zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
  - 2.1.2. Žádosti je ze strany Banky možné podávat průběžně po dobu trvání výzvy až do 31. 12. 2026 nebo vyčerpání alokace Výzvy, podle toho, co nastane dříve. Tím není dotčen čl. 1.5 této Smlouvy.
  - 2.1.3. Žádosti může podávat pověřený zástupce Banky, a to po zaevidování Banky v Agendovém informačním systému SFŽP ČR (dále jen „**AIS SFŽP**“). Pro registraci Banky a následné podání žádosti v AIS SFŽP ČR je nutné mít zřízený některý z identifikačních prostředků pro vzdálené prokazování totožnosti napojených na Národní bod pro identifikaci a autentizaci (NIA).
  - 2.1.4. Banka může žádat o půjčku pouze k projektům NZÚ – Oprav dům, ke kterým je vydané Rozhodnutí ministra o poskytnutí finančních prostředků ze SFŽP ČR Konečnému příjemci (dále jen „**RM konečného příjemce**“), a které nebyly dosud proplaceny v rámci jiné žádosti o půjčku Banky nebo jiné banky.

- 2.1.5. Součástí žádosti musí být přehledová tabulka o Příjemcích úvěru a projektech NZÚ, ke kterým se vztahují zvýhodněné úvěry ke kofinancování půjčkou (dále jen „**přehledová tabulka**“). Přehledová tabulka obsahuje mimo jiné i údaje o délce splácení zvýhodněného úvěru Příjemcem úvěru Bance a dále splátkový kalendář pro splácení půjčky Fondu Bankou.
- 2.2. Banka bere na vědomí, že po podání žádosti Bankou Fond zkontroluje zejména zda:
- Banka žádá o poskytnutí půjčky na projekty s již vydaným RM konečného příjemce;
  - se nejedná o projekt, který se duplicitně vyskytuje v jiné žádosti;
  - Příjemce úvěru je fyzická osoba, které ke dni podání žádosti o zvýhodněný úvěr svědčí vlastnické právo (např. i spoluvlastnictví, společné jmění manželů) k nemovitosti, která je předmětem realizace projektu NZÚ - Oprav dům, ke kterému bylo vydáno RM konečného příjemce;
  - RPSN jednotlivým Příjemcům úvěru daná bankou v úvěrové smlouvě nepřevyšuje RPSN vyhlášenou pro dané nebo předcházející období, ve kterém byla s Příjemcem úvěru sjednána úvěrová smlouva.
- 2.3. Nebudou-li shledány po kontrole a vyhodnocení náležitostí žádosti a povinných příloh nedostatky, bude Bance vydáno RM banky opravňující Fond k proplacení půjčky.
- 2.4. V případě zjištění nedostatků bude žádost Fondem vrácena Bance k opravě bez zbytečného odkladu.

### 3. PODMÍNKY POSKYTOVÁNÍ PŮJČEK

- 3.1. Půjčky jsou poskytovány na základě Směrnice. Podmínky poskytnutí půjčky se dále řídí Výzvou a podmínkami uvedenými v příslušných RM banky. V případě rozporu mezi podmínkami dle této Smlouvy a RM banky, mají přednost podmínky RM banky. V případě rozporu mezi podmínkami této Smlouvy a Výzvy, mají přednost podmínky Výzvy.
- 3.2. Banka bere na vědomí, že porušení podmínek stanovených v RM banky ze strany Banky může být považováno za porušení rozpočtové kázně. V tomto případě bude postupováno dle příslušných ustanovení Zákona 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), v platném znění, tj. zejm. dle Hlavy III., Díl 2 rozpočtových pravidel.
- 3.3. Banka bere na vědomí, že půjčky mohou být Bance poskytnuty Fondem pouze za následujících podmínek:
- 3.3.1. Půjčky jsou poskytovány Bance výhradně za účelem poskytování zvýhodněných úvěrů fyzickým osobám (Příjemcům úvěru) pro kofinancování NZÚ – Oprav dům (dále jen „**zvýhodněný úvěr**“).
- 3.3.2. Půjčky jsou poskytovány na účet Banky uvedený v RM banky.
- 3.3.3. RM banky je vydáno zpravidla nejpozději do 30 kalendářních dnů od podání bezchybné a úplné žádosti. K proplacení půjčky na účet banky dojde po vydání a vypravení RM banky, zpravidla nejpozději do 10 kalendářních dnů od vydání RM banky.

3.3.4. Půjčka proplácená z Fondu Bance činí 50 % z částky zvýhodněného úvěru vyčísleného Bankou v uzavřené úvěrové smlouvě s Příjemcem úvěru.

- 3.4. Splácení půjčky Fondu bankou bude probíhat měsíčně na základě předepsaného splátkového kalendáře, který je součástí přehledové tabulky, přičemž podrobné podmínky jsou stanoveny dále v této Smlouvě.
- 3.5. Splácení půjčky Fondu Bankou je bezúročné po celou dobu splácení. Fond nebude po Bance požadovat žádné poplatky za sjednání půjčky.
- 3.6. Doba splácení jednotlivých půjček Bankou Fondu je stanovena na maximálně 20 let a je určena váženým průměrem délky splácení zvýhodněných úvěrů Příjemců úvěru Bance a součtu poskytnutých zvýhodněných úvěrů. Strany této Smlouvy berou na vědomí, že Banka může nabídnout Příjemci úvěru splatnost zvýhodněného úvěru delší než 20 let, ale maximální doba splácení jednotlivých půjček Fondu Bankou se tím neprodlužuje.

#### 4. ZVÝHODNĚNÝ ÚVĚR A DALŠÍ PODMÍNKY PŮJČEK

- 4.1. Nárok na zvýhodněný úvěr vzniká vydáním RM konečného příjemce a může být upraven dle výše definitivně přiznané podpory Konečnému příjemci formou dotace na projekt NZÚ – Oprav dům. Zvýhodněný úvěr se skládá z 50% podílu Fondu a 50% podílu Banky. Banka poskytuje zvýhodněný úrok Příjemcům úvěru na celý zvýhodněný úvěr.
- 4.2. Zvýhodněný úvěr poskytovaný Bankou nesmí být vyšší než dvojnásobek maximální výše podpory poskytnuté Konečnému příjemci formou dotace na projekt NZÚ – Oprav dům. Částka dotační podpory i částka fundingu, tj. část financování zvýhodněných úvěrů odpovídající výši půjčky od Fondu uvedené v RM banky určené jako 50 % ze součtu jednotlivých výší zvýhodněných úvěrů (dále jen „**funding**“), může být upravena Fondem na základě předloženého vyúčtování dotace Konečným příjemcem.
- 4.3. Je-li podána žádost Bankou o zvýhodněný úvěr pro Příjemce úvěru a není využit plný nárok na tento úvěr, již není možné po vydání RM banky tuto výši zvýhodněného úvěru navýšit.
- 4.4. V případě, že je podpora Fondu Konečnému příjemci poskytována ex post na již hotovou realizaci, má Příjemce úvěru 3 měsíce od vydání RM konečného příjemce na to podat si žádost o zvýhodněný úvěr u Banky. Tento zvýhodněný úvěr musí do 3 měsíců od uzavření úvěrové smlouvy vyčerpat. Poté tento nárok zaniká.
- 4.5. Čerpání zvýhodněného úvěru musí proběhnout zpravidla do dvou let od vydání RM konečného příjemce, pokud nebyla lhůta na realizaci projektu ze strany Fondu prodloužena. Potvrzení konečné výše poskytnutého úvěru musí být provedeno maximálně do tří měsíců od prokazatelného informování Banky Fondem o výši definitivně přiznané dotace po ukončení realizace projektu na základě doložení vyúčtování dotace Konečným příjemcem. V této době ještě může Příjemce úvěru dočerpávat zvýhodněný úvěr. Fond bude banku o prodlouženém termínu doložení realizace, i o skutečném termínu ukončení realizace a výši definitivně přiznané dotace bezodkladně informovat.

- 4.6. Banka bere na vědomí, že má ze zákona povinnost provádět vyhodnocení Příjemce úvěru z hlediska bonity a úvěruschopnosti. Výši zvýhodněného úvěru může Banka na základě provedeného vyhodnocení Příjemce úvěru krátit.
- 4.7. Maximální výše RPSN zvýhodněného úvěru bude stanovena na základě časové řady agregovaných údajů v oblasti finančního trhu publikovaných ČNB (ARAD) z řady 1147 "nové úvěry na bydlení poskytnuté bankami a stavebními spořitelny obyvatelstvu v ČR: překlenovací úvěry ze stavebního spoření" (sazba, zaokrouhlená na dvě desetinná místa) a to jako polovina průměru za 2 poslední známá kalendářní čtvrtletí. Sazba bude vyhlášena na každé nadcházející pololetí a bude zveřejněna vždy nejpozději do 10. května, resp. 10. listopadu příslušného kalendářního roku na stránkách Fondu. Výši sazby stanovenou podle výše uvedených pravidel však Ministerstvo životního prostředí může navýšit tak, aby na stanovenou sazbu neměly vliv poskytnuté zvýhodněné úvěry z této Výzvy, které mají vliv na vývoj časové řady ČNB (ARAD). Maximální výše RPSN bude takto stanovována po celou dobu realizace nástroje. Pro rok 2024 je sazba zastropována nejvýše na 3,5 %. Výše uvedený výpočet bude uplatněn od počátku 1. poloviny roku 2025. Minimální doba fixace RPSN činí 5 let. RPSN zvýhodněného úvěru pro následující fixační období nesmí přesáhnout aktuálně vyhlášenou maximální RPSN.
- 4.8. Poskytne-li Banka Příjemci úvěru odklad splácení, nemá tento odklad vliv na výši splátek Fondu, ale jde k tíži pouze Banky.
- 4.9. V případě, že Příjemce úvěru Bance zvýhodněný úvěr nesplácí, nemá toto vliv na výši splátek Fondu, ale toto prodlení Příjemce úvěru jde k tíži Banky.
- 4.10. Splácení půjčky Fondu bankou bude probíhat měsíčně na základě předepsaného splátkového kalendáře, jak je definováno v RM banky. Splátky jsou stanoveny lineárně a jsou vypočteny jako výše fundingu / celková doba splatnosti v měsících, kdy doba splatnosti je vypočtena váženým průměrem dle bodu 3.6 výše a je po celou dobu splácení neměnná. Splátky za období grace period budou zaplacený jednorázově v rámci vyrovnávací (catch up) splátky dle čl. 5.2 Smlouvy. K aktualizaci splátkového kalendáře dochází na základě vypořádání mimořádných splátek způsobených v období grace period v 61. měsíci současně s vyrovnávací (catch up) splátkou. V období řádného splácení dle čl. 5.3 Smlouvy, tj. v období po grace period resp. odkladovém období definovaném čl. 5.1 Smlouvy, dochází k aktualizaci splátkového kalendáře na základě mimořádných splátek, které jsou způsobeny úplným splacením zvýhodněného úvěru Příjemcem úvěru.
- 4.11. Zahájení pravidelného měsíčního splácení půjčky Fondu Bankou začíná 61. měsíc po vydání RM banky od Fondu a probíhá dle schváleného aktualizovaného splátkového kalendáře dle bodu 5.2 Smlouvy.
- 4.12. Jakékoliv snížení nároku na zvýhodněný úvěr definované v bodě 14) Výzvy musí Banka reflektovat a poměrnou část fundingu vrátit Fondu v mimořádné splátce.
- 4.13. V případě snížení nároku na zvýhodněný úvěr, může Banka ponechat Příjemci úvěru úvěr v plné výši s tím, že na část úvěru, na který Příjemce úvěru ztratil nárok na zvýhodnění, může Banka stanovit novou sazbu dle podmínek v úvěrové smlouvě.



- 4.14. V případě, že Banka Fondu vrátí celou výši fundingu, ale nedojde k ukončení úvěrové smlouvy, může Banka Příjemci úvěru změnit sazbu bez ohledu na podmínky Výzvy dle toho, jak bude mít s Příjemcem úvěru ujednáno v úvěrové smlouvě.
- 4.15. V případě, že Banka nevrátí obdržené splatné prostředky Fondu, bude Fond postupovat při vymáhání dlužné částky v souladu se zákonem č. 218/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), v platném znění.
- 4.16. Banka bude vždy jednou ročně vyzvána k potvrzení confirmace pohledávek v rámci roční inventarizace dle zákona o účetnictví v termínu do 31. 1. každého kalendářního roku.
- 4.17. Prokázání úvěruschopnosti ani sjednání zajištění půjčky nebude Fondem u Banky vyžadováno.
- 4.18. Ze strany Fondu nejsou vůči Bance aplikovány zajišťovací instrumenty. Banka není oprávněna si zajišťovat úvěry pro Příjemce úvěru nemovitostmi.

## 5. SPLÁCENÍ PŮJČKY FONDU ZE STRANY BANKY

### 5.1. Splácení v období grace period

V období grace period, tj. v tzv. odkladovém období počínajícím měsícem následujícím po vydání RM banky a trvajícím 60 měsíců, nebude probíhat řádné splácení půjčky Bankou. Může však dojít k těmto situacím vyžadujícím mimořádné splácení fundingu:

- 1) úplné splacení zvýhodněného úvěru;
- 2) nedočerpání zvýhodněného úvěru;
- 3) snížení či úplné odebrání podpory NZÚ – Oprav dům Konečnému příjemci Fondem nebo orgánem finanční správy a s tím spojené snížení částky zvýhodněného úvěru.

Při předčasném splacení zvýhodněného úvěru má banka povinnost vrátit Fondu plnou výši fundingu. Za předčasně splacený úvěr se považuje úvěr, u kterého byla umořena celá jistina úvěru, Příjemce úvěru nemá možnost úvěr dále čerpat a k této situaci došlo o více než 3 měsíce před datem původní smluvně stanovené splatnosti úvěru.

V případě, že Příjemce úvěru čerpal nižší zvýhodněný úvěr, než na jaký by měl dle výše dotace nárok (definovaný ve Výzvě v bodě 11., odst. f) nebo tento nárok nevyčerpal, a ze strany Fondu došlo ke snížení nároku na zvýhodněný úvěr, nemusí být zvýhodněný úvěr ponížen, pokud zůstal nárok v dostatečné výši.

V případě nedočerpání zvýhodněného úvěru Příjemcem úvěru nebo v případě snížení nároku na zvýhodněný úvěr nedodržením podmínek poskytnutí dotace dochází ke snížení nároku na zvýhodněný úvěr a Banka musí odpovídající část fundingu vrátit Fondu při dodržení podmínek bodu 4.13 Smlouvy.

O snížení nebo odebrání dotace Konečnému příjemci bude Fond Banku informovat bez zbytečného odkladu. Stejně tak banka bude Fond vždy bez zbytečného odkladu informovat, dojde-li k jakékoli situaci mající dopad na výši zvýhodněného úvěru.



Banka vrací Fondu odpovídající výši fundingu v mimořádné splátce vždy do 10. dne měsíce následujícího poté, kdy se o snížení nároku na zvýhodněný úvěr prokazatelně dozví. Zároveň Banka zasílá upravenou přehledovou tabulku zaznamenávající změny zvýhodněných úvěrů Příjemců úvěru ke kontrole zaslané splátky. Pokud Fond nebude aktualizovanou přehledovou tabulku do 20. dne měsíce rozporovat, bude aktualizace považována za schválenou a obdržení mimořádné splátky od Banky považované za potvrzené.

## 5.2. „Catch up“ **vyrovnávací splátka**

Vyrovnávací splátkou v 61. měsíci bude bankou dorovnána částka odpovídající nevypořádanému fundingu za období grace period. Do této splátky jsou dle aktualizovaného splátkového kalendáře zahrnuty předpisy splátek půjček za prvních 60 měsíců od vydání RM banky vycházející z nového základu fundingu po jeho očištění o mimořádné splátky v průběhu grace period. Aktualizovaný splátkový kalendář počítá se stejnou dobou splácení, jaká je uvedena v RM Banky, a Banka ho posílá ke schválení do 10. dne 61. měsíce. Tato vyrovnávací splátka bude uhrazena společně s první řádnou splátkou dle nového splátkového kalendáře do 25. dne v 61. měsíci.

## 5.3. **Splácení po období grace period (řádné splácení)**

Splácení Banky Fondu bude probíhat v pravidelných řádných měsíčních splátkách dle splátkového kalendáře, vždy za jednotlivé žádosti k 25. dni kalendářního měsíce, počínaje 61. měsícem od vydání RM banky.

Dále bude Banka Fondu v mimořádných splátkách vracet část odpovídající fundingu předčasně splacených úvěrů, a to vždy do 10. dne následujícího kalendářního měsíce, kdy byly Příjemci úvěru plně splaceny zvýhodněné úvěry. Zároveň Banka Fondu zasílá do 10. dne následujícího kalendářního měsíce aktualizovanou přehledovou tabulku ke kontrole a schválení aktualizovaného splátkového kalendáře. Pokud Fond nebude aktualizovanou přehledovou tabulku a aktualizovanou hodnotu splátky do 20. dne měsíce rozporovat, bude aktualizace považována za schválenou a obdržení mimořádné splátky od banky považované za potvrzené.

V případě snížení nároku na zvýhodněný úvěr se postupuje dle bodu 4.13 Smlouvy. Na část úvěru, na který Příjemce úvěru ztratil nárok, může stanovit novou úrokovou sazbu dle podmínek v úvěrové smlouvě.

Při snížení či úplném odebrání podpory NZÚ – Oprav dům Konečnému příjemci Fondem nebo orgánem finanční správy a s tím spojené snížení částky zvýhodněného úvěru se postupuje shodně jako v období grace period.

## 6. **PROHLÁŠENÍ BANKY**

### 6.1. Banka podpisem této smlouvy stvrzuje, že

- 6.1.1. je podnikatelským subjektem s bankovní licencí od ČNB včetně stavebních spořitelců, které jsou také bankami podle § 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách;
- 6.1.2. nenachází se podle Zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, v úpadku a nedošlo v jeho případě k podání

insolvenčního návrhu ani tento návrh sám nepodal a nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, a to i za období tří let před podáním žádosti;

- 6.1.3. nenachází se v procesu zrušení bez právního nástupce (např. likvidace, zrušení nebo zánik živnostenského oprávnění), ani není v procesu přeměny (např. sloučení, splynutí, rozdělení obchodní společnosti).

## 7. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1. Banka je povinna do textových propagačních materiálů finančního nástroje dle Výzvy uvést informaci, že půjčka je spolufinancována ze zdrojů Modernizačního fondu prostřednictvím Fondu.
- 7.2. Banka je povinna oznámit Fondu jakékoliv změny zejména finančních, ekonomických, identifikačních a kontaktních údajů, pokud mají podstatný vliv na plnění povinností Banky dle této Smlouvy a neplnění podmínek obsažených ve Výzvě či této Smlouvě a RM banky, a to po celou dobu do plného splacení půjčky. Fond posoudí avizované změny a jejich soulad s podmínkami poskytnutí půjčky a změnu dle posouzení buď odsouhlasí, nebo zamítne. Změna podmínek podléhá vždy souhlasu Fondu a může opravňovat Fond k odstoupení od této Smlouvy či k uplatnění smluvních či zákonných sankcí.
- 7.3. Každá ze stran bude postupovat při plnění této Smlouvy v dobré víře tak, aby byly v maximální možné míře naplněny cíle a účely Výzvy a za tímto účelem si poskytovat veškerou nezbytnou součinnost.
- 7.4. Fond a jiné orgány jsou oprávněny v souladu se zvláštním právním předpisem Zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), a Zákonem č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech ČR, provést kontrolu dodržení podmínek, za kterých byla dotace poskytnuta. Banka je povinna poskytnout součinnost při výkonu kontrolní činnosti dle předchozí věty.
- 7.5. Banka bere na vědomí, že v případě porušení podmínek poskytnutí půjčky, tj. zejména v případě porušení povinnosti řádného splacení půjček, je Fond oprávněn postupovat dle Zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech ČR. V případě vzniku dlužné částky splátky je Fond oprávněn vyzvat Banku k jejímu vrácení Fondu a v případě jejího nevrácení částku vymáhat prostřednictvím příslušného finančního úřadu.
- 7.6. Fond bere na vědomí, že ze strany Banky mu budou v rámci plnění dle této Smlouvy předávány údaje podléhající bankovnímu tajemství ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, a to zejména o klientech banky, kteří mají sjednán zvýhodněný úvěr. Fond se zavazuje ohledně těchto údajů zachovávat mlčenlivost a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke zpřístupnění těchto údajů třetím osobám.
- 7.7. V případě, že je rozdílný Konečný příjemce a Příjemce úvěru, je banka povinna toto v „přehledové tabulce“ zaznamenat.

## **8. UKONČENÍ SMLOUVY**

- 8.1. Tuto Smlouvu lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran.
- 8.2. Fond je oprávněn od této Smlouvy odstoupit s okamžitou platností, pokud se dozví, že Banka nesplňuje podmínky pro poskytnutí půjčky, resp. že Banka není oprávněným žadatelem dle Výzvy.
- 8.3. Každá ze smluvních stran je dále oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností vyplývajících z této Smlouvy druhou smluvní stranou.
- 8.4. Smluvní strany berou na vědomí, že ukončením této Smlouvy z jakéhokoli důvodu nejsou dotčena práva a povinnosti vyplývající z již vydaných RM banky a již poskytnutých půjček. Pokud jde o tyto již poskytnuté půjčky, práva a povinnosti stran se i nadále řídí touto smlouvou.

## **9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 9.1. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou stran v písemné formě.
- 9.2. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem všech smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 9.3. Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění Smlouvy v registru smluv podá Fond.
- 9.4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá ze stran obdrží po jednom z nich.