

Závazné pokyny pro žadatele a příjemce podpory  
v podprogramu Nová zelená úsporám  
programu HOUSEnerg Modernizačního fondu

# **RODINNÉ DOMY**

## **Nová zelená úsporám**



Platné od 28. 5. 2026

[www.novazelenausporam.cz](http://www.novazelenausporam.cz)

## Obsah

1	Úvod .....	4
2	Základní zásady a podmínky poskytování podpory .....	4
2.1	Oprávnění žadatelé a příjemci podpory .....	4
2.2	Místo realizace projektu, podporované typy staveb.....	4
2.3	Forma podpory a parametry zvýhodněného úvěru .....	5
2.3.1	Díličí opatření.....	7
2.3.2	Komplexní opatření.....	7
2.4	Obecné podmínky pro stanovení a poskytování podpory .....	7
3	Oblasti podpory a podmínky poskytování podpory .....	10
3.1	Oblast A – ZATEPLENÍ.....	10
3.1.1	Výše podpory pro oblast A.....	10
3.1.2	Podmínky pro oblast A .....	11
3.1.3	Podmínky pro podporu instalace stínící techniky.....	12
3.2	Oblast C – ZDROJE ENERGIE.....	13
3.2.1	Podoblast podpory C.1 – VÝMĚNA ZDROJŮ TEPLA .....	14
3.2.2	Podoblast podpory C.2 – PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY .....	18
3.2.3	Podoblast podpory C.3 – FOTOVOLTAICKÉ SYSTÉMY (FVE) .....	19
3.2.4	Podoblast podpory C.4 – VĚTRÁNÍ (VZT).....	21
3.2.5	Podoblast podpory C.5 – VYUŽITÍ TEPLA Z ODPADNÍ VODY .....	22
3.3	Oblast D – ADAPTAČNÍ A MITIGAČNÍ OPATŘENÍ .....	22
3.3.1	Podoblast D.1 – ZELENÁ STŘECHA.....	23
3.3.2	Podoblast D.2 – HOSPODAŘENÍ S VODOU .....	23
4	Požadované dokumenty .....	25
4.1	Dokumenty požadované při podání žádosti.....	25
4.2	Dokumenty předkládané finanční instituci k žádosti o úvěr.....	27
4.3	Dokumenty požadované k doložení realizace projektu .....	27
5	Odborný posudek.....	29
5.1	Oprávnění zpracovatelé.....	29
5.2	Projektová dokumentace .....	30
5.2.1	Minimální rozsah projektové dokumentace pro oblast A – KOMPLEXNÍ ZATEPLENÍ .....	30
5.3	Energetické hodnocení pro komplexní opatření.....	30
5.3.1	Minimální rozsah energetického hodnocení pro oblast A.....	30
6	Podání žádosti o podporu a její administrace .....	31
6.1	Vyhlášení výzvy k podávání žádostí .....	31
6.2	Podání žádosti .....	31
6.3	Posouzení přijatelnosti žádosti .....	32
6.4	Vydání Rozhodnutí ministra.....	32

6.5	Čerpání podpory.....	32
6.6	Doložení dokončení realizace a závěrečné vyhodnocení žádosti.....	32
6.7	Doplnění/oprava žádosti.....	32
6.8	Změny v žádosti o podporu.....	33
6.9	Přerušení řízení.....	33
6.10	Zastavení řízení – ukončení administrace žádosti.....	33
6.11	Zpětvzetí žádosti .....	33
7	Přímé realizační výdaje .....	33
7.1	Základní pravidla .....	33
7.2	Přímé realizační výdaje pro oblast A – ZATEPLENÍ.....	34
7.3	Přímé realizační výdaje pro oblast C – ZDROJE ENERGIE .....	35
7.4	Přímé realizační výdaje pro oblast D – ADAPTAČNÍ A MITIGAČNÍ OPATŘENÍ.....	35
7.4.1	Zelené střechy .....	35
7.4.2	Hospodaření s vodou .....	35
8	Veřejná podpora .....	36
9	Změny v žádosti o podporu .....	36
9.1	Základní pravidla .....	36
9.2	Změny po vydání rozhodnutí do doložení realizace .....	36
9.3	Změna vlastníka nemovitosti – žadatele .....	37
9.4	Změna žadatele z důvodu úmrtí.....	37
9.5	Jiné změny .....	37
10	Kontrolní činnost.....	37
10.1	Kontroly dokladové .....	38
10.2	Kontroly na místě realizace podporovaného opatření .....	38
10.3	Obecná ustanovení o kontrolách.....	38
11	Definice užívaných pojmů a zkratk .....	39

## 1 ÚVOD

Tyto závazné pokyny pro žadatele a příjemce podpory v podprogramu Nová zelená úsporám v rámci Modernizačního fondu – **Nová zelená úsporám rodinné domy** (dále jen „závazné pokyny“) vydané dle směrnice MŽP č. 3/2021 o poskytování prostředků Modernizačního fondu ze Státního fondu životního prostředí ČR uvádí podmínky a postupy stanovené pro administraci žádostí a poskytování podpory v programu Nová zelená úsporám financovaného z prostředků Modernizačního fondu a jeho programu HOUSEnerg.

Tyto závazné pokyny mohou být Fondem aktualizovány. Pro žadatele je závazné znění platné ke dni podání žádosti.

## 2 Základní zásady a podmínky poskytování podpory

### 2.1 Oprávnění žadatelé a příjemci podpory

- a) Žadatelem o podporu může být pouze fyzická osoba, splňující níže uvedené podmínky:
- je vlastníkem stávající podporované nemovitosti dle definice uvedené v kapitole 11, na kterou žádá o podporu, a tato nemovitost není spoluvlastněna právnickou osobou, popř. není ve správě podílového nebo svěřenského fondu,
  - nemá závazky po lhůtě splatnosti u finančního úřadu, správy sociálního zabezpečení, Státního fondu životního prostředí ČR (dále jen „Fond“), Ministerstva či jiného orgánu veřejné správy,
  - má právo nakládat s dotčenou nemovitostí v plném rozsahu (zástavy z důvodu hypotečních úvěrů nebo půjček nejsou na závadu),
  - není osobou na kterou se vztahují mezinárodní sankce, popř. to nevylučují jiné právní předpisy.

### 2.2 Místo realizace projektu, podporované typy staveb

- a) Podpora se poskytuje na opatření realizovaná na podporovaných nemovitostech na území České republiky.
- b) Definice podporované nemovitosti dle kapitoly 11 musí být naplněna pro budovu před zahájením realizace navrhovaných opatření a následně po celou dobu udržitelnosti.
- c) V případě, kdy budova před realizací opatření neplní definici podporované nemovitosti, je možné poskytnout podporu pouze v případě, že původní budova plnila účel vyžadující vytápění během celého otopného období v její převážné části a nejedná se o stavbu dočasnou a v případě souboru staveb není stavbou vedlejší<sup>1</sup>. Na změnu v užívání stavby musí být doložen souhlas příslušného

<sup>1</sup> Viz zákon č. 283/2021 Sb. - *Stavební zákon*, (např. garáže, zahradní domky, kolny, stavby pro skladování atd.).

stavebního úřadu, po provedení změny musí být stavba rodinným domem ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění.

- d) Výstavba nových budov není podporována, s výjimkou případu, kdy se jedná o stavbu nového rodinného domu splňujícího definici uvedenou v kapitole 11 umístěného na místě původní, žadatelem odstraněné stavby<sup>2</sup>, která splňovala definici podporované nemovitosti. V takovém případě lze žádat pouze za podmínek platných pro komplexní opatření. Energeticky vztažná plocha nového rodinného domu nesmí nepřekročit 350 m<sup>2</sup> a k odstranění původní stavby došlo bezprostředně a v souvislosti s přípravou této stavby nového rodinného domu.
- e) Samostatně stojící přístavby a stavby vedlejší, ve kterých žadatel nedoloží existenci schváleného bytu ve stávajícím stavu, nejsou podporovány.
- f) Ve sporných případech stanoví kategorii stavby, pro potřeby řízení o žádosti o podporu Fondem.

### 2.3 Forma podpory a parametry zvýhodněného úvěru

- a) Podpora je poskytována Fondem formou kompenzace úroků, či jejich části, u zvýhodněného úvěru, který poskytují spolupracující banky a stavební spořitelny (dále jen „finanční instituce“).
- b) Podpora je poskytována na základě Fondem schválené žádosti, kladného Rozhodnutí ministra a uzavřené smlouvy o úvěru u vybrané finanční instituce.
- c) Kompenzace je vyplácena finanční instituci, se kterou žadatel uzavře smlouvu o úvěru. Podmínky pro stanovení výše kompenzace a způsobu jejího vyplácení jsou určeny samostatnou výzvou pro finanční instituce.
- d) Maximální výše zvýhodněného úvěru je stanovena dle rozsahu prováděných opatření na základě jednotkových částek uvedených u jednotlivých podporovaných opatření. Celková maximální výše zvýhodněného úvěru se určí jako součet dílčích částek vypočtených pro každé opatření samostatně.
- e) Maximální výše zvýhodněného úvěru je uvedena v Rozhodnutí ministra. Vydáním Rozhodnutí ministra nevzniká žadateli právní nárok na uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru s vybranou finanční institucí, ani nárok na poskytnutí úvěru v plné výši.
- f) Finanční instituce posuzuje žádost o poskytnutí úvěru nezávisle a v souladu se svými interními postupy, kritérii řízení rizik a zákonnou povinností posoudit úvěruschopnost spotřebitele (bonitu žadatele) podle platných právních předpisů.
- g) Na základě výsledků posouzení úvěruschopnosti žadatele finanční institucí může být výsledná výše poskytnutého úvěru nižší než maximální výše zvýhodněného úvěru uvedená v Rozhodnutí ministra, případně může být žádost o úvěr zcela zamítnuta. Výše kompenzace úroků ze strany Fondu se v takovém případě adekvátně krátí a váže se pouze na skutečně vyčerpaný objem finančních prostředků z řádně uzavřené úvěrové smlouvy.
- h) Případné snížení výše poskytnutého úvěru bankou nebo jeho úplné neposkytnutí nezakládá odpovědnost Fondu za nemožnost realizovat schválený projekt.

<sup>2</sup> Viz také vysvětlení pojmu v kapitole 11

- i) Minimální vypočtená výše úvěru pro podání žádosti o podporu opatření je **100 000 Kč**.
- j) Maximální celková výše zvýhodněných úvěrů na opatření navrhovaná na podporované nemovitosti je **2 000 000 Kč** celkem za všechny podané žádosti.
- k) Maximální doba kompenzace úroků Fondem ode dne uzavření úvěrové smlouvy mezi žadatelem a jím vybranou finanční institucí je uvedena v Rozhodnutí ministra a je stanovena na níže uvedenou dobu:
- do 10 let v případě zajištěných i nezajištěných úvěrů do 500 000 Kč včetně,
  - do 15 let v případě zajištěných i nezajištěných úvěrů nad 500 000 Kč,
  - do 25 let v případě výhradně zajištěných úvěrů splňující všechna níže uvedená kritéria:
    - i. Jedná se o komplexní renovaci dle článku 2.3.2,
    - ii. Ekvivalizovaný čistý měsíční příjem domácnosti nesmí překročit 4. příjmový decil<sup>3</sup>,
    - iii. Žadatel a členové domácnosti užívající podporovanou nemovitost nevlastní podíly na více než jedné další stavbě pro bydlení nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo bytu v bytovém domě, včetně členských podílů v bytovém družstvu s právem nájmu a užívání bytu nebo bytové jednotky nebo podíl na bytovém domě nebo obdobné nemovitosti s byty, který odpovídá více než jednomu bytu nebo bytové jednotce,
    - iv. Žadatel a členové jeho domácnosti budou mít ode dne doložení realizace a následně po dobu udržitelnosti trvalý pobyt v podporované nemovitosti a budou ji užívat pro své bydlení. V tomto případě nelze podmínku splnit trvalým pobytem příbuzného v přímé linii.
- l) Fond se zavazuje hradit finanční instituci kompenzací úroků z výše nesplacené jistiny dle podmínek samostatné výzvy pro finanční instituce tak, že žadatel nebude po dobu poskytování kompenzace finanční instituci hradit žádné úroky ani náklady vstupující do roční procentní sazby nákladů (RPSN) hrazené finanční instituci v souvislosti s úvěrem, a to za předpokladu, že:
- celková výše sjednaného úvěru nepřekročí maximální úvěrový rámec stanovený podle článku 2.3 písm. d) těchto pokynů, a zároveň,
  - doba splatnosti úvěru sjednaná s finanční institucí nepřesáhne dobu dle článku 2.3 písm. k).
- m) Žadatel je oprávněn sjednat s finanční institucí vyšší objem finančních prostředků, než činí maximální výše zvýhodněného úvěru určená dle článku 2.3 písm. d), případně sjednat delší dobu splatnosti úvěru, než je uvedeno v článku 2.3 písm. k). V takovém případě však kompenzace nemusí pokrývat celkové náklady úvěru. Fond pak poskytne kompenzaci pouze do výše, která by odpovídala výši úvěru dle článku 2.3 d) a délce splatnosti dle článku 2.3 k), ostatní náklady nese žadatel.
- n) Smlouva o poskytnutí úvěru mezi žadatelem a finanční institucí musí být uzavřena nejpozději do 12 měsíců od vydání Rozhodnutí ministra. Pokud k tomu nedojde, budou rezervované prostředky uvolněny a žadatel si v případě dalšího zájmu o úvěr musí podat novou žádost o podporu z Fondu.

<sup>3</sup> Výpočtový nástroj pro stanovení příjmového decilu žadatele a jeho domácnosti je k dispozici ke stažení na webových stránkách programu *Nová zelená úsporám*.

- o) K jednomu Rozhodnutí ministra je možné uzavřít právě jednu smlouvu o poskytnutí úvěru s jím zvolenou finanční institucí.
- p) Další žádost o podporu lze podat až po řádném dokončení a schválení doložení realizace opatření v předchozích žádostech v programu na stejné nemovitosti, a to včetně dřívějších a souběžných výzev programu Nová zelená úsporám, Oprav dům po babičce a Nová zelená úsporám Light.

### 2.3.1 Dílčí opatření

- a) V rámci dílčího opatření je podporováno zateplení části stávajících konstrukcí na obálce budovy podporované nemovitosti nebo instalace některého z podporovaných typů obnovitelných zdrojů energie, případně jejich kombinace.
- b) Žádosti lze podávat opakovaně, celková výše všech poskytnutých úvěrů na dílčí opatření nemůže překročit 750 000 Kč na podporovanou nemovitost.

### 2.3.2 Komplexní opatření

- a) V rámci komplexního opatření je podporováno celkové zateplení obálky budovy podporované nemovitosti s možností kombinace s ostatními podporovanými opatřeními.
- b) V budově nesmí být instalován spalovací zdroj na tuhá fosilní paliva nebo těžké topné oleje sloužící pro vytápění a přípravu teplé vody. Pokud je takový zdroj v budově instalován, musí být nejpozději k doložení realizace prokázána jeho ekologická likvidace. Podmínka se nevztahuje na zdroje jejichž provoz není vyloučen závazným předpisem, a který umožňuje alternativně spalovat biomasu nebo na jejichž zařízení byla poskytnuta podpora z veřejných prostředků.
- c) V podporované nemovitosti musí být nejpozději v okamžiku doložení realizace instalován alespoň jeden z obnovitelných zdrojů energie splňující podmínky oblasti podpory C.1, nebo C.2, nebo C.3.
- d) Stavebník je povinen zajistit odborný technický dozor nad prováděním navrhovaných opatření splňující definici a podmínky uvedené v kapitole 11.

## 2.4 Obecné podmínky pro stanovení a poskytování podpory

- a) Žadatel zodpovídá za správnost, pravdivost, úplnost a aktuálnost všech dokumentů předkládaných Fondu a za soulad návrhu a realizace opatření s obecně závaznými právními předpisy a předloženým odborným posudkem.
- b) Podporována jsou pouze opatření, která byla realizována a uhrazena ne dříve než 12 měsíců před podáním žádosti. Platby provedené před tímto datem (včetně záloh) nejsou způsobilým výdajem.
- c) Žadatel a členové jeho domácnosti musí mít ode dne doložení realizace a následně po dobu udržitelnosti trvalý pobyt v podporované nemovitosti a musí ji užívat pro své bydlení. Podmínka je splněna také v případě, kdy žadatel v tomto domě nemá trvalý pobyt, ale má zde při podání žádosti a následně po dobu udržitelnosti trvalý pobyt jeho příbuzný v přímé linii se svojí domácností, který ostatní podmínky splňuje. K porušení této podmínky nedojde v případě následného osamostatnění dítěte, které bylo členem domácnosti žadatele.
- d) Žadatel je povinen zůstat vlastníkem nemovitosti od podání žádosti do uplynutí doby udržitelnosti.

- e) Doba udržitelnosti je stanovena na 5 let ode dne doložení dokončení realizace.
- f) Lhůta pro doložení dokumentů vyžadovaných k doložení dokončení realizace je stanovena na 36 měsíců ode dne vydání Rozhodnutí ministra, nejpozději však do 31. 12. 2031. Fond je oprávněn v řádně odůvodněných případech schválit prodloužení této lhůty, nejpozději však do 31. 12. 2031. Žádost o prodloužení lhůty podává žadatel prostřednictvím AIS SFŽP ČR, a to před uplynutím původně stanovené lhůty. V případě schválení prodloužení Fondem se nevyžaduje vydání změnového Rozhodnutí ministra.
- g) Plocha využívaná k ekonomické činnosti, popř. k pronájmu nesmí přesáhnout 20 % celkové plochy podporované nemovitosti.
- h) Výše zvýhodněného úvěru na jednotlivá opatření (aktivity) v žádosti nesmí přesáhnout doložitelné přímé realizační výdaje těchto opatření.
- i) Parametry sloužící pro stanovení maximální výše úvěru (součet ploch konstrukcí v m<sup>2</sup>, objem v m<sup>3</sup>, výkon v kW a kapacita v kWh) se zaokrouhlují na setiny, vždy směrem dolů. Hodnoty součinitele prostupu tepla, průměrného součinitele prostupu tepla a účinnosti (zdrojů, zpětného získávání tepla apod.) navrhovaných výrobků jsou pro účel srovnání s hodnotami požadovanými pro splnění podmínek programu porovnávány matematicky zaokrouhlené na stejný počet platných míst, a to nejméně na dvě nebo více platných míst. Hodnoty měrné potřeby tepla na vytápění a vypočtené spotřeby energií vyjádřené v kWh/m<sup>2</sup> se zaokrouhlují na celá čísla dle matematických pravidel, vypočtené úspory na desetiny procent.
- j) V případě zapojení dalších veřejných prostředků do financování projektu, nesmí dojít ke dvojímu financování způsobilých výdajů na podporované opatření, na které je poskytována podpora. Příjemce je povinen o zapojení dalšího typu podpory Fond neprodleně informovat a předložit příslušný právní akt, kterým byla podpora přiznána a dále na vyžádání doložit Fondu účetní výkazy apod. za celý dotčený zdroj financování.
- k) Podporu nelze poskytnout na opatření a změny opatření, na která byla v minulosti přijata podpora z dotačních programů zaměřených na úspory energií, zvýšení účinnosti a snížení emisí vypisovaných ministerstvy MŽP, MPO, MMR po 1. 1. 2009<sup>4</sup> nebo z jiných veřejných prostředků, a to i v případě, že uplynula doba udržitelnosti stanovená v podmínkách podpory, není-li dále uvedeno jinak. Nelze ji poskytnout na opatření prováděná na stejných konstrukcích nebo s obdobným účelem, např. opakovaná výměna či instalace zdroje tepla na vytápění, opakovaná instalace systému pro ohřev vody nebo fotovoltaického systému, systému řízeného větrání apod.
- l) Zvýhodněný úvěr může být poskytnut na úplné a řádně podané žádosti, které budou kryty disponibilními finančními prostředky.
- m) Podpora je považována za přijatou, pokud došlo k uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru, a to i v případech, kdy úvěr nebyl čerpán nebo byl zcela splacen.

<sup>4</sup> Programy Ministerstva životního prostředí, Ministerstva průmyslu a obchodu, Ministerstva pro místní rozvoj. Např. programy Zelená úsporám, Nová zelená úsporám 2013, Nová zelená úsporám, Nová zelená úsporám Light, Kotlíkové dotace (programy výměny kotlů), Operační program životní prostředí, Národní program životní prostředí, program Panel, programy IROP, ENERGA, programy Modernizačního fondu a Národního plánu obnovy atd.

- n) V případě zjištění nepovoleného dvojího financování, střetu zájmů<sup>5</sup>, a v případě korupce či prokázaného podvodu bude administrace žádosti ukončena.
- o) Žadatel je povinen dbát na dodržování zásad ochrany přírody, řídit se jimi při návrhu a realizaci opatření, zejména dodržet ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se zejména o ochranu volně žijících ptáků a létajících savců. Podmínky zajištění jejich ochrany v kontextu předmětu podpory jsou uvedeny v metodických pokynech Ochrana volně žijících ptáků, Rorýs obecný (*Apus apus*) a zástupci netopýrů (*Microchiroptera*) a Nárazy volně žijících ptáků do skel.
- p) Při provádění změn dokončených budov s výskytem konstrukčních prvků a materiálů s obsahem azbestových vláken je žadatel povinen postupovat dle metodického pokynu Budovy s výskytem azbestu.
- q) Podmínkou pro poskytnutí podpory je splnění relevantních požadavků stanovených Technickými pokyny k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ (DNSH) podle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost (2021/C 58/01). Žadatel tyto požadavky splní tím, že dodrží požadavky těchto závazných pokynů.
- r) Žadatel musí nakládat se stavebním odpadem včetně použitých obalů dle hierarchie odpadového hospodářství zejména ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a přílohy č. 24 k vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Prioritou je předcházení vzniku odpadu. Jestliže nelze vzniku odpadu předejít, pak musí dojít k jeho přípravě k opětovnému použití – recyklaci, a to v úrovni nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný.<sup>6</sup>
- s) Žadatel je povinen umožnit pořízení fotodokumentace podpořených opatření Fondem pověřenou osobou a použití této fotodokumentace, technických, ekonomických a environmentálních údajů ze žádosti a jejich příloh za účelem prezentace projektů podpořených z programu.
- t) Instalace podporovaných zařízení využívajících energii z obnovitelných zdrojů musí být provedena dodavatelem s oprávněními dle § 10d zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění.
- u) Fond si vyhrazuje právo posoudit každé podání individuálně, zejména s ohledem na důvody hodné zvláštního zřetele či odstranění přílišné tvrdosti plynoucí z jinak řádného úředního postupu Fondu.
- v) Pro účely jednoznačného a jednotného výkladu, postupu a rovného přístupu při posuzování žádostí, může Fond ve spolupráci a se souhlasem MŽP vydat metodické pokyny, kterými stanoví nové, nebo upraví či upřesní vybrané stávající obecně užívané postupy (realizace, revize, výpočty apod.).

<sup>5</sup> Např.:

- *Sdělení Komise č. 2021/C 121/01 Pokyny k zabránění střetu zájmů a jeho řešení podle finančního nařízení*
- *Směrnice (EU) 2015/849 — předcházení zneužití finančního systému k praní peněz a financování terorismu*

<sup>6</sup> Splnění požadavku musí být potvrzeno ve **Zprávě o realizaci opatření** odpovědnou osobou. Bližší informace naleznete např. v **Metodickém návodu Ministerstva životního prostředí**:

[https://www.mzp.cz/cz/stavebni\\_demolicni\\_odpady](https://www.mzp.cz/cz/stavebni_demolicni_odpady)

nebo v **Protokolu EU o nakládání se stavebními a demoličními odpady**:

<https://www.mpo.cz/cz/stavebnictvi-a-suroviny/strategicke-dokumenty-pro-udrzitelne-stavebnictvi/protokol-eu-o-nakladani-se-stavebnimi-a-demolicnimi-odpady--241557/>

případně v mezinárodních standardech ISO 20887.

Tyto metodické pokyny jsou zveřejněny na webových stránkách programu a jejich znění platné ke dni podání žádosti je pro žadatele závazné.

### 3 OBLASTI PODPORY A PODMÍNKY POSKYTOVÁNÍ PODPORY

#### 3.1 Oblast A – ZATEPLENÍ

V této oblasti podpory je podporována výměna a instalace výplní stavebních otvorů a zateplení obvodových či vnitřních konstrukcí na obálce budovy pomocí tepelněizolačních materiálů splňujících definici v kapitole 11, které se stávají trvalou součástí stavební konstrukce.

Podporu zateplení nelze poskytnout, pokud na stejné nemovitosti byla v minulosti poskytnuta zvýhodněná podpora zateplení pro nízkopříjmové domácnosti (program NZU Light) a ke dni podání žádosti neuplynula doba udržitelnosti tohoto opatření.

##### Dílčí zateplení

V případě dílčího zateplení je podporováno zateplení a výměna výplní otvorů výhradně stávajících konstrukcí, které jsou na obálce budovy ve stávajícím i navrhovaném stavu. Není podporována změna geometrie obálky budovy, jako jsou například půdní vestavby, přístavby a nástavby.

##### Komplexní zateplení

V případě komplexního zateplení je podporováno zateplení a výměna výplní otvorů konstrukcí na obálce budovy. Připouští se změny geometrie obálky budovy.

#### 3.1.1 Výše podpory pro oblast A

Maximální výši úvěru na 1 m<sup>2</sup> navrhovaného opatření stanovuje níže uvedená tabulka, celková maximální výše zvýhodněného úvěru je součtem částek na jednotlivé typy konstrukcí, na kterých je realizováno podporované opatření dle energetického hodnocení. Nárok na podporu není na zateplení konstrukcí mimo obálku budovy.

##### Výše podpory v oblasti A – zateplení

Typ konstrukce	Oblast A	
	Maximální jednotková výše úvěru	
	Základní [Kč/m <sup>2</sup> ]	Památkově chráněné budovy, na vybraných konstrukcích [Kč/m <sup>2</sup> ]
Stěny vnější, střechy, podlahy nad venkovním prostorem, lehké obvodové pláště	3 500	5 000
Zateplení stropu pod nevytápěnou půdou, konstrukce k nevytápěným prostorům a k sousední budově a ostatní konstrukce	2 000	2 000

Konstrukce k zemině	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
Výplně otvorů splňující definici v kapitole 11	<b>12 000</b>	<b>18 000</b>
Stínící technika	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<i>Zvýšené částky platí pouze v případě konstrukcí, u kterých orgán státní památkové péče stanovil zvláštní podmínky pro provedení zateplení, jako je požadavek provést repliku původní výplně otvoru nebo původních architektonických prvků a členitosti fasády. Nevztahuje se na případy, kdy je pouze omezena tloušťka zateplení nebo je toto provedeno tepelně izolačními nátěry, omítkami, jednobarevné fasády a vnitřní zateplení.</i>		

### 3.1.2 Podmínky pro oblast A

Podmínkou pro poskytnutí podpory je splnění parametrů dle níže uvedené tabulky.

#### Požadované parametry v oblasti A – zateplení

Sledovaný parametr	Dílčí renovace	Komplexní renovace		
		Stávající stavby	Novostavby na místě odstraněných o RD	Památkově chráněné budovy
Průměrný součinitel prostupu tepla obálkou budovy	Bez požadavku	Třída C	Třída B	Bez požadavku
Třída celkové primární energie z neobnovitelných zdrojů dodané do budovy	Bez požadavku	Třída C	Třída A	Bez požadavku
Stěna vnější těžká nebo těžká stěna k nevytápěnému podstřešnímu prostoru (se střešou bez tepelné izolace)	$U \leq 0,21 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$	Splnění požadavků vyhl. č. 264/2020 Sb. a ČSN 73 0540-2		
Výměna výplní otvorů – okna, balkonové dveře, velkorozměrové posuvné výplně		$U_w \leq 0,90 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$		
Výměna výplní otvorů – střešní okna		$U_w \leq 1,0 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$		
Výměna výplní otvorů – vchodové dveře a výplně otvorů mezi vytápěnými a nevytápěnými prostory		$U_D \leq 1,2 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$		
Ostatní výše neuvedené konstrukce na obálce budovy	Doporučené hodnoty dle ČSN 73 0540-2	Splnění požadavků vyhl. č. 264/2020 Sb. a ČSN 73 0540-2		

Snížení výpočtové hodnoty celkové dodané energie do budovy v MWh/rok	> 0 %	≥ 30 %		≥ 10 %
Snížení výpočtové hodnoty celkové primární energie z neobnovitelných zdrojů dodané do budovy v MWh/rok	> 0 %	≥ 30 %		≥ 10 %
Povinná instalace systému řízeného větrání se zpětným získáváním tepla, splňující podmínky pro oblast C.4	ne	ne	ano	ne
<p><i>Splnění podmínky součinitele prostupu tepla pro výplně otvorů se posuzuje pro standardizované rozměry dle vyhl. č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, příloha 5, část C, odst. 3, písm. b).</i></p> <p><i>Stanovení třídy průměrného součinitele prostupu tepla a energie z neobnovitelných zdrojů posuzované budovy bude provedeno dle vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov.</i></p>				

- Podporovány jsou pouze budovy prokazatelně dokončené (kolaudované) před 1. 7. 2013.
- Montáž výplní otvorů musí být provedena v souladu s ČSN 74 6077 Okna a vnější dveře – Požadavky na zabudování.
- Barva nové fasády domu musí být zvolena ze stanovených barevných odstínů vzorníku NCS, který je k dispozici ke stažení na webových stránkách programu, nebo podobných odstínů ze vzorníků výrobců fasádních omítkových a nátěrových hmot, přičemž takový podobný odstín musí splňovat maximální možnou odchylku  $\Delta E 5$  od některého z odstínů výše uvedeného vzorníku NCS. Požadavek se nevztahuje na soklovou část budovy. V případě vícebarevné fasády, keramických a kamenných obkladů a moderních trendů ve fasádních úpravách (např. dřeva, kamene, betonu a jejich imitací), musí být takováto fasádní úprava navržena autorizovaným architektem. Podmínky dle tohoto bodu se neuplatní, pokud barevné řešení:
  - je navrženo autorizovaným architektem, nebo
  - vyplývá ze závazného stanoviska orgánu památkové péče, nebo úřadu městského architekta či obdobného obcí zřízeného útvaru, nebo
  - odpovídá regulačnímu plánu, který je součástí územně plánovací dokumentace obce, nebo
  - odpovídá původnímu barevnému řešení.
- Navrhovaná opatření musí splňovat požadavky zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a v případech, kdy taková povinnost vyplývá ze zákona, zajistí žadatel splnění požadavků energetické náročnosti dle vyhlášky č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov, včetně vypracování průkazu energetické náročnosti pro navrhovaný stav.

### 3.1.3 Podmínky pro podporu instalace stínící techniky

- Podpora se poskytuje na pořízení a instalaci trvale instalovaných stavebních výrobků venkovní stínící techniky s pohyblivými prvky, umožňujícími nastavení úrovně zastínění, které slouží ke snížení tepelné zátěže místností nacházejících se uvnitř obálky budovy.

- b) Maximální výše zvýhodněného úvěru je stanovena dle plochy stíněné výplně otvoru na obálce budovy, na kterém bude instalován příslušný stínicí systém. Plochu stíněné výplně otvoru lze započítat pouze jednou, a to i v případě, že je u stejné výplně otvoru navrženo více podporovaných opatření stínicí techniky.
- c) Podpora instalace stínicí techniky je podmíněna současnou výměnou výplně otvoru, na které je její instalace navrhována, popř. zateplením stejné stěny domu.

### 3.2 Oblast C – ZDROJE ENERGIE

- a) V této oblasti jsou podporovány instalace obnovitelných zdrojů, popř. využití odpadního tepla ve stávajících podporovaných nemovitostech prokazatelně dokončených (kolaudovaných) před 1. 1. 2023.
- b) Podpora není poskytována na realizaci opatření, v podporovaných nemovitostech, které získaly podporu v oblasti B (novostavby) výzev programů Zelená úsporám, Nová zelená úsporám 2013, Nová zelená úsporám a Oprav dům po babičce.
- c) Podpora není poskytována na rozšíření nebo úpravy stávajících obnovitelných zdrojů energie.
- d) V tabulce níže jsou uvedeny možné kombinace opatření v případech, kdy byla podpora na stejnou budovu nebo byt v předchozích výzvách poskytnuta.

#### Povolené kombinace opatření podporujících výměnu zdrojů tepla a instalaci OZE

Stávající opatření	Nově navrhované opatření					
	C.1 TCA+ TCV+ TCK+ <i>(zdroj s TČ)</i>	C.1 Kotel-bio Kotel-bio+ Kamna CZT	C.2 SOL FV TČ-V	C.3 FVE	C.4 VZT	C.5 Předeheřev
Zdroj vytápění s TČ	Ne	Ne	Ano	Ano	Ano	Ano
Zdroj vytápění, jiný než TČ	Ne	Ne	Ano	Ano	Ano	Ano
Ohřev vody, termický, FV nebo TČ	Ano	Ano	Ne	Ano	Ano	Ano
Fotovoltaika	Ano	Ano	Ne	Ne	Ano	Ano
Řízené větrání	Ano	Ano	Ano	Ano	Ne	Ano
Zpětné získávání tepla z odpadní vody	Ano	Ano	Ano	Ano	Ano	Ne

### 3.2.1 Podoblast podpory C.1 – VÝMĚNA ZDROJŮ TEPLA

- Podpora se poskytuje na pořízení a instalaci nového hlavního zdroje tepla vytápění v podporované nemovitosti výměnou za stávající hlavní zdroj tepla vytápění. Jsou-li v podporované nemovitosti vymezené bytové jednotky s vlastními zdroji tepla, lze žádosti uplatnit jednotlivě na každou z nich.
- Podporu nelze poskytnout, pokud je stavba napojena na soustavu zásobování tepelnou energií s výjimkou případů, kdy provozovatel oznámil ukončení provozu.

#### 3.2.1.1 Výše podpory pro podoblasti C.1

Maximální výše podpory formou zvýhodněného úvěru je pro vybraný instalovaný zdroj uvedena v tabulce níže.

#### Výše podpory v podoblasti C.1

Označení pro podoblast C.1	Podporovaná opatření – typy zdrojů	Maximální výše úvěru [Kč]
<b>Kotel-bio</b>	Kotel na biomasu vč. akumulární nádrže nebo kotel na biomasu se samočinnou dodávkou paliva	<b>200 000</b>
<b>Kotel-bio+</b>	Kotel na biomasu se samočinnou dodávkou paliva a celosezónním zásobníkem pelet	<b>300 000</b>
<b>Kamna</b>	Lokální zdroj/zdroje na biomasu se samočinnou dodávkou paliva. Sálavé, teplovzdušné nebo s teplovodním výměníkem	<b>100 000</b>
<b>Kamna-AKU</b>	Individuálně, na místě stavěná akumulární kamna na biomasu	<b>200 000</b>
<b>TCA+</b>	Tepelné čerpadlo vzduch-vzduch	<b>200 000</b>
<b>TCV+</b>	Tepelné čerpadlo vzduch-voda	<b>350 000</b>
<b>TCK+</b>	Tepelné čerpadlo země-voda nebo voda-voda Hybridní tepelné čerpadlo	<b>400 000</b>
<b>CZT</b>	Napojení na soustavu zásobování teplem	<b>100 000</b>

### 3.2.1.2 Podmínky pro podoblast C.1

Podmínkou pro poskytnutí podpory v dané podoblasti podpory je splnění požadavků na instalované zdroje dle níže uvedené tabulky.

#### Požadované parametry v podoblasti C.1 – Zdroje Energie

Typ zdroje	Požadavky na zdroje	
Kotle na biomasu	Třída energetické účinnosti	<b>A+</b> (EU) č. 1187/2015
	Splnění vybraných předpisů	(EU) č. 1189/2015
	<p>a) Podporovány jsou pouze kotle určené výhradně ke spalování biomasy. Podpora se neposkytuje na pořízení kotlů určených na spalování pevných fosilních paliv a nedřevní biomasy, a to i v případě kotlů umožňujících spalování více druhů paliv (tzv. kombinovaných kotlů).</p> <p>b) Kotle bez řízeného přísunu spalovacího vzduchu pomocí ventilátoru nejsou podporovány.</p> <p>c) V případě kotlů umožňujících ruční přikládání je vyžadováno současné užití zásobníku tepla – akumulační nádoby o minimálním objemu (včetně případného zásobníku teplé vody, pokud je tímto kotlem ohříván):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 55 l/kW instalovaného výkonu kotle,</li> <li>• stanoveném výpočtem dle části 4.4.6 ČSN EN 303-5 „Kotle pro ústřední vytápění“, za předpokladu, že nejde o objem nižší než stanovený výrobcem a uvedený v návodu k montáži kotle.</li> </ul> <p><i>Požadavek na užití akumulační nádoby se nevztahuje na kotle umožňující ruční přikládání, které umožňují provoz při tepelném výkonu rovném nebo nižším než 30 % jmenovitého výkonu a které byly za těchto podmínek certifikovány a výrobce nepožaduje instalaci akumulační nádoby v návodu k montáži.</i></p>	
Lokální zdroje na biomasu	Třída energetické účinnosti	sálavé a teplovzdušné: <b>A+</b> s teplovodním výměníkem: <b>A++</b> dle (EU) č. 1186/2015 individuálně stavěná – splnění požadavků ČSN EN 15544
	Splnění vybraných předpisů	(EU) č. 1185/2015 ČSN EN 15544 (pro individuálně stavěná kamna)



Typ zdroje	Požadavky na zdroje		
	<p>a) Podporována jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>lokální topidla s uzavřenou spalovací komorou určená výhradně ke spalování biomasy se samočinnou dodávkou paliva.</li> <li>Individuálně stavěná akumulční topidla na biomasu (včetně kusového dřeva) navržená v souladu s ČSN EN 15544, ČSN 73 4231 a ČSN 73 4230 a zhotovená kvalifikovaným kamnářem<sup>7</sup>. Spalovací proces v kamnech je automaticky řízen. Ke kamnům bude zhotovitelem přiložena dokumentace – výstup specializovaného výpočtového programu.<sup>8</sup></li> </ul> <p>b) Podpora se neposkytuje na zařízení zdrojů určených na spalování pevných fosilních paliv a nedřevní biomasy, a to i v případě zdrojů umožňujících spalování více druhů paliv.</p> <p>c) Nové zdroje budou instalovány v dostatečném počtu nebo bude jiným vhodným způsobem zajištěna distribuce tepla do obytných místností tak, aby se jednalo o hlavní zdroj tepla pro vytápění (při návrhu vyššího počtu topidel se však dotace nezvyšuje).</p>		
Tepelná čerpadla	Třída energetické účinnosti	vzduch-voda země-voda voda-voda	<b>A++</b> <i>tj. účinnost <math>\eta_s \geq 150\%</math> pro nízkoteplotní nebo <math>\eta_s \geq 125\%</math> pro středněteplotní aplikace vytápění</i> dle nařízení (EU) č. 811/2013
		vzduch-vzduch, do 12kW chlad. výkonu	<b>A++</b> v režimu vytápění, tzn $SCOP \geq 4,60$ (dle nařízení EU č. 626/2011 pro průměrné topné období)
	Splnění vybraných předpisů	vzduch-voda země-voda voda-voda	(EU) č. 813/2013
		vzduch-vzduch, do 12kW chlad. výkonu	(EU) č. 206/2012

<sup>7</sup> Kamnář (kód 36- 67-H/02) nebo Kamnář (kód 36-99-H/36).

<sup>8</sup> Protokol o dimenzování topidla dle platné (ČSN) EN 15544 Individuálně stavěná kachlová kamna/omítnutá kamna – Dimenzování nebo technický list (certifikát, typový štítek) doplněný certifikovaným výpočtem spalínové cesty vztaheným k tepelné ztrátě vytápěného prostoru.

Typ zdroje	Požadavky na zdroje
	<p>a) V případě tepelných čerpadel umožňujících kombinování vnější jednotky s různými vnitřními, mohou být k certifikované vnější jednotce připojeny pouze výrobcem schválené kombinace vnitřních jednotek.</p> <p>b) Systém vytápění s tepelnými čerpadly vzduch-vzduch musí zajistit přímé vytápění všech obytných místností v domě nebo být zajištěna distribuce tepla do obytných místností tak, aby se jednalo o hlavní zdroj tepla pro vytápění.</p> <p>c) Podporována jsou pouze tepelná čerpadla s elektrickým pohonem.</p> <p>d) Účinnost <math>\eta_s</math> a topné faktory COP a SCOP podporovaného tepelného čerpadla musí být ověřeny:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vydáním certifikátu EHPA Quality Label, HP Keymark, nebo Eurovent, nebo</li> <li>• zkouškami provedenými dle příslušných výrobních norem provedenými akreditovanou zkušební laboratoří uvedenou v některém ze seznamů: <ul style="list-style-type: none"> <li>- <a href="https://keymark.eu/en/products/heatpumps/registered-testing-laboratories-for-heat-pumps">https://keymark.eu/en/products/heatpumps/registered-testing-laboratories-for-heat-pumps</a></li> <li>- <a href="https://www.ehpa.org/quality/quality-label/">https://www.ehpa.org/quality/quality-label/</a></li> <li>- <a href="https://www.eurovent-certification.com/en/third-party-certification/testing-laboratories-and-agencies">https://www.eurovent-certification.com/en/third-party-certification/testing-laboratories-and-agencies</a></li> </ul> </li> </ul>
<b>Napojení na soustavu zásobování teplem</b>	<p>a) Podpora se poskytuje pouze na připojení k účinné soustavě zásobování tepelnou energií dle definice v kapitole 11 a dalším soustavám zásobování teplem, které splňují podíl využití obnovitelných zdrojů energie vyšší než 50 % nebo využívají odpadní teplo či kombinovanou výrobu elektřiny a tepla.</p> <p>b) Podpora se poskytuje na zřízení rozvodu od hranice pozemku k předávací stanici, předávací stanice včetně případného ohřevu teplé vody a zařízení pro měření a regulaci.</p> <p>c) Podporu lze poskytnout pouze v případech, kdy instalovaná zařízení a rozvody zůstávají po celou dobu udržitelnosti ve vlastnictví žadatele (nebo jiného spoluvlastníka podporované nemovitosti).</p> <p>d) Podpora se neposkytuje v případě, že výdaje spojené s pořízením a instalací byly hrazeny (i zpětně) třetím subjektem (tj. nikoliv žadatelem či jiným spoluvlastníkem podporované nemovitosti).</p>

### 3.2.2 Podoblast podpory C.2 – PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

Podpora se poskytuje na pořízení a instalaci nového systému pro ohřev vody včetně jejich příslušenství a zapojení. Podporovány jsou následující systémy:

- solární ohřev vody,
- tepelné čerpadlo s elektrickým pohonem pro ohřev vody.

Podpora systému přípravy teplé vody v budově napojené na účinnou soustavu zásobování tepelnou energií, je možná pouze pokud tím nebude ovlivněna účinnost soustavy, v takovém případě je žadatel povinen doložit souhlasné stanovisko provozovatele soustavy zásobování teplem.

#### 3.2.2.1 Výše podpory pro podoblasti C.2

Maximální výši podpory formou zvýhodněného úvěru stanovuje tabulka níže.

#### Výše podpory v podoblasti C.2

Označení podporovaných opatření	Podporovaná opatření	Maximální výše úvěru [Kč]
SOL	Solární termický ohřev vody, popř. také přitápění, plocha apertury panelů min. 1,8 m <sup>2</sup>	100 000
FV	Solární fotovoltaický ohřev vody, instalovaný výkon min. 1,8 kWp	
TČ-V	Tepelné čerpadlo pro ohřev vody	

#### 3.2.2.2 Podmínky pro solární termický ohřev vody C.2-SOL

- Podporované solární termické systémy musí být sestaveny pouze z kolektorů splňujících minimální hodnotu účinnosti  $\eta_{sk}$  dle vyhlášky č. 441/2012 Sb., o stanovení minimální účinnosti užití energie při výrobě elektřiny a tepelné energie.
- Systém musí umožňovat celoroční provoz a mít zajištěnou ochranu systému včetně zásobníku teplé vody proti mrazu a zamrznutí, a to bez dodávky energie z jiného zdroje (elektřina ze sítě apod.).
- Povinnou součástí systému je ochrana proti opaření horkou vodou ze zásobníkového ohříváče.
- Požadovaný minimální objem zásobníkového ohříváče nebo akumulárního zásobníku pro ohřev vody je 45 litrů vody na 1 m<sup>2</sup> apertury kolektorů.

#### 3.2.2.3 Podmínky pro solární fotovoltaický ohřev vody C.2-FV

- Podporované fotovoltaické systémy pro ohřev vody musí být odděleny od distribuční soustavy el. energie a vnitřních rozvodů propojených s distribuční soustavou. Musí používat technologii pro účinnou optimalizaci systému v závislosti na zátěži – sledování maximálního bodu výkonu „MPPT“.
- Povinnou součástí systému je ochrana proti opaření horkou vodou ze zásobníkového ohříváče.

- c) Systém musí zajistit automatické připojení bivalentního zdroje ohřevu vody v období, kdy solární fotovoltaický systém nedokáže zajistit ohřev vody na minimální nastavenou úroveň teploty vody.
- d) Efektivní hodnota výstupního napětí solárního regulátoru (měniče), popř. celkové napětí k němu připojeného stringu<sup>9</sup> FV panelů, musí odpovídat jmenovité hodnotě napětí na něj napojených topných těles ohřívajících vodu v akumulacním zásobníku, s tolerancí nejvýše 15 %. Popř. bude zajištěno takové napětí FV systému, při kterém bude výkon napojených topných těles nejméně 75 % instalovaného výkonu FV panelů.
- e) Na instalované zařízení bude vyhotovena revizní zpráva dle Nařízení vlády 190/2022 Sb., o vyhrazených technických elektrických zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti, a to i v případech, kdy instalace nepodléhá revizi dle výše uvedeného nařízení. O této kontrole bude vypracována zpráva revizním technikem.
- f) Požadovaný minimální objem zásobníkového ohříváče nebo akumulacního zásobníku pro ohřev vody je 45 litrů vody na 1 kW instalovaného výkonu panelů. Při jmenovitém objemu zásobníku 200 litrů nebo vyšším je podmínka objemu považována za splněnou bez ohledu na instalovaný výkon.

#### 3.2.2.4 Podmínky pro využití tepelného čerpadla pro ohřev vody C.2-TČ

- a) Není podporována instalace tepelných čerpadel využívající odváděný vzduch z vytápěné části domu, ve které je instalován jiný systém řízeného větrání se zpětným získáváním tepla.
- b) Podporována jsou tepelná čerpadla s elektrickým pohonem, která:
- splňují požadavky platné na ekodesign dle nařízení Komise (EU) č. 813/2013, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokud jde o požadavky na ekodesign ohříváčů pro vytápění vnitřních prostorů a kombinovaných ohříváčů nebo nařízení Komise (EU) č. 814/2013.
  - splňují požadavky pro třídu energetické účinnosti **A+** pro zatěžovací profil L nebo vyšší a průměrné klimatické podmínky dle Nařízení komise (EU) č. 812/2013, popř. Nařízení komise (EU) č. 811/2013. Pro čerpadla s ohřevem vody v externím zásobníku, u kterých výrobce neuvádí třídu energetické účinnosti ohřevu vody, se připouští jejich použití při splnění třídy energetické účinnosti **A++** pro nízkoteplotní nebo středněteplotní aplikace dle Nařízení komise (EU) č. 811/2013.

### 3.2.3 Podoblast podpory C.3 – FOTOVOLTAICKÉ SYSTÉMY (FVE)

Podpora se poskytuje na pořízení a instalaci nového fotovoltaického systému propojeného s vnitřními rozvody el. energie a distribuční soustavou, určeného pro výrobu elektrické energie s přednostním využitím vyrobené energie v obytných částech budovy, připouští se dodávka nevyužití energie do distribuční soustavy včetně využití v místním energetickém společenství, do něhož může být budova zapojena.

<sup>9</sup> *Součet napětí panelů  $V_{mp}$  – napětí při jmenovitém výkonu a STC – standardních testovacích podmínkách (Standard Test Condition) – tj. intenzita záření  $1000 \text{ W/m}^2$ , spektrum  $AM=1,5$  a teplota panelu  $25 \text{ }^\circ\text{C}$ . Bližší informace viz ČSN EN 61215, ČSN EN 50380, ČSN CLC/TS 61836.*

Systémy bez propojení s distribuční soustavou jsou podporovány pouze v případech, kdy podporovaná nemovitost není připojena k distribuční soustavě, popř. z technických důvodů provozovatel distribuční soustavy jiný způsob připojení FV systému nepovolil.

Podporu nelze poskytnout, pokud je na podporované nemovitosti instalován nebo ve stejném odběrném místě připojen jiný fotovoltaický systém využívající podporu výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů dle zákona č. 180/2005 Sb., o podpoře výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, ve znění pozdějších předpisů, (tzv. „zelený bonus“).

### 3.2.3.1 Výše podpory pro podoblast C.3

Maximální výše podpory formou zvýhodněného úvěru se stanoví jako součet jeho maximální výše za jednotlivé části systému, které budou instalovány, dle tabulky níže.

#### Výše podpory pro podoblast C.3

Instalované části systému FVE	Maximální výše úvěru [Kč]
Za 1 kWp instalovaného výkonu <sup>10</sup>	<b>25 000</b>
Za 1 kWh el. akumulčního systému s akumulátory na bázi lithia	<b>15 000</b>
Maximální výše zvýhodněného úvěru na opatření C.3	<b>400 000</b>

### 3.2.3.2 Podmínky pro podoblast C.3

- Minimální podporovaný instalovaný výkon je **3 kWp**, připojení FV systému k el. síti je 3-fázové.
- Podpora se poskytuje pouze na nové systémy, nelze ji poskytnout na rozšíření nebo úpravy stávajícího systému, včetně případů dodatečného pořízení elektrických akumulátorů.
- Systém musí být vybaven:
  - Měníčem, který splňuje podmínky pro připojení dle požadavků správce distribuční sítě, a vyhovuje požadavkům normy EN 50549-1:2019 (požadavky na paralelně připojené výrobní s distribučními sítěmi).
  - V případě ostrovních systémů, nepropojených s distribuční sítí, měničem s Euro účinností (viz ČSN EN 50530) min. 95 % a sledovačem bodu maximálního výkonu (MPPT).
- Minimální účinnost (vztažena k celkové ploše fotovoltaického modulu) při standardních testovacích podmínkách STC<sup>11</sup> je:
  - 18 % pro monofaciální moduly z monokrystalického nebo multikrystalického křemíku,
  - 18 % pro bifaciální moduly při 0 % bifaciálním zisku,

<sup>10</sup> V případě bifaciálních modulů je pro výpočet podpory započten výkon při osvětlení pouze z čelní strany.

<sup>11</sup> Sluneční ozáření 1000 W.m<sup>-2</sup>, teplota FV článků 25 °C, spektrum záření podle AM = 1,5 a osvětlení pouze z čelní strany. Bližší informace viz ČSN EN 61215, ČSN EN 50380, ČSN CLC/TS 61836.

- 12 % pro tenkovrstvé moduly a moduly z amorfních článků,
  - nestanoveno pro speciální výrobky a použití<sup>12</sup>
- e) Pro účely porovnání s podmínkami programu je uvažována jmenovitá kapacita baterií deklarovaná výrobcem (neuvažuje se snížení vlivem vybíjecích cyklů) stanovená při vybíjení konstantním proudem po dobu 10 hodin nebo kratší.
- f) Povinnou součástí podporovaného systému je nový bateriový systém (s el. akumulátory) o minimální kapacitě vyjádřené v kWh stejné jako podporovaný výkon vyjádřený v kWp. Kapacita jiných typů akumulátorů než typů využívajících lithium, se nezapočítává, případnou možnost podpory nových technologií el. akumulátorů je nutno konzultovat před podáním žádosti. Vyloučena je podpora technologií s akumulátory na bázi olova a kadmia nebo akumulátorů Ni-MH.
- g) Systém musí být umístěn na podporované nemovitosti, nebo na jiné stavbě ve vlastnictví žadatele plnící doplňkovou funkci k této stavbě, či na jiné speciální konstrukci umístěné na pozemku náležícím k podporované nemovitosti, která neomezuje růst a údržbu vegetace pod FV panely.
- h) Instalace dobíjecí stanice je způsobilým výdajem, příslušné parkovací místo musí být umístěno na pozemku, který přísluší k podporované nemovitosti a je ve vlastnictví žadatele, popřípadě uvnitř tohoto domu.

### 3.2.4 Podoblast podpory C.4 – VĚTRÁNÍ (VZT)

Podpora se poskytuje na pořízení a instalaci nového systému řízeného větrání se zpětným získáváním tepla včetně jejich příslušenství a zapojení. Podporovány jsou následující systémy:

- centrální systémy řízeného větrání se zpětným získáváním tepla,
- decentrální systémy řízeného větrání se zpětným získáváním tepla.

Maximální výši podpory formou zvýhodněného úvěru stanovuje tabulka níže.

#### Výše podpory v podoblasti C.4

Označení podporovaných opatření	Podporovaná opatření	Maximální výše úvěru [Kč/dům nebo vymezená bytová jednotka]
VZT	systém řízeného větrání se zpětným získáváním tepla	200 000

#### 3.2.4.1 Podmínky pro podoblast C.4

- a) Větrací systém musí být navržen dle platných norem a musí zajišťovat přímé řízené větrání všech obytných místností v podporované nemovitosti nebo ve vymezené bytové jednotce této stavby.

<sup>12</sup> Speciální fotovoltaické krytiny, technologie určené pro ploché střechy s nízkou nosností, fasádní a okenní systémy a jiné než plošné kolektory (např. trubicové).

- b) Minimální požadovaná účinnost zpětného zisku tepla je 75 % (deklarovaná účinnost VZT jednotky při návrhovém průtoku vzduchu, stanovená dle EN 308, popř. EN 13141-7, EN 13141-8 nebo certifikace PHI - Passive House Institute). Pro jednotky bez výměníku zpětného získávání tepla, využívající tepelné čerpadlo (tzv. „aktivní rekuperace“) není požadavek na účinnost stanoven.
- c) V případě jednotek, u nichž je ke zpětnému získávání tepla využíváno pouze tepelné čerpadlo (jednotky bez výměníku pro zpětné získávání tepla, tzv. „aktivní rekuperace“), jsou podporovány pouze systémy využívající získané teplo k ohřevu teplé vody.
- d) Podmínkou pro získání podpory v této podoblasti podpory je dosažení průvzdušnosti obálky budovy  $q_{E50} \leq 1,0$  [ $m^3/(h \cdot m^2)$ ], v souladu s požadavky ČSN 730540-2:2025, článku 7.1.4 a tabulky 6 normy.
- e) Splnění požadavku na maximální průvzdušnost obálky budovy  $q_{E50}$  musí být doloženo protokolem o měření průvzdušnosti obálky budovy zpracovaným v souladu s metodickým pokynem k upřesnění pravidel pro měření průvzdušnosti obálky budovy.

### 3.2.5 Podoblast podpory C.5 – VYUŽITÍ TEPLA Z ODPADNÍ VODY

Podpora se poskytuje na pořízení a instalaci nového centrálního systému pro využití tepla z odpadní vody dle definice v kapitole 11 včetně jejich příslušenství a zapojení.

Maximální výši podpory formou zvýhodněného úvěru stanovuje níže uvedená tabulka.

#### Výše podpory v podoblasti C.5

Označení podporovaných opatření	Podporovaná opatření	Maximální výše úvěru [Kč]
Předehřev-C	Centrální systém pro využití tepla z odpadní vody	100 000

#### 3.2.5.1 Podmínky pro využití tepla z odpadní vody

V případě použití zařízení bez tepelného čerpadla musí být využito zařízení s výrobcem deklarovanou účinností zpětného získávání tepla minimálně 40 %. Tato podmínka se považuje za splněnou v případě zařízení s certifikací iPAH (International Passive House Association). Požadovaná účinnost musí být splněna při níže uvedených okrajových podmínkách měření:

- objemový průtok min. 8 litrů/minutu,
- teplota studené vody min. 8 °C,
- teplota okolí v rozsahu 18–25 °C,
- teplota odpadní vody (z níž se odebírá teplo) max. 39 °C.

## 3.3 Oblast D – ADAPTAČNÍ A MITIGAČNÍ OPATŘENÍ

V této oblasti jsou podporována místní adaptační a mitigační opatření, která napomáhají ke snížení dopadů změny klimatu, a to pouze v kombinaci s oblastí podpory A – zateplení nebo C – zdroje energie.

### 3.3.1 Podoblast D.1 – ZELENÁ STŘECHA

Podpora se poskytuje na realizaci nových zelených střech na budově podporované nemovitosti. Není podporována realizace zelené střechy na stavbách nenavazujících na podporovanou nemovitost a na přístřešcích nebo pergolách.

#### 3.3.1.1 Výše podpory pro podoblast D.1

Maximální výše zvýhodněného úvěru je stanovena dle plochy průmětu do roviny rovnoběžné se sklonem střechy, vegetačního souvrství zelené střechy. Jednotkovou výši podpory formou zvýhodněného úvěru stanovuje tabulka níže.

Do plochy vegetačního souvrství se nezapočítávají plochy atiky, střešních oken a dalších plošných konstrukcí, které prostupují celým vegetačním souvrstvím. Ojedinelé prostupy malé plochy, např. pro VZT, kotvení antén, vpusti lze zanedbat. Obsyp z praného kameniva nebo jiný materiál použitý k danému účelu (technická a požární hlediska) se do plochy vegetačního souvrství započítává.

#### Výše podpory v podoblasti D.1

Typ zelené střechy	Min. tloušťka vegetačního souvrství [mm]	Maximální výše úvěru [Kč/m <sup>2</sup> ]
Zelená střecha	75 <sup>13</sup>	2 000
Maximální výše zvýhodněného úvěru na opatření D.1		150 000

#### 3.3.1.2 Podmínky pro podoblast D.1

- Zelené střechy musí být navrženy v souladu s dokumentem Standardy pro navrhování, provádění a údržbu – Vegetační souvrství zelených střech<sup>14</sup>.
- Žadatel zodpovídá za řádnou následnou péči a údržbu zelené střechy. Vegetace v dobré kondici musí být po celou dobu udržitelnosti minimálně na dvou třetinách plochy zelené střechy.
- Intenzivní zelené střechy mohou být podpořeny pouze za předpokladu zajištění závlahy z jiných zdrojů, než z veřejné vodovodní sítě (např. využitím srážkové či přečištěné odpadní vody).

### 3.3.2 Podoblast D.2 – HOSPODAŘENÍ S VODOU

Podpora se poskytuje na opatření, která snižují množství odebírané pitné vody z povrchových a podzemních zdrojů v podporovaných nemovitostech. Podporovány jsou systémy hospodaření s dešťovou vodou a systémy využití vyčištěné a dočištěné odpadní vody s povinným využitím jako užitkové vody a možným sekundárním využitím pro závlahu zahrady.

<sup>13</sup> Alternativně je možno, namísto splnění minimální tloušťky vegetačního souvrství, splnit požadavek na odtokový součinitel  $C \leq 0,55$ . Není-li odtokový součinitel uveden v dokumentaci výrobku, lze jej alternativně stanovit dle ČSN 75 6760 popř. Směrnice FLL

<sup>14</sup> Dokument vydal Svaz zakládání a údržby zeleně a je k dispozici ke stažení na webových stránkách programu.

Podporu v této podoblasti podpory lze poskytnout na stejnou nemovitost pouze jednou za dobu trvání programů NZÚ, nelze ji poskytnout, pokud již byla na stejnou nemovitost vyplacena podpora v programu Dešťovka.

### 3.3.2.1 Výše podpory pro podoblasti D.2

Maximální výše zvýhodněného úvěru je stanovena jednotkovou fixní výší úvěru na vybraný instalovaný systém. Maximální výše zvýhodněného úvěru formou zvýhodněného úvěru stanovuje tabulka níže.

#### Výše podpory v podoblasti podpory D.2 – Hospodaření s vodou

Označení podporovaných opatření	Podporovaná opatření	Max. výše úvěru [Kč]
<b>Dešťová voda + WC</b>	Systém pro využití akumulované dešťové jako vody užitkové nebo jako užitkové a současně pro závlivku zahrady.	<b>100 000</b>
<b>Šedá voda</b>	Systém pro využití vyčištěné /dočištěné odpadní vody jako vody užitkové, případně také pro závlivku zahrady, včetně možného využití dešťové vody.	<b>150 000</b>

### 3.3.2.2 Podmínky pro hospodaření s dešťovou vodou

- Akumulační nádrže musí být umístěny a zabezpečeny tak, aby byla zajištěna vyhovující kvalita akumulované vody bez rizika poškození systému mrazem. Akumulovaná voda musí být chráněna před účinky denního světla a prudkých výkyvů teplot. Doporučuje se instalovat akumulační nádrže pod úroveň terénu nebo v určených technických prostorách staveb.
- Jako akumulační nádrž lze využít také stávající vyčištěné a těsné podzemní jímky (např. žumpy, které původně sloužily pro zachytávání odpadní vody) či speciálně upravená tělesa studní.
- Minimální požadovaný objem akumulační nádrže na dešťovou vodu je 2 m<sup>3</sup>.

### 3.3.2.3 Podmínky pro využívání odpadní vody jako užitkové

- Podporovaná technická řešení:
  - systémy pro akumulaci a čištění odpadních vod z umyvadel, van, sprch či dřezů neobsahujících fekálie a moč (tzv. šedé vody ve smyslu EN 12056),
  - systémy pro akumulaci a dočištění již prvotně vyčištěné odpadní vody odtékající ze zařízení pro čištění odpadní vody (např. z domovní čistírny odpadních vod),
  - současně s výše uvedenými variantami lze navrhnout využití zachycené dešťové vody. Pro její využití a akumulaci platí podmínky uvedené v bodě 4.3.2.2.
- Musí být dodrženy požadavky dle ČSN EN 1717 a ČSN 75 5409. Vnitřní vodovod připojený na vodovod pro veřejnou potřebu se nesmí přímo spojit s potrubím zásobovaným z jiného

zdroje. Oddílné vnitřní vodovody různých druhů vod (např. vody pitné a vody srážkové/vyčištěné odpadní) se nesmí vzájemně přímo spojit.

- c) Na systém musí být napojena alespoň polovina toalet v podporované nemovitosti.
- d) Dojde-li ke smíšení vyčištěné odpadní vody a srážkové vody, je na ni nutné pohlížet jako na vodu odpadní.
- e) Projekt musí být navržen tak, aby byla eliminována či významně redukována případná zdravotní rizika při nakládání s vyčištěnou odpadní vodou (filtrace, úprava a hygienizace akumulované odpadní vody).
- f) Minimální dostupný objem pro akumulaci vyčištěné odpadní vody je navržen dle předpokládaného množství produkovaných odpadních vod se zohledněním dalších aspektů, např. koeficientem filtrace.

## 4 POŽADOVANÉ DOKUMENTY

### 4.1 Dokumenty požadované při podání žádosti

Dokumenty, které jsou požadovány jako povinné přílohy k žádosti o podporu, předkládá žadatel v rámci evidence žádosti do AIS SFŽP ČR.

#### 1. OBECNÉ DOKUMENTY

- a) **Souhlas spoluvlastníků nemovitosti s provedením opatření** a přijetím podmínek podpory
  - předkládá se čestným prohlášením při podání žádosti a pouze v případě, že podporovaná nemovitost, je ve spoluvlastnictví více osob; Prohlášení žadatel učiní přijetím textu čestného prohlášení v systému AIS.

#### 2. DOKUMENTY PRO OBLAST PODPORY A – ZATEPLENÍ

- a) **Doklad o projednání stavebního záměru s příslušným orgánem památkové péče** – předkládá se pouze u památkově chráněných budov.
- b) **Dílčí zateplení:**
  - **Renovační pas NZÚ** potvrzený oprávněnou osobou
  - **Zpráva o navrhovaných opatřeních** – dle vzoru a pokynů pro vypracování zveřejněných na webových stránkách programu potvrzený oprávněnou osobou. Je-li navrhován jiný materiál pro zateplení, než předpokládá Renovační pas, je povinnou přílohou také výpočet součinitele prostupu tepla konstrukce.
  - **Fotodokumentace** stávajícího stavu (konstrukce, na kterých jsou navrhována opatření), není-li součástí zprávy o navrhovaných opatřeních.
- c) **Komplexní zateplení:**
  - **Projektová dokumentace**, v rozsahu dle kapitoly 5.

- **Energetické hodnocení** (včetně PENB), v rozsahu dle kapitoly 5.

### 3. DOKUMENTY PRO OBLAST PODPORY C.1 – VÝMĚNA ZDROJE

- **Výpočtový nástroj pro posouzení vhodnosti instalace tepelného čerpadla pro vytápění** – pouze v případě žádosti na podporu výměny stávajícího zdroje tepla za tepelné čerpadlo pro teplovodní otopnou soustavu. Závazný vzor a pokyny pro vypracování jsou zveřejněny na webových stránkách programu.
- **Renovační pas NZÚ**, pouze v případě žádosti na dílčí opatření

### 4. DOKUMENTY PRO OBLAST PODPORY C.2 – PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

- **Renovační pas NZÚ**, pouze v případě žádosti na dílčí opatření

### 5. DOKUMENTY PRO OBLAST PODPORY C.3 – FOTOVOLTAICKÝ SYSTÉM

- **Renovační pas NZÚ**, pouze v případě žádosti na dílčí opatření

### 6. DOKUMENTY PRO OBLAST PODPORY C.4 – VĚTRÁNÍ

- **Projekt nebo zjednodušený návrh** – zjednodušený zákres navrhovaného opatření včetně legendy místností a popisu navrhovaného zařízení, s údaji o návrhových průtocích větracího vzduchu, vypracovaný odbornou dodavatelskou firmou, popř. projektantem.
- **Renovační pas NZÚ**, pouze v případě žádosti na dílčí opatření

### 7. DOKUMENTY PRO OBLAST PODPORY C.5 – VYUŽITÍ TEPLA Z ODPADNÍ VODY

- **Zjednodušené schéma** navrhovaného opatření s popisem a údaji o napojených zařizovacích předmětech a celkové roční úspoře tepla, vypracovaný odbornou dodavatelskou firmou, popř. projektantem.

### 8. DOKUMENTY PRO OBLAST PODPORY D.1 – ZELENÁ STŘECHA

- **Výkresová část** obsahující minimálně:
  - půdorys zelené střechy se zakótovanými půdorysnými rozměry vegetačního souvrství, údaji o typu zelené střechy, údaje o skladbě navrhované zelené střechy, popř. charakteristický řez.

### 9. DOKUMENTY PRO OBLAST PODPORY D.2 – HOSPODAŘENÍ S VODOU

- **Projekt nebo zjednodušený návrh** – zjednodušené schéma navrhovaného opatření včetně popisu navrhovaného zařízení, vypracovaný odbornou dodavatelskou firmou, popř. projektantem.
- **Dokumenty prokazující projednání záměru s provozovatelem kanalizace** – předkládá se pouze v případě:
  - zaústění bezpečnostního přepadu akumulační nádrže do kanalizace,
  - odvádění odpadní vody vzniklé ze srážkové či vyčištěné odpadní vody do veřejné kanalizace – pouze v případě, že je srážková či vyčištěná odpadní voda využívána a následně jako voda odpadní vypouštěna do veřejné kanalizace (typicky při využití

srážkové vody na splachování toalet, popř. napojení bezpečnostního přepadu z akumulační nádrže).

## 4.2 Dokumenty předkládané finanční instituci k žádosti o úvěr

- **Rozhodnutí ministra**, kterým byla žádost v programu schválena. Rozhodnutí obsahuje vybrané podmínky podpory a stanovuje maximální výši poskytovaného zvýhodněného úvěru.
- **Energetické hodnocení**, dle druhu opatření se jedná o se žádostí předložený **Renovační pas NZÚ** nebo **Průkaz energetické náročnosti** pro navrhovaný stav.
- **Další dokumenty** dle požadavku finanční instituce.

## 4.3 Dokumenty požadované k doložení realizace projektu

1. **Doklady jednoznačně prokazující dokončení realizace podporovaných opatření v rozsahu a parametrech dle schválené žádosti** – jedná se o doklady prokazující řádné a úplné dokončení všech navrhovaných opatření a jejich provedení v souladu se schválenou žádostí. Rozsah těchto dokumentů je pro každou žádost individuální dle podporovaných opatření a místních podmínek, jedná se zejména o:
  - a. **Závěrečnou zprávu odborného technického dozoru** – dokládá se pro komplexní opatření. Závazný vzor a pokyny pro vypracování jsou zveřejněny na webových stránkách programu.
  - b. **Zprávu o instalaci zařízení/Zpráva o provedených opatření** – dokládá se pro všechna podporovaná opatření:
    - Závazný vzor<sup>15</sup> a pokyny pro vypracování jsou zveřejněny na webových stránkách programu.
    - V případě obnovitelných zdrojů energie musí být doklad vystaven oprávněnou osobou podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění a v případě tepelných čerpadel bez hermeticky uzavřeného chladicího okruhu také dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 517/2014 ze dne 16. dubna 2014 o fluorovaných skleníkových plynech a o zrušení nařízení (ES) č. 842/2006, Zpráva musí být potvrzena oprávněnou osobou<sup>16</sup>.
  - c. **Fotodokumentace provedeného opatření**
    - Dokládá se pro všechna podporovaná opatření, není-li součástí zprávy o instalaci/realizaci opatření.

<sup>15</sup> Pro přípravu zprávy na vybraná opatření lze využít také online aplikace, odkaz na webových stránkách programu.

<sup>16</sup> Osoba, která potvrzuje Závěrečnou zprávu technického dozoru nebo Zprávu o instalaci zařízení/provedených opatřeních nesmí být ve střetu zájmů (např. pracovněprávní, smluvní nebo jiný vztah s dodavatelem), pro účely programu je také vyloučeno, aby tuto zprávu potvrzoval žadatel nebo jiný vlastník podporované nemovitosti, popř. osoby jim blízké.

**d. Dokumenty prokazující technické vlastnosti použitých výrobků**

- o dokládají se pouze u výrobků, které nejsou uvedeny v Seznamu výrobků a technologií (SVT) nebo jejich vlastnosti podstatné pro posouzení splnění podmínek programu nejsou uvedeny ve zprávě o instalaci/realizaci opatření nebo jejích přílohách.

**e. Potvrzení o ekologické likvidaci původního zdroje tepla** – dokládá se **pouze pro oblasti podpory C.1 – výměna zdroje tepla** s výjimkou případů původního elektrického vytápění a plynových kotlů, které budou dále sloužit jako bivalentní zdroj k instalovanému tepelnému čerpadlu. V případě zařízení s náplní obsahující látky poškozující ozonovou vrstvu nebo fluorované skleníkové plyny, bude současně potvrzeno osobou certifikovanou dle zákona č. 73/2012 Sb. o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu a o fluorovaných skleníkových plynech, odborné odčerpání a převzetí těchto látek k likvidaci nebo znovupoužití.

**f. Protokol o měření průvzdušnosti obálky budovy** (blower door test) – dokládá se **pouze u žádostí v podoblasti C.4 – Větrání**. Protokol musí být v souladu s Metodickým pokynem pro upřesnění měření průvzdušnosti obálky budovy.

**2. Oznámení o spolufinancování projektu** ze státního rozpočtu nebo jiných veřejných zdrojů – dokládá se pouze v případě, že je projekt spolufinancován z jiných veřejných zdrojů.

**3. Souhlasné stanovisko provozovatele ÚSZTE** – dokládá se pouze v případě instalace zdroje tepla nebo solárního systému do budovy napojené na tyto soustavy. V případě, že se provozovatel v přiměřené lhůtě včetně času nezbytného pro doručení nevyjádřil, čestné prohlášení žadatele že provozovatele písemně o vydání tohoto stanoviska požádal.

## 5 Odborný posudek

Z posudku musí být patrný rozsah a způsob provedení podporovaného opatření a také skutečnost, že toto opatření splňuje podmínky stanovené těmito závaznými pokyny.

Posudek slouží jako podklad pro určení maximální výše podpory a doklad o splnění vybraných podmínek programu.

Osoba, která zpracovala Průkaz energetické náročnosti, Renovační pas NZU, Zprávu o navrhovaných opatřeních, Zprávu o provedených opatřeních nebo vykonává odborný technický dozor, nesmí být ve **střetu zájmů**, za který se považuje zejména pracovněprávní, smluvní nebo jiný vztah s dodavatelem. Pro účely programu je také vyloučeno, aby tyto činnosti vykonával žadatel nebo jiný vlastník či stavebník, popř. osoby jim blízké.

### 5.1 Oprávnění zpracovatelé

- **Projektová dokumentace**
  - osoba autorizovaná podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to v příslušném oboru nebo specializaci dle typu podporovaného opatření.
  - pro opatření v oblastech C a D také odborná firma (dodavatel opatření) s živnostenským oprávněním v příslušném oboru.
- **Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)**
  - Energetický specialista, který je držitelem oprávnění podle § 10 odst. 1 písm. b) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, ke zpracování průkazu energetické náročnosti.
- **Renovační pas NZÚ**
  - Energetický specialista, který je držitelem oprávnění podle § 10 odst. 1 písm. b) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, ke zpracování průkazu energetické náročnosti nebo
  - osoba autorizovaná podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- **Výpočtový nástroj pro posouzení vhodnosti instalace tepelného čerpadla pro vytápění**
  - Osoba nebo firma oprávněná dle § 10d zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, k instalaci tepelného čerpadla.
  - Osoba autorizovaná podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

- Energetický specialista, který je držitelem oprávnění podle § 10 odst. 1 písm. a) nebo b) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, ke zpracování průkazu energetické náročnosti nebo auditu.

## 5.2 Projektová dokumentace

### 5.2.1 Minimální rozsah projektové dokumentace pro oblast A – KOMPLEXNÍ ZATEPLENÍ

- **Výkresová část stávajícího a nového stavu.** U jednoduchých a přehledných případů je možné návrh realizovaného opatření zakreslit do výkresů stávajícího stavu, avšak návrh musí být dostatečně odlišen (např. barevně). Výkresová část musí obsahovat výkresy v rozsahu nezbytném pro kontrolu provedených opatření, energetického hodnocení, ploch navrhovaných opatření a vyznačení jednotlivých zón.
- Minimální rozsah výkresové části:
  - situaci stavby, (v jednoduchých případech může být nahrazena kopií snímku katastrální mapy),
  - půdorysy jednotlivých podlaží, včetně popisu nebo legendy místností,
  - charakteristické řezy, včetně popisu skladeb konstrukcí obálky budovy,
  - zakres a popis prvků venkovní stínicí techniky (je-li žádáno o podporu na instalaci stínicí techniky).
  - Identifikace původní nemovitosti v případě stavby nového rodinného domu umístěného na místě původního dle kap. 2.2, písm. d)

## 5.3 Energetické hodnocení pro komplexní opatření

Energetické hodnocení bude vypracováno a potvrzeno energetickým specialistou, který je držitelem oprávnění podle § 10 odst. 1 písm. b) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, ke zpracování průkazu energetické náročnosti.

### 5.3.1 Minimální rozsah energetického hodnocení pro oblast A

- **Průkaz energetické náročnosti budovy** evidovaný v systému ENEX vypracovaný v souladu s vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění vyhlášky č. 222/2024 Sb. nebo pozdějších předpisů. Pokud byly pro příslušnou podoblast podpory vydány metodické pokyny, jsou pro zpracování závazné.

Energetické hodnocení se dokládá pro stávající a navrhovaný stav. Průkaz energetické náročnosti, postačuje předložit včetně grafické části pouze pro navrhovaný stav. Pro hodnocení stávajícího stavu postačují příslušné výpočtové protokoly.

Efekty opatření podporovaných v oblasti podpory C, která jsou podána v kombinaci se zateplením (oblast podpory A) musí být započtena v navrhovaném stavu.

- **Schematické nákresy budovy** s vyznačením zvolené systémové hranice obálky budovy pro stávající a navrhovaný stav (může být součástí projektové dokumentace nebo jiného předloženého dokumentu).
- **Protokoly výpočtů pro oblast A:**
  - protokol výpočtu součinitelů prostupu tepla konstrukcí  $U$  [ $W \cdot m^{-2} \cdot K^{-1}$ ] pro stávající a návrhový stav,
  - protokol výpočtu průměrného součinitele prostupu tepla obálkou budovy  $U_{em}$  [ $W \cdot m^{-2} \cdot K^{-1}$ ] pro stávající a návrhový stav a protokol výpočtu referenční hodnoty průměrného součinitele prostupu tepla budovy  $U_{em,R}$  pro navrhovaný stav,
  - protokol výpočtu celkové dodané energie  $E_{P,A}$  [ $kWh \cdot rok^{-1}$ ] a primární energie z neobnovitelných zdrojů  $E_{pN,A}$  [ $kWh \cdot rok^{-1}$ ] obsahující důležité vstupní údaje nezbytné pro zpětnou kontrolu výpočtu.

## 6 PODÁNÍ ŽÁDOSTI O PODPORU A JEJÍ ADMINISTRACE

### 6.1 Vyhlášení výzvy k podávání žádostí

Žádosti o podporu je možné podávat na základě vyhlášené výzvy k podávání žádostí. Výzva je vždy zveřejněna před zahájením příjmu žádostí o poskytnutí podpory na webových stránkách programu a obsahuje zejména časový harmonogram příjmu žádostí, typy oprávněných žadatelů a specifikaci jednotlivých oblastí podpory včetně základních pravidel příjmu žádostí. Žádosti je možné podávat před realizací, v průběhu nebo po realizaci podporovaných opatření.

### 6.2 Podání žádosti

Žádosti, včetně všech povinných i nepovinných příloh se podávají elektronicky prostřednictvím AIS SFŽP ČR, který je dostupný z webových stránek programu.

Žádosti podané jiným, než výše stanoveným způsobem nebudou považovány za řádně podané a nebudou přijaty do dalšího administrativního procesu.

Žádosti budou administrovány průběžně, a to v pořadí v jakém byly podány do AIS SFŽP ČR. Podpořeny mohou být pouze úplné a formálně správné žádosti, které splní požadavky dané směrnicí, příslušnou výzvou a těmito závaznými pokyny, maximálně však do výše disponibilní alokace výzvy.

### 6.3 Posouzení přijatelnosti žádosti

Posouzení přijatelnosti řádně podané žádosti spočívá především v kontrole úplnosti a formální správnosti žádosti a povinných příloh a kontrole souladu žádosti a povinných příloh s podmínkami programu.

Fond si vyhrazuje právo vyžádat si další podklady nezbytné pro posouzení žádosti a provést kontrolu stavu na místě. Žadatel je povinen poskytnout nezbytnou součinnost.

### 6.4 Vydání Rozhodnutí ministra

O Žádosti rozhoduje ministr vydáním Rozhodnutí ministra.

U žádostí, kde nebyly zjištěny nedostatky, ministr vydá kladné Rozhodnutí ministra, které stanoví konkrétní individuální podmínky, za kterých se podpora poskytuje.

### 6.5 Čerpání podpory

Čerpání podpory je možné po uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru u vybrané finanční instituce za podmínek stanovených ve článku 2.3.

Neoprávněné použití prostředků, popř. zadržování prostředků Fondu je považováno za porušení rozpočtové kázně ve smyslu zákona 218/2000 Sb., (rozpočtová pravidla). Porušení rozpočtové kázně řeší orgány finanční správy vyměřením odvodu prostředků a vyčíslením penále za porušení rozpočtové kázně.

### 6.6 Doložení dokončení realizace a závěrečné vyhodnocení žádosti

V případě žádostí podaných před zahájením realizace nebo v jejím průběhu žadatel po dokončení realizace opatření předloží prostřednictvím AIS SFŽP ČR dokumenty k doložení dokončení realizace, kterými prokáže řádné dokončení realizace podporovaných opatření, a to nejpozději ve stanoveném termínu dle kap. 2.4.

Fond provede závěrečné vyhodnocení žádosti, při kterém provede kontrolu těchto dokumentů.

### 6.7 Doplnění/oprava žádosti

V případě zjištění nedostatků v rámci kontrol je žadatel prostřednictvím AIS SFŽP ČR vyzván k jejich odstranění, Fond může pro tato doplnění stanovit lhůtu. V odůvodněných případech je možné požádat Fond o prodloužení lhůty. O prodloužení lhůty je třeba požádat prostřednictvím AIS SFŽP ČR, a to před uplynutím původně stanovené lhůty.

## 6.8 Změny v žádosti o podporu

Žadatel je povinen oznámit Fondu jakékoliv změny (identifikačních a kontaktních údajů, parametrů projektu, podmínek realizace projektu, skutečností aj.), a to od předložení žádosti do ukončení realizace projektu (uplynutí doby udržitelnosti). Podmínky, za kterých jsou změny přípustné, uvádí kapitola 9.

## 6.9 Přerušování řízení

V případě, že Fond nebo MŽP v jakékoliv fázi administrace do vydání Rozhodnutí ministra zjistí skutečnosti zakládající důvodné podezření, že žadatel nesplňuje podmínky programu, může Fond další řízení o žádosti přerušit a zahájit kroky k ověření, prošetření či kontrole předmětných skutečností Fondem nebo jinými oprávněnými orgány. Přerušování trvá do doby konečného rozhodnutí o ev. porušení podmínek.

## 6.10 Zastavení řízení – ukončení administrace žádosti

Nesplňuje-li žádost podmínky dle těchto závazných pokynů nebo pokud Fond kdykoli v průběhu její administrace zjistí porušení či nesplnění podmínek programu, může být řízení o žádosti zastaveno.

O zastavení řízení je žadatel informován doručením usnesení o zastavení řízení nebo Rozhodnutí ministra, které žádosti nevyhoví.

## 6.11 Zpětvzetí žádosti

Žadatel je oprávněn, kdykoliv od podání žádosti až do schválení závěrečného vyhodnocení žádosti, vzít podanou žádost zpět prostřednictvím AIS SFŽP ČR, čímž dojde k zastavení řízení o žádosti a ukončení administrace žádosti. Zpětvzetí žádosti není možné, pokud došlo k přerušování řízení Fondem, např. v důsledku provádění kontroly Fondem či kontrolních šetření jiných oprávněných orgánů.

# 7 PŘÍMÉ REALIZAČNÍ VÝDAJE

## 7.1 Základní pravidla

- Fond poskytne podporu pouze na úhradu přímých realizačních výdajů. Přímé realizační výdaje musí být v souladu s pravidly těchto závazných pokynů a platnými právními předpisy.
- Přímé realizační výdaje jsou takové výdaje, které jsou přímo a výhradně spojeny s realizací podporovaných opatření splňujících podmínky programu.
- Přímé realizační výdaje musí být podloženy fakturou nebo jiným účetním dokladem vystaveným na jméno žadatele nebo jiného ze spoluvlastníků podporované nemovitosti. Na dokladu nebo v jeho příloze musí být uveden předmět plnění (název zboží či služby a množství zboží či rozsah služby a cena za tyto jednotlivé položky).

- d) Přímé realizační výdaje jsou pro každé podporované opatření žadatelem uváděny samostatně.
- e) Přímé realizační výdaje musí být prokazatelně zaplacený ze strany žadatele nebo ostatních spoluvlastníků a podloženy relevantním dokladem o úhradě (výpis z bankovního účtu, příjmový pokladní doklad). Úhrada může být prováděna také formou dohodnutých splátek s dodavatelem opatření, v takovém případě musí být žadatel, kdykoli v průběhu doby udržitelnosti, schopen doložit dokument prokazující smluvní plnění např. smlouva o splátkách a prokázat její řádné plnění.
- f) Mezi přímé realizační výdaje spadají také výdaje na sanaci azbestu, projektovou přípravou a realizaci opatření na ochranu stávajících, respektive na náhradu zanikajících, stanovišť rořýse obecného a netopýrů, na ochranu volně žijících ptáků a na ochranu ptáků před nárazy do skel dle příslušných metodických pokynů dostupných na webových stránkách programu, které budou uvedeny v projektové dokumentaci, odborném posudku nebo přímo vyplnou z požadavků orgánů ochrany přírody uvedených ve správní aktu dle § 5b nebo § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- g) Součástí přímých realizačních výdajů mohou být také náklady na vyhotovení odborného posudku, odborný technický dozor, revize a zkoušky nezbytné pro realizaci opatření.
- h) Do přímých realizačních výdajů nelze zahrnout:
- výdaje za repasovaná a použitá zařízení, na použité stavební materiály a komponenty, pokud není uvedeno jinak,
  - ostatní výdaje, které nejsou přímo a výhradně spojeny s realizací podporovaných opatření, jedná se zejména o výdaje na nákupy nástrojů, zařízení staveniště a pohonných hmot, výdaje na práce prováděné svépomocí nebo formou sousedské výpomoci, inženýrskou činnost, geodetické práce, výdaje spojené s podáním a administrací žádosti, dále neuvedené zkoušky a posudky,
  - výdaje za práce a dodávky, které žadatel nebo jiný spoluvlastník domu prováděl a účtuje jako osoba samostatně výdělečně činná,
- i) Daň z přidané hodnoty není způsobilým výdajem, pokud je žadatel plátcem DPH a vznikne mu nárok na její vrácení.
- j) Žadatel je do ukončení doby udržitelnosti povinen uschovat originály účetních a dalších dokladů (faktury, dodací listy, doklady o zaplacení atd.), včetně jejich příloh, a na vyžádání tyto doklady předložit Fondu ke kontrole.

## 7.2 Přímé realizační výdaje pro oblast A – ZATEPLENÍ

- a) Výdaje na podporovaná opatření provedená na obálce budovy a výdaje, které jsou přímo a výhradně spojeny s realizací těchto opatření, jedná se zejména o výdaje na materiál, výrobky a v případě, že jsou opatření prováděna dodavatelem i montáž a provedení opatření.
- b) Výdaje spojené s realizací dalších opatření, včetně úprav mimo obálku budovy přispívající ke snížení energetické náročnosti objektu, pokud jsou prováděna souběžně s podporovanými opatřeními, dle předložené projektové dokumentace.
- c) Repase oken a dveří v památkově chráněných objektech.

- d) Nárok na podporu nevzniká, pokud pro daný typ konstrukce, či její významnou část, nelze doložit přímé realizační výdaje na provedení opatření.

### **7.3 Přímé realizační výdaje pro oblast C – ZDROJE ENERGIE**

- a) Výdaje přímo související s dodávkou a instalací podporovaného opatření do budovy.
- b) Výdaje na pořízení a instalace dobíjecí stanice včetně jejího příslušenství, přívody el. energie včetně souvisejících prací (výkopy pro ně apod.), napojení do stávajícího rozvaděče, nadřazený řídicí systém (pokud je instalováno více stanic), případně i na fotovoltaický systém. Výdaje na zřízení parkovacího místa pro automobil a jiné poplatky (např. navýšení kapacity jističe) zařadit nelze.

### **7.4 Přímé realizační výdaje pro oblast D – ADAPTAČNÍ A MITIGAČNÍ OPATŘENÍ**

#### **7.4.1 Zelené střechy**

Výdaje na hydroizolační, hydroakumulační a vegetační vrstvy střechy, komponenty pro odvod dešťové vody instalované ve střeše, vysázené rostliny, případné pevně instalované závlahové zařízení a výdaje na stavebně technickou připravenost včetně statického zajištění.

#### **7.4.2 Hospodaření s vodou**

- a) Výdaje přímo související s dodávkou a montáží podporovaného opatření dle konkrétní aktivity, jedná se zejména o výdaje za:
- nákup výrobků, zařízení a technologií (např. akumulační nádrže, čerpadla, filtrační členy, zařízení pro hygienizaci užitkové vody),
  - instalaci a zprovoznění systému (např. zemní práce, usazení a vzájemné propojení jednotlivých zařízení, úpravy svodů srážkové vody, úprava stávajících podzemních nádrží, úpravy vnitřních rozvodů užitkové vody, napojení zařízení na přívod elektrické energie),
  - v případě využití vyčištěné odpadní / srážkové vody k závlisce výdaje na instalaci kapkové závlahy.
- b) Do přímých realizačních výdajů nelze zařadit výdaje spojené s pořízením a instalací zařízení pročištění vody obsahující fekálie a případně moč (černé, hnědé, žluté vody) – například domovní čistírny odpadních vod, a dále výdaje na nové vodovodní výtokové armatury, okapy, dešťové svody a jejich příslušenství, např. lapač střešních splavenin, vyvezení obsahu stávající nádrže.

## 8 VEŘEJNÁ PODPORA

Podpora je poskytována pouze na projekty, které nenaplníují definiční znaky veřejné podpory dle Smlouvy o fungování Evropské unie. Plocha využívaná k ekonomické činnosti nesmí přesáhnout 20 % celkové plochy podporované nemovitosti.

## 9 ZMĚNY V ŽÁDOSTI O PODPORU

### 9.1 Základní pravidla

- a) Změny v žádosti o podporu lze provádět pouze za předpokladu, že jsou dodrženy podmínky programu a další pravidla uvedená v závazných pokynech.
- b) Žadatel je povinen oznamovat Fondu každou změnu, která může ovlivnit účel poskytované podpory a splnění podmínek programu, a to v době od podání žádosti až do konce doby udržitelnosti. Jedná se například o změny identifikačních a kontaktních údajů, změny parametrů realizovaných opatření a odborného posudku, změny skutečností a podmínek obsažených v Rozhodnutí ministra apod.
- c) Změnu je žadatel povinen oznámit Fondu prostřednictvím AIS SFŽP ČR bez zbytečného odkladu, a to před jejím uskutečněním, nelze-li z objektivních důvodů jinak, pak neprodleně po jejím zjištění.
- d) Po oznámení změny je Fond oprávněn vyžádat si další podklady, kterými žadatel prokáže splnění (dodržení) podmínek programu a skutečnost, že účel poskytnuté podpory byl plně, nebo v dostatečné míře, zachován.
- e) Každou neoprávněně čerpanou podporu je žadatel povinen, na výzvu Fondu vrátit.

### 9.2 Změny po vydání rozhodnutí do doložení realizace

- a) Změnu, která se uskutečnila před doložením realizace, oznámí žadatel Fondu nejpozději do doby předložení dokumentů prokazujících dokončení realizace podporovaných opatření.
- b) Realizovaná opatření musí v okamžiku doložení realizace odpovídat předloženému odbornému posudku a projektové dokumentaci. V případě změn během realizace, náhrady navrhovaných výrobků jinými apod. je žadatel povinen doložit, že splnění podmínek programu platných v době podání žádosti. Dle charakteru změny může být vyžadována např. aktualizace odborného posudku a projektové dokumentace.
- c) Změna žadatele není přípustná.
- d) Změna oblasti nebo podoblasti podpory není přípustná.
- e) Změny členů domácnosti je povinen žadatel oznámit. Změny jsou přípustné, pokud jsou i po této změně plněny podmínky programu.

- f) Výše úvěru alokovaného na danou žádost v okamžiku jejího podání prostřednictvím AIS SFŽP ČR se v případě změn nezvyšuje. Případné změny mající vliv na určení výše úvěru budou řešeny individuálně dle charakteru a rozsahu změn.

### 9.3 Změna vlastníka nemovitosti – žadatele

#### Změna před doložením realizace opatření a před koncem doby udržitelnosti

Změna žadatele, vlastníka podporované nemovitosti prodejem nebo darováním podporované nemovitosti není přípustná.

#### Změna po uplynutí doby udržitelnosti, ale před splacením zvýhodněného úvěru

- Tato změna je přípustná, avšak žadatel nemůže dále čerpat úvěr za zvýhodněných podmínek. Konkrétní postup bude řešen s finanční institucí individuálně na základě podmínek programu a podmínek úvěrové smlouvy.
- Žadatel je povinen před prodejem/převodem nemovitosti informovat budoucího vlastníka o využití podpory z programu Nová zelená úsporám a poskytnout mu přehled všech opatření na která mu byla poskytnuta podpora.

### 9.4 Změna žadatele z důvodu úmrtí

- V případě úmrtí žadatele před vydáním rozhodnutí, bude řízení o žádosti zastaveno.
- V případě úmrtí žadatele po vydání rozhodnutí, ale před uzavřením smlouvy o úvěru, bude řízení o žádosti zastaveno.
- V případě úmrtí žadatele po uzavření úvěrové smlouvy se změna žadatele řeší ve spolupráci s finanční institucí individuálně na základě podmínek programu a podmínek úvěrové smlouvy.

### 9.5 Jiné změny

- Změnu kontaktních údajů (např. telefonního a e-mailového kontaktu) v době od podání žádosti do konce doby udržitelnosti provede nebo oznámí žadatel prostřednictvím AIS SFŽP ČR.
- Rozšíření domácnosti o další členy se připouští.
- Výměna instalovaného materiálu či výrobku během doby udržitelnosti je možná za stejný nebo obdobný typ, který svými parametry splňuje podmínky programu.

## 10 KONTROLNÍ ČINNOST

V rámci kontrolní činnosti vykonávané Fondem jsou prováděny dvě základní formy kontrol, a to kontroly dokladové a kontroly na místě realizace podporovaných opatření. Kontrolní činnost Fondu je prováděna za účelem kontroly dodržování podmínek programu, zjištění odchylek od žádoucího stavu, nápravy nedostatků, odstranění jejich příčin a prevence před jejich vznikem včetně definování rizik.

## 10.1 Kontroly dokladové

Jedná se o administrativní kontrolu dokladů předložených žadatelem pro účely posouzení žádosti z hlediska splnění formálních náležitostí a specifické přijatelnosti a pro účely vydání Rozhodnutí ministra. Tato kontrola probíhá na pracovištích Fondu.

## 10.2 Kontroly na místě realizace podporovaného opatření

Jedná se o fyzickou kontrolu probíhající u žadatele na místě realizace podporovaného opatření. Fyzická kontrola spočívá v porovnání skutečného stavu se stavem zamýšleným a deklarovaným a zjištění dodržování stanovených předpisů a pravidel. Kontrola na místě může obsahovat rovněž kontrolu souvisejících dokladů.

### Monitorovací návštěvy jsou:

- opatřením Fondu k ověření skutečností na místě realizace opatření, díky nimž lze předejít nesrovnalostem v projektu a opatřit podklady pro posouzení, zda zahájit veřejnosprávní kontrolu; tyto návštěvy zároveň umožňují průběžné ověřování stavu realizace projektu,
- prováděny určenými pracovníky Fondu a jsou vykonávány v souladu s vnitřními předpisy Fondu. Monitorovací návštěva je prováděna ve smyslu § 3 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů.

### Veřejnosprávní kontroly jsou:

- kontroly probíhající u žadatele o podporu na místě realizace podporovaného opatření,
- prováděny pověřenými pracovníky Fondu, porovnávají skutečný stav se stavem zamýšleným a deklarovaným v žádosti a ověřují plnění podmínek programu,
- prováděny dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů. Procesní stránka výkonu těchto kontrol vychází ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů.

## 10.3 Obecná ustanovení o kontrolách

- Fond si vyhrazuje právo fyzické kontroly v místě realizace podporovaného opatření, a to po celou dobu administrace žádosti a následně i po celou dobu udržitelosti.
- Fond je oprávněn vyžádat si v průběhu administrace žádosti a následně i po celou dobu udržitelosti i další podklady výslovně neuvedené v závazných pokynech, a to zejména podklady týkající se technické, ekonomické a právní problematiky předmětu podpory.
- Žadatel je povinen uchovávat všechny doklady a dokumenty, jakkoliv související s žádostí o podporu a s realizací podporovaných opatření po celou dobu administrace a po celou dobu udržitelosti.

- Žadatel je na základě písemné výzvy povinen poskytnout požadovanou součinnost při veřejnosprávní kontrole a zpřístupnit v rámci prováděné kontroly nemovitost, jež je předmětem dotace.
- Při realizaci kontrol je postupováno v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy, kontrolováno je zejména dodržení podmínek programu.

## 11 DEFINICE UŽÍVANÝCH POJMŮ A ZKRATEK

### **Alokace**

je objem finančních prostředků určených k rozdělení v dané výzvě.

### **Budova**

nadzemní stavba spojená se zemí pevným základem, která je prostorově soustředěna a navenek převážně uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí, viz také zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí.

### **Byt**

bytem je soubor místností, popřípadě jedna obytná místnost, který svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení, viz také zákon č. 283/2021 Sb. - Stavební zákon a přiměřeně splňuje požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu. Ve sporných případech může být vyžádáno prokázat účel posuzovaného prostoru dle povolení stavby, souhlasu s užíváním, kolaudační rozhodnutí apod. Bytem nejsou prostory určené pro poskytování ubytovacích služeb, ateliéry a jiné nebytové prostory.

### **Bytová jednotka**

zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné. Bytová jednotka je věc nemovitá.

### **Bytový dům**

Je dle §13 zákona č. 283/2021 Sb. - Stavební zákon stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží bydlení. Za bytový dům se pro potřeby programu nepovažují bytové domy, které jsou užívány v rozporu s účelem „trvalého bydlení“ (ubytovny, kanceláře, rekreační ubytování apod.) nebo mají méně než 4 byty nebo bytové jednotky.

Stávající bytové domy s vymezenými (viz definice) řadově uspořádanými bytovými jednotkami, které svojí stavebně technickou konstrukcí a účelem užívání odpovídají řadovým rodinným domům, nemají společné prostory a jejich bytové jednotky stavebně technickými parametry a účelem užívání odpovídají rodinným domům, se pro potřeby programu považují za rodinné domy.

### **Celková dodaná energie do budovy**

celková dodaná energie do budovy ve smyslu vyhl. č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů.

### **Celková energeticky vztažná plocha (energeticky vztažná plocha)**

definována zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

### **Celosezónní zásobník pelet**

zásobník umožňující přímou dodávku paliva do kotle pomocí vnitřního dopravník (šnekový, podtlakový, kombinovaný). Zpravidla se jedná o silo (kónické, žlabové, s rovným dnem), popř. cisternu, big bag a jiné. Objem zásobníku minimálně 4 m<sup>3</sup> paliva.

### **Doba udržitelnosti**

je doba, po kterou musí žadatel zachovat účel užívání předmětu podpory a dodržovat podmínky programu.

### **Domácnost**

tvorí krom žadatele také všechny osoby, které s žadatelem v podporované nemovitosti bydlí a mohou se podílet na úhradě společných nákladů. Členy domácnosti nejsou osoby, které užívají část domu v souladu se článkem 2.3 Obecné podmínky pro stanovení a poskytování podpory, písmeno l) a současně nejsou spoluvlastníky.

### **Euro účinnost střídače**

průměrná účinnost střídače pod různým zatížením ve středoevropských klimatických podmínkách stanovená dle ČSN EN 50 530.

### **Extenzivní zelená střecha**

je obvykle nepochozí zelená střecha s maximální mírou autoregulace, schopná udržet se v odpovídající kvalitě bez pravidelné zálivky a jen s minimální péčí člověka. Vegetaci tvoří rostliny s vysokou regenerační schopností, které jsou schopné se přizpůsobit extrémním podmínkám stanoviště (zejména sukulenty a trávy). Popis a požadavky jsou uvedeny v dokumentu Standardy pro navrhování, provádění a údržbu – Vegetační souvrství zelených střech.

### **Fond**

je Státní fond životního prostředí ČR.

### **Hlavní zdroj tepla na vytápění**

je zdroj, který zajišťuje největší podíl dodávky tepla pro vytápění budovy za celý rok vzhledem ke všem případným ostatním zdrojům a je pro tento účel přiměřeně dimenzován. V případě navrhovaných zdrojů musí jeho jmenovitý výkon kryt minimálně 60 % tepelné ztráty budovy.

Za hlavní zdroj nejsou považována přenosná topidla a jiné provizorně instalované zdroje.

### **Hybridní měnič**

měnič určený pro fotovoltaické systémy, který je vybaven současně fotovoltaickými a bateriovými vstupy.

### **Hybridní tepelné čerpadlo**

Tepelné čerpadlo sdružující v jednom systému tepelné čerpadlo typu vzduch-voda nebo země-voda, popř. voda-voda a teplovodní kotel na biomasu. Podpora v programu je možná, pokud oba zdroje plní podmínky pro tepelná čerpadla a kotle na biomasu dle těchto Závazných pokynů a současně mají společný systém regulace.

### **Informační systém AIS**

agendový informační systém SFŽP ČR, který slouží pro elektronické podání žádosti včetně příloh a doplnění. Systém je dostupný např. prostřednictvím webové stránky programu. Pro jeho použití

a podání žádosti musí mít žadatel zřízen některý z prostředků pro přihlášení k portálům veřejné správy ČR.

### **Instalovaný výkon fotovoltaického systému**

v případě instalace modulů se stejným typovým označením se instalovaný (špičkový) výkon fotovoltaického systému určí jako součet jmenovitých (nominálních) výkonů všech instalovaných fotovoltaických modulů při standardních testovacích podmínkách STC, v případě bifaciálních modulů výkon při osvětlení pouze z čelní strany. Výkon fotovoltaického systému se uvádí v kWp (kilowatty špičkového výkonu).

### **Intenzivní zelená střecha**

je typ zelené střechy, jejíž charakter odpovídá klasické zahradě s vysokými požadavky na pravidelnou údržbu, kdy se běžně předpokládá plné zavlažování a hnojení, sečení či stříhání. Vegetaci tvoří trávniky, trvalky, keře i stromy. Tento typ střechy má vyšší nároky na skladbu vegetačního souvrství a na zásobování vodou a živinami. Tento typ zelené střechy je podporován pouze v případě, že je zajištěno zavlažování mimo vodovodní řád (např. akumulované srážkové vody). Popis a požadavky jsou uvedeny v dokumentu Standardy pro navrhování, provádění a údržbu – Vegetační souvrství zelených střech.

### **Kotel na pevná paliva**

zdroj tepla na spalování pevných paliv, který dodává teplo do vodního ústředního topení, aby bylo možné dosáhnout vnitřní teploty jednoho či více uzavřených prostorů a udržet ji na požadované úrovni, přičemž tepelné ztráty do okolí tohoto zdroje mají být minimalizovány.

### **Kotlíkové dotace**

společný program výměny kotlů vyhlášený Ministerstvem životního prostředí a vybranými kraji a pozdější programy podporující výměnu neekologických kotlů v domácnostech financované z výzev Operačního programu Životní prostředí, probíhající v letech 2014–2024.

### **Lokální topidlo (spotřebič)**

je zařízení pro vytápění prostorů, které vydává teplo přímým přenosem tepla nebo přímým přenosem tepla v kombinaci s ohřevem tekutiny, aby v uzavřeném prostoru, v němž je zařízení umístěno, bylo dosaženo určité úrovně tepelné pohody osob, případně ve spojení s výdejem tepla v jiných prostorech.

### **Obálka budovy**

je ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch, přilehlá zemina, vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru nebo sousední budově.

Plocha obálky budovy se stanoví z vnějších rozměrů a uvažuje se v energetických výpočtech. Plocha ostění, nadpraží a parapetů vyplní otvorů a jiné plochy mimo obálku budovy se do výpočtu podpory nezapočítávají. Další informace ke stanovení systémové hranice budovy také ČSN 730331-1, příloha D.

### **Objem zásobníku**

je součet objemů všech kapalin uvnitř zásobníku tepla, tj. včetně případných objemů vnořených výměníků tepla či zásobníků teplé vody.

### **Obnovitelné zdroje energie (také jen „OZE“)**

jsou nefosilní přírodní zdroje energie, jimiž jsou energie větru, energie slunečního záření, geotermální energie, energie vody, energie půdy, energie vzduchu, energie biomasy, energie skládkového plynu, energie kalového plynu z čistíren odpadních vod a energie bioplynu.

### **Odborný posudek**

ve smyslu § 4 odst. 3 zákona č. 388/1991 Sb., o Státním fondu životního prostředí České republiky, ve znění pozdějších předpisů, soubor dokumentů prokazující splnění energetických a environmentálních požadavků programu.

### **Odborný technický dozor**

Nezávislý technický dozor při provádění vybraných opatření, vykonávaný osobou autorizovanou dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Osoba vykonávající odborný technický dozor, nesmí být ve střetu zájmů, za který se považuje zejména pracovněprávní, smluvní nebo jiný vztah s dodavatelem. Pro účely programu je také vyloučeno, aby odborný technický dozor vykonával žadatel nebo jiný vlastník či stavebník, popř. osoby jim blízké.

### **Ohřev vody, teplá voda**

je příprava teplé vody vyráběné z pitné vody, dodávané vnitřním vodovodem. Viz zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, §3 odst. (3).

### **Osoba pečující o člena žadatelovy domácnosti**

je osoba, která na základě úředního rozhodnutí pečuje o jiného člena posuzované domácnosti, který v důsledku dlouhodobě nepříznivého zdravotního stavu má omezeny tělesné, smyslové a duševní schopnosti. Skutečnost se dokládá Rozhodnutím soudu o opatrovnictví nebo Potvrzením o pečovatelské péči vydaným Úřadem práce.

### **Památkově chráněná budova**

je budova, která je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kulturní památkou anebo není kulturní památkou, ale nachází se v památkové rezervaci, památkové zóně nebo v ochranném pásmu kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny. Status památkově chráněné budovy se přiznává, pokud by s ohledem na zájmy státní památkové péče splnění některých požadavků programu na energetickou náročnost této budovy výrazně změnilo její charakter nebo vzhled. Tuto skutečnost je žadatel povinen doložit závazným stanoviskem orgánu státní památkové péče.

### **Podlahová plocha domu**

pro účel definice je za podlahovou plochu domu považována celková vnitřní podlahová plocha všech podlaží budovy vymezená vnitřním lícem konstrukcí tvořících obálku budovy. Do této plochy se započítává plocha schodišť a šachet v každém podlaží, kterým procházejí. Nezapočítávají se nepřístupné prostory a části místností procházející přes více podlaží.

## Podpora

Podpora je poskytována Fondem formou kompenzace úroků u zvýhodněného úvěru, který poskytují spolupracující banky a stavební spořitelny (dále jen „finanční instituce“).

## Podporované opatření

je opatření nebo soubor opatření, na něž je poskytována podpora z programu.

## Polointenzivní zelená střecha

je přechodný typ mezi extenzivními a intenzivními střechami. Vegetaci tvoří rostliny vhodné pro extenzivní typ střechy doplněné o trvalky a dřeviny. Tento typ střechy má vyšší nároky na skladbu vegetačního souvrství a na zásobování vodou a živinami. Popis a požadavky jsou uvedeny v dokumentu Standardy pro navrhování, provádění a údržbu – Vegetační souvrství zelených střech.

## Programy ZU a NZU

jsou programy vyhlášené Ministerstvem životního prostředí, administrované Státním fondem životního prostředí ČR počínaje programem Zelená úsporám (program ZU) a dále na něj navazující výzvy programu Nová zelená úsporám 2013, Nová zelená úsporám (program NZU), Oprav dům po babičce, Nová zelená úsporám Light a Nová zelená úsporám Light – výměna zdrojů tepla.

## Renovační pas NZU

je metodický a výpočetní nástroj určený k orientačnímu posouzení aktuálního energetického stavu budovy a k návrhu optimálního postupu její energetické renovace, kterou je možné realizovat v jedné či několika po sobě jdoucích etapách. Na základě vstupních údajů zohledňujících skutečnou spotřebu energie budovy umožňuje odhadnout její současnou energetickou náročnost, potenciál úspor a přínosy jednotlivých renovačních opatření.

Tento dokument je zpracováván v rámci energetického poradenství. Do doby přijetí související národní legislativy transponující Směrnici Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/1275 o energetické náročnosti budov (EPBD IV) je pro potřeby programu oprávněným osobám k dispozici online aplikace Renovační pas NZU.

## Rodinný dům

rodinným domem je stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží bydlení, a která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví, nebo třetí nadzemní podlaží ustoupené od vnějšího líce obvodové stěny budovy orientované k uliční čáře alespoň o 2 metry. Viz §13, písm. c) zákona č. 283/2021 Sb. - Stavební zákon.

## Podporovaná nemovitost

v případě **stávajících staveb** jsou pro účely programu za podporovanou nemovitost považovány:

- stavby pro bydlení, v nichž jsou nejvýše tři samostatné byty nebo bytové jednotky,
- obytná část zemědělské usedlosti (statku), která splňuje definici pro byt,
- stavba určená pro rodinnou rekreaci, která je využívána pro bydlení a je evidována v katastru nemovitostí, má přiděleno číslo popisné, popř. evidenční;
- vymezené bytové jednotky (viz definice) v rodinných a bytových domech, s řadově uspořádanými bytovými jednotkami, které svojí stavebně technickou konstrukcí a účelem užívání odpovídají řadovým rodinným domům, a nemají společné prostory a tyto bytové jednotky stavebně technickými parametry a účelem užívání odpovídají rodinnému domu;

- jednotlivé samostatně stojící budovy rodinného domu (evidované společně pod jedním číslem popisným), pokud každá z nich stavebně technickými parametry a účelem užívání odpovídá rodinnému domu a je k bydlení užívána a současně je i vymezenou bytovou jednotkou dle definice;
- skládá-li se stavba z více budov různých účelů, je podporovanou nemovitostí ta, která je určena pro bydlení.

Za rodinný dům se pro potřeby programu nepovažují:

- stavby, které nejsou spojeny se zemí pevným základem,
- stavby dočasné,
- výrobky plnící funkci stavby.

Ve sporných případech stanoví kategorii stavby, pro potřeby řízení o žádosti o podporu, Fond.

### **Seznam výrobků a technologií (také jen „SVT“)**

je seznam vybraných materiálů, výrobků a technologií. Tyto materiály, výrobky a technologie splňují legislativní požadavky pro uvedení výrobku na trh České republiky a další programem předepsané parametry (zejména technické). Výrobky do SVT registruje jejich výrobce/dodavatel zdarma, zároveň odpovídá za správnost a úplnost zapsaných údajů. Seznam výrobků a technologií je veden Fondem a je zveřejněn na webových stránkách programu.

### **Solární systém pro přípravu teplé vody**

je solární termický systém s kolektorovým okruhem napojeným do zásobníku teplé vody.

### **Solární systém pro přípravu teplé vody a přitápění**

je solární termický systém s kolektorovým okruhem napojeným na zásobník tepla (otopné vody), kde je příprava teplé vody řešena přes teplosměnnou plochu uvnitř zásobníku tepla, přes externí výměník tepla, případně v samostatném zásobníku teplé vody.

### **Stavba pro bydlení**

je ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb. - Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, bytový a rodinný dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy slouží bydlení.

### **Systém řízeného větrání se zpětným získáváním tepla**

je rovnotlaké větrací zařízení (tj. s nuceným přívodem a odvodem vzduchu) se vzduchotechnickým rozvodem napojeným na centrální větrací jednotku se zpětným získáváním tepla a elektronickou regulací otáček ventilátorů (centrální systém) či soustava lokálních větracích jednotek se zpětným získáváním tepla a elektronickou regulací otáček ventilátorů bez vzduchotechnického rozvodu. Centrální větrací jednotka zpravidla zajišťuje výměnu vzduchu prostřednictvím vzduchotechnických rozvodů pro více místností, zatímco decentrální jednotky zajišťují výměnu vzduchu pro jednu místnost.

### **Systém využívající teplo z odpadních vod**

je zařízení zajišťující využití tepla z odpadní vody pro předehřev přiváděné studené vody, popř. pro ohřev teplé vody. Předávání tepla je zpravidla zajištěno pomocí výměníku, popř. tepelného čerpadla.

Decentrální systém je určen pro připojení zpravidla k jednomu zařizovacímu předmětu (např. ke sprše) nebo malé skupině zařizovacích předmětů umístěných poblíž sebe. Tomu odpovídají i jeho technické

parametry (maximální průtok a další). Zpravidla pracuje průtokově a teplo z odpadní vody je přímo využíváno pro předehřev studené vody přiváděné obvykle ke stejnému zařizovacímu předmětu.

Centrální systém je určen pro využívání tepla odpadní vody zpravidla ze všech zařizovacích předmětů současně. Pro zajištění vyšší efektivity může využívat akumulaci a umožňuje využít teplo z odpadní vody i u jiného zařizovacího předmětu.

### **Technologie pro účinnou optimalizaci fotovoltaického systému v závislosti na zátěži**

je technologie pro přizpůsobení kolektorového pole fotovoltaického systému a jeho zátěže za účelem dosažení maximálního výkonu systému při proměnlivých podmínkách oslunění (např. MPPT).

### **Tepelné čerpadlo**

je takový zdroj energie, který odnímá nízkopotenciální teplo z nižší teplotní hladiny vnějšího prostředí a předává ho k dalšímu využití teponosné látky na vyšší teplotní hladině v lokálních systémech napojených na otopnou soustavu budovy zajišťujících dodávku tepla pro vytápění a případně i přípravu teplé vody.

### **Tepelněizolační materiál (či materiál se zlepšenými tepelněizolačními vlastnostmi)**

je materiál, jehož deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti  $\lambda_D$  stanovená dle platných norem je nižší nebo rovna  $0,100 \text{ W}\cdot\text{m}^{-1}\cdot\text{K}^{-1}$ .

### **Účinná soustava zásobování tepelnou energií (ÚSZTE)**

je soustava zásobování tepelnou energií, do které bylo v předcházejícím kalendářním roce dodáno alespoň 50 % tepelné energie z obnovitelných zdrojů, 50 % odpadního tepla, 75 % tepla z kombinované výroby elektřiny a tepla nebo 50 % tepla z kombinace uvedených možností, podrobněji §26e zákona č. 165/2012 Sb. o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Seznam těchto soustav je zveřejňován Energetickým regulačním úřadem.

### **Unikátní číslo žádosti**

je jedinečný identifikátor konkrétní žádosti o podporu, který je automaticky přidělován AIS SFŽP ČR po jejím úspěšném podání.

### **Území NATURA 2000**

je území evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí dle části čtvrté zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Budova, pro kterou je vyžadováno stanovisko podle § 45i odst. 1 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny je budova, u které nebyl vyloučen její významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost území soustavy NATURA 2000. U takovéto budovy se následně provádí hodnocení vlivů podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. postupem podle zákona č. 100/2001 Sb. významný negativní vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

### **Vegetační souvrství**

je soubor funkčních vrstev, které svými vlastnostmi a společným působením vytváří vhodné a trvalé prostředí pro život a růst rostlin.

### **Veřejná podpora**

je každá podpora poskytnutá v jakékoliv formě státem nebo ze státních prostředků, která narušuje nebo může narušit hospodářskou soutěž tím, že zvýhodňuje určité podniky nebo určitá odvětví výroby, pokud ovlivňuje obchod mezi členskými státy. Za státní prostředky se na základě judikatury EU považují i ostatní veřejné zdroje.

### **Vlastníkem**

se pro účely těchto závazných pokynů rozumí osoba vlastnící podporovanou nemovitost, na které budou prováděna podporovaná opatření podle žádosti o podporu.

### **Vymezená bytová jednotka**

je bytová jednotka, která je evidována v katastru nemovitostí dle § 3 odst. 1 písm. d), e) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

### **Výplně otvorů**

je souhrnné technické označení pro okna, balkónové dveře, střešní okna, vstupní dveře, velkorozměrové posuvné výplně.

Konstrukce zimních zahrad jsou pro účely stanovení podpory v programu považovány za lehké obvodové pláště. Podpora se neposkytuje na výše neuvedené typy výplní, např. garážová vrata.

### **Výzva**

je výzva k podávání žádostí o poskytnutí podpory v tomto dotačním programu, vydaná Ministerstvem životního prostředí. Obsahuje základní pravidla a podmínky. Podmínky jsou dále upřesněny Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory (tento dokument).

### **Zásobník žádostí**

je seznam žádostí, které byly podány nad rámec aktuálně disponibilních finančních prostředků pro danou výzvu. Dojde-li k uvolnění či navýšení finančních prostředků, budou žádosti ze zásobníku automaticky dle pořadí, ve kterém byly do informačního systému zaevidovány, zařazeny mezi aktivní žádosti k další administraci.

### **Závazné pokyny pro žadatele a příjemce podpory (také jen „závazné pokyny“)**

uvádí podmínky a postupy stanovené pro administraci žádostí a poskytování podpory v programu. Pro získání podpory je nutné postupovat dle závazných pokynů platných pro příslušnou výzvu.

### **Závěrečné vyhodnocení žádosti**

je vyhodnocení žadatelem doložené realizace podporovaných opatření, které je provedeno pověřeným pracovníkem Fondu.

### **Zdroj na pevná paliva**

je hlavní zdroj tepla na vytápění budovy, který je určen ke spalování pevných paliv.

### **Zelená střecha**

je střecha, kterou pokrývá vegetační souvrství s vegetací.

### **Zvláště chráněné území**

je území dle § 14 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, tj. na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, nebo přírodní památky.

### **Žadatel**

pro potřeby programu je žadatelem osoba, která je v řádně podané žádosti jako žadatel uvedena. Je takto označována po celou dobu administrace žádosti, a to i v případech, kdy zákon předpokládá užívání označení „příjemce podpory“.



## **Žádost**

je žádost o poskytnutí podpory z programu Nová zelená úsporám.