

Závazné pokyny pro žadatele a příjemce podpory  
v podprogramu Nová zelená úsporám  
programu HOUSEnerg Modernizačního fondu

# **BYTOVÉ DOMY**

## **pro žadatele – Společenství vlastníků jednotek a bytová družstva**

**nová**

**zelená**

**úsporám**

Platné od 28. 5. 2026

[www.novazelenausporam.cz](http://www.novazelenausporam.cz)

## Obsah

1	Úvod .....	4
2	Základní zásady a podmínky poskytování podpory .....	4
2.1	Oprávnění žadatelé a příjemci podpory .....	4
2.2	Místo realizace projektu, podporované typy staveb.....	5
2.3	Podpora a podmínky poskytovaného úvěru.....	5
2.3.1	Dílčí opatření.....	7
2.3.2	Komplexní opatření.....	7
2.4	Obecné podmínky pro stanovení a poskytování podpory .....	7
3	Oblasti podpory a podmínky poskytování podpory .....	10
3.1	Oblast A – ZATEPLENÍ.....	10
3.1.1	Výše podpory pro oblast A.....	10
3.1.2	Podmínky pro oblast A .....	11
3.1.3	Podmínky pro podporu instalace stínící techniky.....	13
3.2	Oblast C – ZDROJE ENERGIE.....	13
3.2.1	Podoblast podpory C.1 – VÝMĚNA ZDROJŮ TEPLA .....	14
3.2.2	Podoblast podpory C.2 – PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY .....	18
3.2.3	Podoblast podpory C.3 – FOTOVOLTAICKÉ SYSTÉMY (FVE) .....	21
3.2.4	Podoblast podpory C.4 – VĚTRÁNÍ (VZT).....	22
3.2.5	Podoblast podpory C.5 – VYUŽITÍ TEPLA Z ODPADNÍ VODY .....	23
3.3	Oblast D – ADAPTAČNÍ A MITIGAČNÍ OPATŘENÍ .....	24
3.3.1	Podoblast D.1 – ZELENÁ STŘECHA.....	24
3.3.2	Podoblast D.2 – HOSPODAŘENÍ S VODOU .....	25
3.4	Dotační bonusy .....	26
3.4.1	Bonus pro nízkopříjmové domácnosti .....	26
4	Požadované dokumenty .....	29
4.1	Dokumenty požadované při podání žádosti.....	29
4.2	Dokumenty předkládané finanční instituci k žádosti o úvěr.....	31
4.3	Dokumenty požadované k doložení realizace projektu .....	31
5	Odborný posudek.....	33
5.1	Oprávnění zpracovatelé.....	33
5.2	Projektová dokumentace .....	34
5.2.1	Minimální rozsah projektové dokumentace pro oblast A – KOMPLEXNÍ ZATEPLENÍ .....	34
5.3	Energetické hodnocení pro komplexní opatření.....	35
5.3.1	Minimální rozsah energetického hodnocení pro oblast A .....	35
6	Podání žádosti o podporu a její administrace .....	36
6.1	Vyhlášení výzvy k podávání žádostí .....	36
6.2	Podání žádosti .....	36

6.3	Posouzení přijatelnosti žádosti .....	36
6.4	Vydání rozhodnutí ministra .....	36
6.5	Čerpání podpory.....	37
6.6	Doložení dokončení realizace a závěrečné vyhodnocení žádosti.....	37
6.7	Doplnění/oprava žádosti .....	37
6.8	Změny v žádosti o podporu .....	38
6.9	Přerušení řízení.....	38
6.10	Zastavení řízení – ukončení administrace žádosti.....	38
6.11	Zpětvzetí žádosti .....	38
7	Přímé realizační výdaje .....	38
7.1	Základní pravidla .....	38
7.2	Přímé realizační výdaje pro oblast A – ZATEPLENÍ .....	40
7.3	Přímé realizační výdaje pro oblast C – ZDROJE ENERGIE .....	40
7.4	Přímé realizační výdaje pro oblast D – ADAPTAČNÍ A MITIGAČNÍ OPATŘENÍ.....	40
7.4.1	Zelené střechy .....	40
7.4.2	Hospodaření s vodou .....	40
8	Veřejná podpora a podpora malého rozsahu.....	42
8.1	Posouzení veřejné podpory.....	42
8.2	Právní rámec.....	42
9	Změny v žádosti o podporu .....	44
9.1	Základní pravidla .....	44
9.2	Změny po vydání rozhodnutí do doložení realizace .....	44
9.3	Změna žadatele.....	45
9.4	Jiné změny .....	45
10	Kontrolní činnost.....	45
10.1	Kontroly dokladové .....	45
10.2	Kontroly na místě realizace podporovaného opatření .....	46
10.3	Obecná ustanovení o kontrolách .....	46
11	Základní definice užívaných pojmů a zkratk .....	47

## 1 ÚVOD

Tyto závazné pokyny pro žadatele a příjemce podpory v podprogramu Nová zelená úsporám v rámci Modernizačního fondu – **Nová zelená úsporám - Bytové domy** (dále jen „závazné pokyny“) vydané dle směrnice MŽP č. 3/2021 o poskytování prostředků Modernizačního fondu ze Státního fondu životního prostředí ČR uvádí podmínky a postupy stanovené pro administraci žádostí a poskytování podpory v programu Nová zelená úsporám financovaného z prostředků Modernizačního fondu a jeho programu HOUSEnerg.

Tyto závazné pokyny mohou být Fondem aktualizovány. Pro žadatele je závazné znění platné ke dni podání žádosti.

Podrobná definice vybraných dále použitých pojmů je uvedena v kapitole 11.

## 2 ZÁKLADNÍ ZÁSADY A PODMÍNKY POSKYTOVÁNÍ PODPORY

### 2.1 Oprávnění žadatelé a příjemci podpory

a) Žadatelem o podporu může být pouze:

- společenství vlastníků jednotek (dále také SVJ),
- bytové družstvo,

U žadatele musí být současně splněny následující podmínky vlastnické struktury:

- souhrnný vlastnický nebo členský podíl právnických osob, s výjimkou obcí<sup>1</sup> a bytových družstev, nepřevyšuje 50 % a
- vlastnický nebo členský podíl žádného jednotlivého vlastníka či člena nepřevyšuje 25 %; toto omezení se nevztahuje na vlastnické nebo členské podíly obcí<sup>1</sup> obcí a bytových družstev.

b) Žadatel musí dále splňovat tyto podmínky:

- nemá závazky po lhůtě splatnosti u finančního úřadu, správy sociálního zabezpečení, Státního fondu životního prostředí ČR (dále jen „Fond“), Ministerstva či jiného orgánu veřejné správy,
- má právo nakládat s dotčenou nemovitostí v plném rozsahu (zástavy z důvodu hypotečních úvěru nebo půjček nejsou na závadu),
- není osobou na kterou se vztahují mezinárodní sankce, popř. to nevylučují jiné právní předpisy.
- není podnikem v obtížích (v případě relevantních typů veřejné podpory),

<sup>1</sup> včetně městských částí Hlavního města Prahy

- není obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb. o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti;

## 2.2 Místo realizace projektu, podporované typy staveb

- Podpora se poskytuje na opatření realizovaná na bytových domech<sup>2</sup> na území České republiky.
- Definice bytového domu dle kapitoly 11 musí být naplněna pro budovu před zahájením realizace navrhovaných opatření a následně po celou dobu udržitelnosti.
- Výstavba nových bytových domů a samostatně stojící přístavby a stavby vedlejší nejsou podporovány.
- Ve sporných případech stanoví kategorii stavby, pro potřeby řízení o žádosti o podporu, Státní fond životního prostředí České republiky (dále jen „Fond“).

## 2.3 Podpora a podmínky poskytovaného úvěru

- Podpora je poskytována Fondem formou kompenzace úroků, či jejich části, u zvýhodněného úvěru, který poskytují spolupracující banky a stavební spořitelny (dále jen „finanční instituce“).
- Podpora je poskytována na základě Fondem schválené žádosti, kladného Rozhodnutí ministra a uzavřené smlouvy o úvěru u vybrané finanční instituce.
- Kompenzace je vyplácena finanční instituci, se kterou žadatel uzavře smlouvu o úvěru. Podmínky pro stanovení výše kompenzace a způsobu jejího vyplácení jsou určeny samostatnou výzvou pro finanční instituce.
- Maximální výše zvýhodněného úvěru je stanovena dle rozsahu prováděných opatření na základě jednotkových částek uvedených u jednotlivých podporovaných opatření. Celková maximální výše zvýhodněného úvěru se určí jako součet dílčích částek vypočtených pro každé opatření samostatně.
- Maximální výše zvýhodněného úvěru je uvedena v Rozhodnutí ministra, případně v akceptačním dopise (pro žádosti v režimu De Minimis). Vydáním Rozhodnutí ministra, případně doručením akceptačního dopisu nevzniká žadateli právní nárok na uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru s vybranou finanční institucí, ani nárok na poskytnutí úvěru v plné výši.
- Finanční instituce posuzuje žádost o poskytnutí úvěru nezávisle a v souladu se svými interními postupy, kritérii řízení rizik a zákonnou povinností posoudit úvěruschopnost spotřebitele (bonitu žadatele) podle platných právních předpisů.
- Na základě výsledků posouzení úvěruschopnosti žadatele finanční institucí může být výsledná výše poskytnutého úvěru nižší než maximální výše zvýhodněného úvěru uvedená v Rozhodnutí ministra či akceptačním dopise, případně může být žádost o úvěr zcela zamítnuta. Výše kompenzace úroků

<sup>2</sup> Viz definice uvedená v kapitole 11

ze strany Fondu se v takovém případě adekvátně krátí a váže se pouze na skutečně vyčerpaný objem finančních prostředků z řádně uzavřené úvěrové smlouvy.

- h) Případné snížení výše poskytnutého úvěru bankou nebo jeho úplné neposkytnutí nezakládá odpovědnost Fondu za nemožnost realizovat schválený projekt.
- a) Minimální vypočtená výše úvěru pro podání žádosti o podporu opatření je **100 000 Kč**.
- b) Maximální celková výše zvýhodněných úvěrů na opatření navrhovaná na podporované nemovitosti je **750 000 Kč** na byt nebo bytovou jednotku v navrhovaného stavu.
- c) Maximální doba kompenzace úroků Fondem ode dne uzavření úvěrové smlouvy mezi žadatelem a jím vybranou finanční institucí je uvedena v Rozhodnutí ministra a je stanovena na níže uvedenou dobu:
- c) do 10 let v případě zajištěných i nezajištěných úvěrů do 1 500 000 Kč včetně,
  - c) do 15 let v případě zajištěných i nezajištěných úvěrů nad 1 500 000 Kč.
- d) Fond se zavazuje hradit finanční instituci kompenzaci úroků z výše nesplacené jistiny dle podmínek samostatné výzvy pro finanční instituce tak, že žadatel nebude po dobu poskytování kompenzace finanční instituci hradit žádné úroky ani náklady vstupující do roční procentní sazby nákladů (RPSN) hrazené finanční instituci v souvislosti s úvěrem, a to za předpokladu, že:
- celková výše sjednaného úvěru nepřekročí maximální úvěrový rámec stanovený podle článku 2.3 písm. d) těchto pokynů, a zároveň,
  - doba splatnosti úvěru sjednaná s finanční institucí nepřesáhne dobu dle článku 2.3 písm. k).
- e) Žadatel je oprávněn sjednat s finanční institucí vyšší objem finančních prostředků, než činí maximální výše zvýhodněného úvěru určená dle článku 2.3 písm. d), případně sjednat delší dobu splatnosti úvěru, než je uvedeno v článku 2.3 písm. k). V takovém případě však kompenzace nemusí pokrývat celkové náklady úvěru. Fond pak poskytne kompenzaci pouze do výše, která by odpovídala výši úvěru dle článku 2.3 d) a délce splatnosti dle článku 2.3 k), ostatní náklady nese žadatel.
- f) Smlouva o poskytnutí úvěru mezi žadatelem a finanční institucí musí být uzavřena nejpozději do 12 měsíců od vydání Rozhodnutí ministra či doručení akceptačního dopisu. Pokud k tomu nedojde, budou rezervované prostředky uvolněny a žadatel si v případě dalšího zájmu o úvěr musí podat novou žádost o podporu z Fondu.
- g) K jednomu Rozhodnutí ministra, případně akceptačnímu dopisu, je možné uzavřít právě jednu smlouvu o poskytnutí úvěru s jím zvolenou finanční institucí.
- h) Další žádost o podporu lze podat až po řádném dokončení a schválení doložení realizace opatření v předchozích žádostech v programu na stejné nemovitosti, a to včetně dřívějších a souběžných výzev programu Nová zelená úsporám, Oprav dům po babičce a Nová zelená úsporám Light.
- i) Při splnění podmínek může být žadateli navíc poskytnut bonus pro nízkopříjmové domácnosti, který má formu ex ante nebo ex post dotace.

### 2.3.1 Dílčí opatření

- a) Při dílčím opatření je podporováno zpravidla zateplení části stávajících konstrukcí na obálce budovy podporovaného bytového domu nebo instalace některého z podporovaných typů zdrojů energie, případně jejich kombinace.
- b) Žádosti lze podávat opakovaně, celková výše všech poskytnutých zvýhodněných úvěrů na dílčí opatření nemůže překročit **250 000 Kč** na byt nebo bytovou jednotku v navrhovaném. Další žádost lze podat vždy až po doložení dokončení realizace a po závěrečném kladném vyhodnocení předchozí žádosti a finálním finančním vyřádkáním.

### 2.3.2 Komplexní opatření

- a) Při komplexním opatření je podporováno komplexní zateplení obálky budovy bytového domu s možností kombinace s ostatními podporovanými opatřeními.
- b) Na podporovanou nemovitost lze uplatnit pouze jednu žádost o podporu komplexního opatření.
- c) V budově nebude pro vytápění a přípravu teplé vody instalován spalovací zdroj na tuhá fosilní paliva nebo těžké topné oleje. Pokud je takový stávající v budově instalován, musí být nejpozději k doložení realizace doložena jeho ekologická likvidace. Podmínka se nevztahuje na zdroje umožňující alternativně spalovat biomasu nebo zdroje na jejichž pořízení byla poskytnuta podpora z veřejných prostředků.
- d) Dotační bonusy na byty a bytové jednotky užívané nízkopříjmovými domácnostmi se do úvěrového limitu nezapočítávají.

## 2.4 Obecné podmínky pro stanovení a poskytování podpory

- a) Žadatel zodpovídá za správnost, pravdivost, úplnost a aktuálnost všech dokumentů předkládaných Fondu a za soulad návrhu a realizace opatření s obecně závaznými právními předpisy a předloženým odborným posudkem.
- b) Podporována jsou pouze opatření, která byla realizována a uhrazena ne dříve než 12 měsíců před podáním žádosti. Platby provedené před tímto datem (včetně záloh) nejsou způsobilým výdajem.
- c) Žadatel je povinen zůstat vlastníkem nemovitosti od podání žádosti do uplynutí doby udržitelnosti.
- d) Doba udržitelnosti je stanovena na 5 let ode dne doložení dokončení realizace.
- e) Lhůta pro doložení dokumentů vyžadovaných k doložení dokončení realizace je 36 měsíců, nejpozději však do 31. 12. 2031 pro všechny oblasti podpory. Lhůty jsou počítány ode dne vydání Rozhodnutí ministra. Fond je oprávněn v řádně odůvodněných případech schválit prodloužení této lhůty, nejpozději však do 31. 12. 2031. Žádost o prodloužení lhůty podává žadatel prostřednictvím AIS SFŽP ČR, a to před uplynutím původně stanovené lhůty. V případě schválení prodloužení Fondem se nevyžaduje vydání změnového Rozhodnutí ministra.
- f) Plocha využívaná k ekonomické činnosti, popř. k pronájmu komerčních prostor nesmí přesáhnout 20 % celkové plochy podporované nemovitosti.

- g) Výše zvýhodněného úvěru na jednotlivá opatření (aktivity) v žádosti nesmí přesáhnout doložitelné přímé realizační výdaje těchto opatření.
- h) Parametry sloužící pro stanovení výše podpory (součet ploch konstrukcí v m<sup>2</sup>, objem v m<sup>3</sup>, výkon v kW a kapacita v kWh) se zaokrouhlují na setiny, vždy směrem dolů. Hodnoty součinitele prostupu tepla, průměrného součinitele prostupu tepla a účinnosti (zdrojů, zpětného získávání tepla apod.) navrhovaných výrobků jsou pro účel srovnání s hodnotami požadovanými pro splnění podmínek programu porovnávány matematicky zaokrouhlené na stejný počet platných míst, a to nejméně na dvě nebo více platných míst. Hodnoty měrné potřeby tepla na vytápění a vypočtené spotřeby energií vyjádřené v kWh/m<sup>2</sup> se zaokrouhlují na celá čísla dle matematických pravidel, vypočtené úspory na desetiny procent.
- i) V případě zapojení dalších veřejných prostředků do financování projektu, nesmí dojít ke dvojitmu financování způsobilých výdajů na podporované opatření, na které je poskytována podpora. Příjemce je povinen o zapojení dalšího typu podpory Fond neprodleně informovat a předložit příslušný právní akt, kterým byla podpora přiznána a dále na vyžádání doložit Fondu účetní výkazy apod. za celý dotčený zdroj financování.
- j) Podporu nelze poskytnout na opatření a změny opatření, na která byla v minulosti přijata podpora z dotačních programů zaměřených na úspory energií, zvýšení účinnosti a snížení emisí vypisovaných ministerstvy MŽP, MPO, MMR po 1. 1. 20093 nebo z jiných veřejných prostředků, a to i v případě, že uplynula doba udržitelnosti stanovená v podmínkách podpory, není-li dále uvedeno jinak. Nelze ji poskytnout na opatření prováděná na stejných konstrukcích nebo s obdobným účelem, např. opakovaná výměna či instalace zdroje tepla na vytápění, opakovaná instalace systému pro ohřev vody nebo fotovoltaického systému, systému řízeného větrání apod.
- k) Podpora může být poskytnuta na všechny úplné a řádně podané žádosti, které budou kryty disponibilními finančními prostředky.
- l) Podpora je považována za přijatou, pokud došlo k uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru, a to i v případech, kdy úvěr nebyl čerpán nebo byl zcela splacen.
- m) V případě zjištění nepovoleného dvojího financování, střetu zájmů<sup>4</sup>, a v případě korupce či prokázaného podvodu bude administrace žádosti ukončena.
- n) Žadatel je povinen dbát na dodržování zásad ochrany přírody, řídit se jimi při návrhu a realizaci opatření, zejména dodržet ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se zejména o ochranu volně žijících ptáků a létajících savců. Podmínky zajištění jejich ochrany v kontextu předmětu podpory jsou uvedeny v metodických pokynech

<sup>3</sup> Programy Ministerstva životního prostředí, Ministerstva průmyslu a obchodu, Ministerstva pro místní rozvoj. Např. programy Zelená úsporám, Nová zelená úsporám 2013, Nová zelená úsporám, Nová zelená úsporám Light, Kotlíkové dotace (programy výměny kotlů), Operační program životní prostředí, Národní program životní prostředí, program Panel, programy IROP, ENER, programy Modernizačního fondu a Národního plánu obnovy atd.

<sup>4</sup> Např.:

- Sdělení Komise č. 2021/C 121/01 Pokyny k zabránění střetu zájmů a jeho řešení podle finančního nařízení
- Směrnice (EU) 2015/849 — předcházení zneužití finančního systému k praní peněz a financování terorismu

Ochrana volně žijících ptáků, Rorýs obecný (*Apus apus*) a zástupci netopýrů (*Microchiroptera*) a Nárazy volně žijících ptáků do skel.

- o) Při provádění změn dokončených budov s výskytem konstrukčních prvků a materiálů s obsahem azbestových vláken je žadatel povinen postupovat dle metodického pokynu Budovy s výskytem azbestu.
- p) Podmínkou pro poskytnutí podpory je splnění relevantních požadavků stanovených Technickými pokyny k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ (DNSH) podle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost (2021/C 58/01). Žadatel tyto požadavky splní tím, že dodrží požadavky těchto závazných pokynů.
- q) Žadatel musí nakládat se stavebním odpadem včetně použitých obalů dle hierarchie odpadového hospodářství zejména ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a přílohy č. 24 k vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Prioritou je předcházení vzniku odpadu. Jestliže nelze vzniku odpadu předejít, pak musí dojít k jeho přípravě k opětovnému použití – recyklaci, a to v úrovni nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný.<sup>5</sup>
- r) Žadatel je povinen umožnit pořízení fotodokumentace podpořených opatření Fondem pověřenou osobou a použití této fotodokumentace, technických, ekonomických a environmentálních údajů ze žádosti a jejich příloh za účelem prezentace projektů podpořených z programu.
- s) Instalace podporovaných zařízení využívajících energii z obnovitelných zdrojů musí být provedena dodavatelem s oprávněními dle § 10d zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění.
- t) Fond si vyhrazuje právo posoudit každé podání individuálně, zejména s ohledem na důvody hodné zvláštního zřetele či odstranění přílišné tvrdosti plynoucí z jinak řádného úředního postupu Fondu.
- u) Pro účely jednoznačného a jednotného výkladu, postupu a rovného přístupu při posuzování žádostí, může Fond ve spolupráci a se souhlasem MŽP vydat metodické pokyny, kterými stanoví nové, nebo upraví či upřesní vybrané stávající obecně užívané postupy (realizace, revize, výpočty apod.). Tyto metodické pokyny jsou zveřejněny na webových stránkách programu a jejich znění platné ke dni podání žádosti je pro žadatele závazné.

---

<sup>5</sup> Splnění požadavku je potvrzeno ve **Zprávě o realizaci opatření** odpovědnou osobou. Blíže informace naleznete např. v **Metodickém návodu Ministerstva životního prostředí**: [https://www.mzp.cz/cz/stavebni\\_demolicni\\_odpady](https://www.mzp.cz/cz/stavebni_demolicni_odpady) nebo v **Protokolu EU o nakládání se stavebními a demoličními odpady**: <https://www.mpo.cz/cz/stavebnictvi-a-suroviny/strategicke-dokumenty-pro-udrzitelne-stavebnictvi/protokol-eu-o-nakladani-se-stavebnimi-a-demolicnimi-odpady--241557/> případně v mezinárodních standardech ISO 20887.

### 3 OBLASTI PODPORY A PODMÍNKY POSKYTOVÁNÍ PODPORY

#### 3.1 Oblast A – ZATEPLENÍ

V této oblasti podpory je podporována výměna a instalace výplní stavebních otvorů a zateplení obvodových či vnitřních konstrukcí na obálce budovy pomocí tepelněizolačních materiálů,<sup>6</sup> které se stávají trvalou součástí stavební konstrukce.

##### Dílčí zateplení

V případě dílčího zateplení je podporováno zateplení a výměna výplní otvorů výhradně stávajících konstrukcí, které jsou na obálce budovy ve stávajícím i navrhovaném stavu. Není navrhována změna geometrie obálky budovy, jako jsou například přístavby a nástavby.

##### Komplexní zateplení

V případě komplexního zateplení je podporováno zateplení a výměna výplní otvorů konstrukcí na obálce budovy. Připouští se změny geometrie obálky budovy.

#### 3.1.1 Výše podpory pro oblast A

Maximální výši úvěru na 1 m<sup>2</sup> navrhovaného opatření stanovuje tabulka 2, celková maximální výše úvěru je součtem částek na jednotlivé typy konstrukcí, na kterých je realizováno podporované opatření dle energetického hodnocení. Nárok na podporu není na zateplení konstrukcí mimo obálku budovy.

**Tabulka 1 – Výše podpory v oblasti A – zateplení**

Typ konstrukce	Oblast A max. výše úvěru	
	Základní podpora [Kč/m <sup>2</sup> ]	Památkově chráněné budovy, na vybraných konstrukcích * [Kč/m <sup>2</sup> ]
Stěny vnější, střechy, podlahy nad venkovním prostorem, lehké obvodové pláště	5 000	6 500
Zateplení stropu pod nevytápěnou půdou, konstrukce k nevytápěným prostorům a k sousední budově a ostatní konstrukce	2 000	2 000
Konstrukce k zemině	5 000	5 000
Výplně otvorů (dle definice v kapitole 11)	12 000	18 000
Stínící technika	3 000	

<sup>6</sup> Definice tepelněizolačního materiálu je uvedena v kapitole 11.

Eliminace tepelných mostů u stávajících balkonů a lodžii (dle plochy před realizací opatření)	<b>5 000</b>
<p><i>Zvýšené částky platí pouze v případě konstrukcí, u kterých orgán státní památkové péče stanovil zvláštní podmínky pro provedení zateplení, jako je požadavek provést repliku původní výplně otvoru nebo původních architektonických prvků a členitosti fasády. Nevztahuje se na případy, kdy je pouze omezena tloušťka zateplení nebo je toto provedeno tepelně izolačními nátěry, omítkami, jednobarevné fasády a vnitřní zateplení.</i></p>	

### 3.1.2 Podmínky pro oblast A

- a) Podmínkou pro poskytnutí podpory v dané podoblasti podpory je dosažení technických parametrů, které uvádí tabulka 3.

**Tabulka 2 – Požadované parametry v oblasti A – zateplení**

Sledovaný parametr	Podporovaná opatření		
	Dílčí zateplení	Komplexní zateplení	
		Stávající stavby	Památkově chráněné budovy
Průměrný součinitel prostupu tepla obálkou budovy	Bez požadavku	Třída C	Bez požadavku
Třída celkové primární energie z neobnovitelných zdrojů dodané do budovy a její snížení oproti původnímu stavu	Bez požadavku	Třída C <sup>Pozn 1</sup>	Bez požadavku
Stěna vnější těžká nebo těžká stěna k nevytápěnému podstřešnímu prostoru (se střechou bez tepelné izolace)	$U \leq 0,21 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$	Splnění požadavků vyhl. č. 264/2020 Sb. a ČSN 73 0540-2	
Výměna výplní otvorů – okna, balkonové dveře, velkorozměrové posuvné výplně	$U_w \leq 0,90 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$		
Výměna výplní otvorů – střešní okna	$U_w \leq 1,0 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$		
Výměna výplní otvorů – vchodové dveře a výplně otvorů mezi vytápěnými a nevytápěnými prostory	$U_D \leq 1,2 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$		
Ostatní výše neuvedené konstrukce na obálce budovy	Doporučené hodnoty dle ČSN 73 0540-2	Splnění požadavků vyhl. č. 264/2020 Sb. a ČSN 73 0540-2	

Snížení výpočtové hodnoty celkové primární energie z neobnovitelných zdrojů dodané do budovy v MWh/rok	Nedojde ke zvýšení	≥ 20 %	≥ 10 %
Snížení výpočtové hodnoty celkové dodané energie do budovy v MWh/rok		≥ 20 %	≥ 10 %
Eliminace tepelných mostů u stávajících balkonů a lodžii	Splnění požadavků na lineární činitel prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2:2025, článek 5.3 a tabulka 2. Aplikace výjimky dle článku 5.3.5 se nepřipouští.		
Povinné zaregulování otopné soustavy	ne	ano	ano
<p><i>Splnění podmínky <b>součinitele prostupu tepla pro výplně otvorů</b> se posuzuje pro standardizované rozměry dle vyhl. č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, příloha 5, část C, odst. 3, písm. b).</i></p> <p><i>Stanovení <b>třídy</b> průměrného součinitele prostupu tepla a energie z neobnovitelných zdrojů posuzované budovy bude provedeno dle vyhlášky č. 264/2020 Sb.</i></p> <p><b>Pozn. 1:</b> Nelze-li požadavek splnit, např. z důvodu napojení na soustavu zásobování teplem, je alternativní možností snížení výpočtové hodnoty celkové primární energie z neobnovitelných zdrojů dodané do budovy v MWh/rok nejméně o 30 %.</p>			

- b) Podporovány jsou pouze budovy dokončené (kolaudované) před 1. 7. 2013.<sup>7</sup>
- c) Montáž výplní otvorů bude provedena v souladu s ČSN 74 6077 Okna a vnější dveře – Požadavky na zabudování.
- d) Barva nové fasády domu bude zvolena ze stanovených barevných odstínů vzorníku NCS, který je k dispozici ke stažení na webových stránkách programu nebo podobných odstínů ze vzorníků výrobců fasádních omítkových a nátěrových hmot, přičemž takový podobný odstín musí splňovat maximální možnou odchylku  $\Delta E$  5 od některého z odstínů výše uvedeného vzorníku NCS.<sup>8</sup>
- Uvedené neplatí, pokud je barevné řešení navrženo autorizovaným architektem (autorizovaným dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů) nebo vyplývá ze závazného stanoviska orgánu památkové péče nebo úřadu městského architekta (nebo obdobného, obcí zřízeného útvaru) nebo z regulačního plánu, který je součástí územně plánovací dokumentace obce nebo odpovídá původnímu barevnému řešení.
- e) Navrhovaná opatření musí splňovat také požadavky zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a v případech, kdy taková povinnost vyplývá ze zákona, zajistí žadatel

<sup>7</sup> datum dokončení stavby je zpravidla uvedeno v online dostupném náhledu katastru nemovitostí, v informacích o objektu RÚIAN. U staveb, kde toto datum neodpovídá skutečnosti, žadatel doplní doklad, který prokazuje dokončení stavby před uvedeným datem.

<sup>8</sup> Požadavek se nevztahuje na soklovou část budovy. V případě vícebarevné fasády, keramických a kamenných obkladů a moderních trendů ve fasádních úpravách (např. dřeva, kamene, betonu a jejich imitací), musí být taková fasádní úprava navržena autorizovaným architektem.

splnění požadavků energetické náročnosti dle vyhlášky č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov, včetně vypracování průkazu energetické náročnosti pro navrhovaný stav.

### 3.1.3 Podmínky pro podporu instalace stínicí techniky

- Podpora se poskytuje na pořízení a instalaci trvale instalovaných stavebních výrobků venkovní stínicí techniky s pohyblivými prvky, umožňujícími nastavení úrovně zastínění, které slouží ke snížení tepelné zátěže místností nacházejících se uvnitř obálky budovy.
- Maximální výše podpory je stanovena jednotkovou výší podpory na m<sup>2</sup> plochy stíněné výplně otvoru na obálce budovy, na kterém bude instalován příslušný stínicí systém.
- V případě, že je u stejné výplně otvoru navrženo více podporovaných opatření stínicí techniky, výše podpory se nesčítá.
- Podpora instalace stínicí techniky je podmíněna současnou výměnou výplně otvoru, na které je její instalace navrhována, popř. zateplením stejné stěny domu.

## 3.2 Oblast C – ZDROJE ENERGIE

- V této oblasti jsou podporovány instalace obnovitelných zdrojů, popř. využití odpadního tepla ve stávajících podporovaných nemovitostech dokončených (kolaudovaných) před 1. 1. 2023.<sup>9</sup>
- Podpora není poskytována na realizaci opatření, v podporovaných nemovitostech, které získaly podporu v oblasti B (Novostavby), aktuálních i ukončených výzev programů ZU a NZU.
- Podpora není poskytována na rozšíření nebo úpravy stávajících zdrojů tepla a obnovitelných zdrojů energie není-li dále uvedeno jinak.
- V tabulce č. 4 jsou uvedeny možné kombinace podporovaných opatření v případech, kdy byla podpora na stejnou budovu nebo byt v předchozích výzvách poskytnuta.

**Tabulka 4 – povolené kombinace opatření podporujících výměnu zdrojů tepla a instalaci OZE**

První nebo stávající opatření	Nově navrhované opatření nebo druhé opatření v kombinaci					
	C.1 TCA+ TCV+ TCK+ (zdroj s TČ)	C.1 Kotel-bio Kotel-bio+ Kamna CZT	C.2 SOL FV TČ-V	C.3 FVE	C.4 VZT	C.5 Předeheřev
zdroj vytápění s TČ	Ne	Ne	Ano	Ano	Ano	Ano
zdroj vytápění, jiný než TČ	Ne	Ne	Ano	Ano	Ano	Ano

<sup>9</sup> Datum dokončení stavby je zpravidla uvedeno v online dostupném náhledu katastru nemovitostí, v informacích o objektu RÚIAN. U staveb, kde toto datum neodpovídá skutečnosti, žadatel doplní jiný doklad, který prokazuje dokončení stavby před uvedeným datem.

<b>Ohřev vody, termický, FV nebo TČ.</b>	Ano	Ano	Ne	Ano	Ano	Ano
<b>Fotovoltaika</b>	Ano	Ano	Ne	Ne	Ano	Ano
<b>Řízené větrání</b>	Ano	Ano	Ano	Ano	Ne	Ano
<b>Zpětné získávání tepla z odpadní vody</b>	Ano	Ano	Ano	Ano	Ano	Ne
<ul style="list-style-type: none"> <li>Podpora kombinace je možná, pokud byl solární systém ohřevu vody instalován s podporou v předchozích výzvách programu.</li> </ul>						

### 3.2.1 Podoblast podpory C.1 – VÝMĚNA ZDROJŮ TEPLA

- Podpora se poskytuje na pořízení a instalaci nového hlavního zdroje tepla vytápění výměnou za stávající hlavní zdroj, v podporovaném bytovém domě, popř. v jeho stávajících bytech a bytových jednotkách<sup>10</sup>.
- Není podporována náhrada centrálního zdroje tepla bytového domu více dílčími zdroji, např. pro jednotlivé byty nebo bytové jednotky.
- Podporu nelze poskytnout, pokud je stavba napojena na soustavu zásobování tepelnou energií s výjimkou případů, kdy provozovatel oznámil ukončení provozu.

#### 3.2.1.1 Výše podpory pro podoblasti C.1

Maximální výše podpory formou úvěru se stanoví jako součin jednotkové výše podpory stanovené podle podoblasti podpory a počtu bytů nebo bytových jednotek, které byly na původní zdroj napojeny. Podpora se neposkytuje na nově zřizované a rušené byty nebo bytové jednotky.

Jednotkovou výši podpory stanovuje tabulka 5.

**Tabulka 5 - Výše podpory v podoblasti C.1**

Označení pro podoblast C.1	Podporovaná opatření – typy zdrojů	max. výše úvěru na připojený byt nebo bytovou jednotku
<b>Kotel-bio</b>	Kotel na biomasu vč. Akumulační nádrže nebo kotel na biomasu se samočinnou dodávkou paliva	<b>100 000</b>

<sup>10</sup> Definice je uvedena v kapitole 12

<b>Kamna</b>	Lokální zdroj/zdroje na biomasu se samočinnou dodávkou paliva. Sálavé, teplovzdušné nebo stěplovodním výměníkem.	<b>50 000</b>
<b>TCA+</b>	Tepelné čerpadlo vzduch-vzduch	<b>100 000</b>
<b>TCV+</b>	Tepelné čerpadlo vzduch-voda	<b>150 000</b>
<b>TCK+</b>	Tepelné čerpadlo země-voda nebo voda-voda Hybridní tepelné čerpadlo <sup>11</sup>	<b>150 000</b>
<b>CZT</b>	Napojení na soustavu zásobování teplem	<b>30 000</b>
<b>Kogenerace</b>	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	<b>100 000</b>

### 3.2.1.2 Podmínky pro podoblast C.1

- a) Podmínkou pro poskytnutí podpory v dané podoblasti podpory je splnění požadavků na instalované zdroje dle tabulky 5.

**Tabulka 5 – Požadované parametry v podoblasti C.1 – Zdroje Energie**

Typ zdroje	Požadavky na zdroje	
Kotle na biomasu	<b>Třída energetické účinnosti</b>	<b>A+</b> (EU) č. 1187/2015 popř. splnění požadavků pro 5. třídu dle EN 303-5 pro kotle o výkonu nad 70kW
	<b>Splnění vybraných předpisů</b>	(EU) č. 1189/2015 a současně splnění požadavků pro 5. třídu dle EN 303-5 pro kotle o výkonu nad 70kW

<sup>11</sup> Viz definice „Hybridní tepelné čerpadlo“ v kapitole 11.



Typ zdroje	Požadavky na zdroje	
	<p>e) Podporovány jsou pouze kotle určené výhradně ke spalování biomasy. Podpora se neposkytuje na pořízení kotlů určených na spalování pevných fosilních paliv a nedřevní biomasy, a to i v případě kotlů umožňujících spalování více druhů paliv (tzv. kombinovaných kotlů).</p> <p>f) Kotle bez řízeného přísunu spalovacího vzduchu pomocí ventilátoru nejsou podporovány.</p> <p>g) V případě kotlů umožňujících ruční přikládání je vyžadováno současné užití zásobníku tepla – akumulční nádoby o minimálním objemu (včetně případného zásobníku teplé vody, pokud je tímto kotlem ohříván):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 55 l/kW instalovaného výkonu kotle,</li> <li>• stanoveném výpočtem dle části 4.4.6 ČSN EN 303-5 „Kotle pro ústřední vytápění“, za předpokladu, že nejde o objem nižší než stanovený výrobcem a uvedený v návodu k montáži kotle.</li> </ul> <p><i>Požadavek na užití akumulční nádoby se nevztahuje na kotle umožňující ruční přikládání, které umožňují provoz při tepelném výkonu rovném nebo nižším než 30 % jmenovitého výkonu a které byly za těchto podmínek certifikovány a výrobce nepožaduje instalaci akumulční nádoby v návodu k montáži.</i></p>	
Lokální zdroje na biomasu	<b>Třída energetické účinnosti</b>	sálavé a teplovzdušné: <b>A+</b> s teplovodním výměníkem: <b>A++</b> dle (EU) č. 1186/2015
	<b>Splnění vybraných předpisů</b>	(EU) č. 1185/2015
	<p>h) Podporována jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• lokální topidla s uzavřenou spalovací komorou určená výhradně ke spalování biomasy se samočinnou dodávkou paliva.</li> </ul> <p>i) Podpora se neposkytuje na pořízení zdrojů určených na spalování pevných fosilních paliv a nedřevní biomasy, a to i v případě zdrojů umožňujících spalování více druhů paliv.</p> <p>j) Nové zdroje budou instalovány v dostatečném počtu nebo bude jiným vhodným způsobem zajištěna distribuce tepla do obytných místností tak, aby se jednalo o hlavní zdroj tepla pro vytápění (při návrhu vyššího počtu topidel se však dotace nezvyšuje).</p>	

Typ zdroje	Požadavky na zdroje		
Tepelná čerpadla	Třída energetické účinnosti	vzduch-voda země-voda voda-voda	<b>A++</b> tj. účinnost $\eta_s \geq 150\%$ pro nízkoteplotní nebo $\eta_s \geq 125\%$ pro středněteplotní aplikace vytápění dle nařízení (EU) č. 811/2013
		vzduch-vzduch, do 12kW chlad. výkonu	<b>A++</b> v režimu vytápění, tzn. SCOP $\geq 4,60$ (dle nařízení EU č. 626/2011 pro průměrné topné období)
	Splnění vybraných předpisů	vzduch-voda země-voda voda-voda	(EU) č. 813/2013
		vzduch-vzduch, do 12kW chlad. výkonu	(EU) č. 206/2012
	k) V případě tepelných čerpadel umožňujících kombinování vnější jednotky s různými vnitřními, mohou být k certifikované vnější jednotce připojeny pouze výrobcem schválené kombinace vnitřních jednotek.		
	l) Systém vytápění s tepelnými čerpadly vzduch-vzduch musí zajistit přímé vytápění všech obytných místností v domě nebo být zajištěna distribuce tepla do obytných místností tak, aby se jednalo o hlavní zdroj tepla pro vytápění.		
m) Podporována jsou pouze tepelná čerpadla s elektrickým pohonem.			
n) Účinnost $\eta_s$ a topné faktory COP a SCOP podporovaného tepelného čerpadla musí být ověřeny: <ul style="list-style-type: none"> <li>akreditovanou zkušební laboratoří uvedenou v některém ze seznamů v poznámce pod čarou,<sup>12</sup> a to zkouškami provedenými dle příslušných výrobních norem, nebo</li> <li>vydáním certifikátu EHPA Quality Label, HP Keymark nebo Eurovent.</li> </ul>			

<sup>12</sup> Seznamy akreditovaných zkušebních laboratoří:

<https://keymark.eu/en/products/heatpumps/registered-testing-laboratories-for-heat-pumps>

<https://www.ehpa.org/quality/quality-label/>

<https://www.eurovent-certification.com/en/third-party-certification/testing-laboratories-and-agencies>



Typ zdroje	Požadavky na zdroje	
Napojení na soustavu zásobování teplem	o) Podpora se poskytuje pouze na připojení k účinné soustavě zásobování tepelnou energií dle definice v kapitole 11 a dalším soustavám zásobování teplem, které splňují podíl využití obnovitelných zdrojů energie vyšší než 50 % nebo využívají odpadní teplo či kombinovanou výrobu elektřiny a tepla.	
	p) Podpora se poskytuje na zřízení rozvodu od hranice pozemku k předávací stanici, předávací stanice včetně případného ohřevu teplé vody a zařízení pro měření a regulaci.	
	q) Podporu lze poskytnout pouze v případech, kdy instalovaná zařízení a rozvody zůstávají po celou dobu udržitelnosti ve vlastnictví žadatele (nebo jiného spoluvlastníka podporované nemovitosti).	
	r) Podpora se neposkytuje v případě, že výdaje spojené s pořízením a instalací byly hrazeny (i zpětně) třetím subjektem (tj. nikoliv žadatelem či jiným spoluvlastníkem podporované nemovitosti).	
Kogenerace	<b>Třída energetické účinnosti</b>	-
	<b>Splnění vybraných předpisů</b>	(EU) č. 813/2013 (EU) č. 1189/2015
	a) Podporovány jsou pouze mikrokogenerační jednotky s instalovaným elektrickým výkonem do 50 kW využívající jako palivo biomasu a z ní vyráběná kapalná nebo plyná paliva. b) Tepelný výkon kogenerační jednotky je min. 40 % tepelné ztráty budovy. Jako bivalentní zdroj nesmí být navrhován zdroj spalující fosilní paliva, s výjimkou stávajícího plynového kotle.	

### 3.2.2 Podoblast podpory C.2 – PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

Podpora se poskytuje na pořízení a instalaci nového systému pro ohřev vody včetně jejich příslušenství a zapojení. Podporovány jsou následující systémy:

- solární ohřev vody,
- tepelné čerpadlo s elektrickým pohonem pro ohřev vody.

Podpora přípravy teplé vody budovy napojené na účinnou soustavu zásobování tepelnou energií<sup>13</sup>, je možné pouze pokud tím nebude ovlivněna účinnost soustavy<sup>14</sup>, v takovém případě žadatel doloží souhlasné stanovisko provozovatele soustavy zásobování teplem.

### 3.2.2.1 Výše podpory pro podoblasti C.2

Maximální výše podpory je stanovena fixní jednotkovou výší podpory na vybraný instalovaný systém. Jednotkovou výší podpory stanovuje tabulka 6.

**Tabulka 6 – Výše podpory v podoblasti C.2**

Označení podporovaných opatření	Podporovaná opatření	podmínka	max. výše úvěru [Kč/byt]
SOL	Solární termický ohřev vody s volitelnou možností podpory vytápění	min. 1,5 m <sup>2</sup> /byt	50 000
FV	Solární fotovoltaický ohřev vody	min. 1 kWp/byt	
TČ-V	Tepelné čerpadlo pro ohřev vody	min. 1 kW/byt	

### 3.2.2.2 Podmínky pro solární termický ohřev vody C.2-SOL

- Podporované solární termické systémy musí být sestaveny pouze z kolektorů splňujících minimální hodnotu účinnosti  $\eta_{sk}$  dle vyhlášky č. 441/2012 Sb., o stanovení minimální účinnosti užití energie při výrobě elektřiny a tepelné energie.
- Systém musí umožňovat celoroční provoz a mít zajištěnu ochranu systému včetně zásobníku teplé vody proti mrazu a zamrznutí, a to bez dodávky energie z jiného zdroje (elektřina ze sítě apod.).
- Povinnou součástí systému je ochrana proti opaření horkou vodou ze zásobníkového ohříváče.<sup>15</sup>
- Požadovaný minimální objem zásobníkového ohříváče nebo akumulárního zásobníku pro ohřev vody je 40 litrů vody na 1 m<sup>2</sup> apertury kolektorů.

### 3.2.2.3 Podmínky pro solární fotovoltaický ohřev vody C.2-FV

- Podporované fotovoltaické systémy pro ohřev vody musí být odděleny od distribuční soustavy el. energie a vnitřních rozvodů propojených s distribuční soustavou. Musí používat technologii pro účinnou optimalizaci systému v závislosti na zátěži – sledování maximálního bodu výkonu „MPPT“.

<sup>13</sup> Viz Zákon č. 165/2012 Sb. o podporovaných zdrojích energie, §26e.

<sup>14</sup> Viz Zákon č. 165/2012 Sb. o podporovaných zdrojích energie, §25 odst. (5).

<sup>15</sup> Při riziku nedodržení limitů dle §4 odst. (1) vyhlášky č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody. Např. termostatický směšovací ventil nebo v případě dostatečného objemu zásobníku omezením max. teploty vody provozním termostatem.

- b) Povinnou součástí systému je ochrana proti opaření horkou vodou ze zásobníkového ohřivače.
- c) Systém musí zajistit automatické připojení bivalentního zdroje ohřevu vody v období, kdy solární fotovoltaický systém nedokáže zajistit ohřev vody na minimální nastavenou úroveň teploty vody.
- d) Efektivní hodnota výstupního napětí solárního regulátoru (měniče), popř. celkové napětí k němu připojeného stringu<sup>16</sup> FV panelů, musí odpovídat jmenovité hodnotě napětí na něj napojených topných těles ohřívajících vodu v akumulacím zásobníku, s tolerancí nejvýše 15 %. Popř. bude zajištěno takové napětí FV systému, při kterém bude výkon napojených topných těles nejméně 75 % instalovaného výkonu FV panelů.
- e) Na instalované zařízení bude vyhotovena revizní zpráva dle Nařízení vlády 190/2022 Sb., o vyhrazených technických elektrických zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti, a to i v případech, kdy instalace nepodléhá revizi dle výše uvedeného nařízení. O této kontrole bude vypracována zpráva revizním technikem.<sup>17</sup>
- f) Požadovaný minimální objem zásobníkového ohřivače nebo akumulacím zásobníku pro ohřev vody je 40 litrů vody na 1 kW instalovaného výkonu panelů, není-li odborným posudkem doporučen nižší objem.

#### 3.2.2.4 Podmínky pro využití tepelného čerpadla pro ohřev vody C.2-TČ

- a) Není podporována instalace tepelných čerpadel využívající odváděný vzduch z vytápěné části domu, ve které je instalován jiný systém řízeného větrání se zpětným získáváním tepla.
- b) Podporována jsou tepelná čerpadla s elektrickým pohonem, která:
  - splňují požadavky platné na ekodesign dle nařízení Komise (EU) č. 813/2013, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokud jde o požadavky na ekodesign ohřivačů pro vytápění vnitřních prostorů a kombinovaných ohřivačů nebo nařízení Komise (EU) č. 814/2013.
  - splňují požadavky pro třídu energetické účinnosti **A+** pro zatěžovací profil L nebo vyšší a průměrné klimatické podmínky dle Nařízení komise (EU) č. 812/2013, popř. Nařízení komise (EU) č. 811/2013. Pro čerpadla s ohřevem vody v externím zásobníku, u kterých výrobce neuvádí třídu energetické účinnosti ohřevu vody, se připouští jejich použití při splnění třídy energetické účinnosti **A++** pro nízkoteplotní nebo středněteplotní aplikace dle Nařízení komise (EU) č. 811/2013.

<sup>16</sup> Součet napětí panelů  $V_{mp}$  – napětí při jmenovitém výkonu a STC – standardních testovacích podmínkách (Standard Test Condition) – tj. intenzita záření  $1000 \text{ W/m}^2$ , spektrum  $AM=1,5$  a teplota panelu  $25 \text{ }^\circ\text{C}$ . Bližší informace viz ČSN EN 61215, ČSN EN 50380, ČSN CLC/TS 61836.

<sup>17</sup> Oprávněným §8 nařízení vlády NV 194/2022, o požadavcích na odbornou způsobilost k výkonu činnosti na elektrických zařízeních a na odbornou způsobilost v elektrotechnice.

### 3.2.3 Podoblast podpory C.3 – FOTOVOLTAICKÉ SYSTÉMY (FVE)

Podpora se poskytuje na pořízení a instalaci nového fotovoltaického systému.

Podporovaný systém bude propojen s vnitřními rozvody el. energie a distribuční soustavou, určen pro výrobu elektrické energie s povinným využitím vyrobené energie v bytech. Byty nevyužitá výroba může být využita ve společných prostorách domu a nebytových prostorech, popř. dodávána do distribuční soustavy včetně využití v místním energetickém společenství, do něhož může být budova zapojena.

Systémy bez propojení s distribuční soustavou a bez sdílení vyrobené energie alespoň s částí bytů nebo bytových jednotek nejsou podporovány.

Podporu nelze poskytnout, pokud je na podporované nemovitosti instalován nebo ve stejném odběrném místě připojen jiný fotovoltaický systém využívající podporu výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů dle zákona č. 180/2005 Sb., o podpoře výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, ve znění pozdějších předpisů, (tzv. „zelený bonus“).

Využití energie z fotovoltaického systému pro výrobu tepla (přípravu teplé vody, vytápění) budovy napojené na účinnou soustavu zásobování tepelnou energií<sup>18</sup>, je možné pouze pokud tím nebude ovlivněna účinnost soustavy<sup>19</sup>, v takovém případě žadatel doloží souhlasné stanovisko provozovatele soustavy zásobování teplem.

#### 3.2.3.1 Výše podpory pro podoblast C.3

Maximální výše podpory ve formě zvýhodněného úvěru se stanoví jako součet jeho maximální výše za jednotlivé části systému, které budou instalovány, dle tabulky 7.

**Tabulka 7 – Výše podpory pro podoblast C.3**

Instalované části systému FVE	max. výše úvěru [Kč]
Nový základní systém o výkonu 5 kWp	350 000
Za 1 kWp instalovaného výkonu FV panelů nad základ	40 000
Za 1 kWh el. akumulačního systému s akumulátory na bázi lithia	15 000

#### 3.2.3.2 Podmínky pro podoblast C.3

a) Minimální podporovaný instalovaný výkon je **5 kWp**, připojení FV systému k el. síti je 3-fázové.

<sup>18</sup> Viz Zákon č. 165/2012 Sb. o podporovaných zdrojích energie, §26e.

<sup>19</sup> Viz Zákon č. 165/2012 Sb. o podporovaných zdrojích energie, §25 odst. (5).

- b) Maximální podporovaný výkon je 3 kWp za každý k systému připojený byt nebo bytovou jednotku, které jsou k FV systému připojeny přímo nebo sdílejí energii<sup>20</sup> v rámci podporovaného bytového domu.
- c) K systému musí být připojeny způsobem dle odstavce b) nejméně 2 byty nebo bytové jednotky.
- d) Systém musí být vybaven:
- Měníčem, který splňuje podmínky pro připojení dle požadavků správce distribuční sítě a vyhovuje požadavkům normy EN 50549-1:2019 (požadavky na paralelně připojené výrobní s distribučními sítěmi).
- e) Minimální účinnost (vztahena k celkové ploše fotovoltaického modulu) při standardních testovacích podmínkách STC<sup>21</sup> je:
- 18 % pro monofaciální moduly z monokrystalického nebo multikrystalického křemíku,
  - 18 % pro bifaciální moduly při 0 % bifaciálním zisku,
  - 12 % pro tenkovrstvé moduly a moduly z amorfních článků,
  - nestanoveno pro speciální výrobky a použití<sup>22</sup>
- f) Pro účely porovnání s podmínkami programu je uvažována jmenovitá kapacita baterií deklarovaná výrobcem (neuvažuje se snížení vlivem vybíjecích cyklů) stanovená při vybíjení konstantním proudem po dobu 10 hodin nebo kratší.
- g) V případě použití bateriového systému (s el. akumulátory) je maximální podporovaná kapacita vyjádřená v kWh dvojnásobkem podporovaného instalovaného výkonu FV modulů v kWp. Kapacita jiných typů akumulátorů než typů využívajících lithium, se nezapočítává, případnou možnost podpory nových technologií el. akumulátorů je nutno konzultovat před podáním žádosti. Vyloučena je podpora technologií s akumulátory na bázi olova a kadmia nebo akumulátorů Ni-MH.
- h) Systém musí být umístěn na podporované nemovitosti, nebo na jiné stavbě ve vlastnictví žadatele plnící doplňkovou funkci k této stavbě, či na jiné speciální konstrukci umístěné na pozemku náležícím k podporované nemovitosti, která neomezuje růst a údržbu vegetace pod FV panely.
- i) Instalace dobíjecí stanice je způsobilým výdajem, příslušné parkovací místo musí být umístěno na pozemku, který přísluší k podporované nemovitosti a je ve vlastnictví žadatele, popřípadě uvnitř tohoto domu.

### 3.2.4 Podoblast podpory C.4 – VĚTRÁNÍ (VZT)

Podpora se poskytuje na pořízení a instalaci nového systému řízeného větrání se zpětným získáváním tepla včetně jejich příslušenství a zapojení. Podporovány jsou následující systémy:

<sup>20</sup> Počet bytů a bytových jednotek zapojených do sdílení bude doložen výpisem skupiny sdílení z EDC

<sup>21</sup> Sluneční ozáření 1000 W.m<sup>-2</sup>, teplota FV článků 25 °C, spektrum záření podle AM = 1,5 a osvětlení pouze z čelní strany. Bližší informace viz ČSN EN 61215, ČSN EN 50380, ČSN CLC/TS 61836.

<sup>22</sup> Speciální fotovoltaické krytiny, technologie určené pro ploché střechy s nízkou nosností, fasádní a okenní systémy a jiné než plošné kolektory (např. trubicové).

- centrální systémy řízeného větrání se zpětným získáváním tepla,
- decentralní systémy řízeného větrání se zpětným získáváním tepla.

Maximální výši podpory formou zvýhodněného úvěru stanovuje tabulka 8.

**Tabulka 8 – Výše podpory v podoblasti C.4**

Označení podporovaných opatření	Podporovaná opatření	max. výše úvěru [Kč/byt]
VZT	Systém větrání se ZZT	100 000

### 3.2.4.1 Podmínky pro podoblast C.4

- Větrací systém musí být navržen dle platných norem a musí zajišťovat přímé řízené větrání všech obytných místností v podporovaném bytu nebo bytové jednotce.
- Minimální požadovaná účinnost zpětného zisku tepla je 75 % (deklarovaná účinnost VZT jednotky při návrhovém průtoku vzduchu, stanovená dle EN 308, popř. EN 13141-7, EN 13141-8 nebo certifikace PHI - Passive House Institute). Pro jednotky bez výměníku zpětného získávání tepla, využívající tepelné čerpadlo (tzv. „aktivní rekuperace“) není požadavek na účinnost stanoven.
- V případě jednotek, u nichž je ke zpětnému získávání tepla využíváno pouze tepelné čerpadlo (jednotky bez výměníku pro zpětné získávání tepla, tzv. „aktivní rekuperace“), jsou podporovány pouze systémy využívající získané teplo k ohřevu teplé vody.

### 3.2.5 Podoblast podpory C.5 – VYUŽITÍ TEPLA Z ODPADNÍ VODY

Podpora se poskytuje na pořízení a instalaci nového centrálního systému<sup>23</sup> pro využití tepla z odpadní vody včetně jejich příslušenství a zapojení.

Maximální výši podpory formou zvýhodněného úvěru stanovuje tabulka 9.

**Tabulka 9 – Výše podpory v oblasti podpory C.5**

Označení podporovaných opatření	Podporovaná opatření	max. výše úvěru [Kč/byt]
Předeheřev	Centrální systém pro využití tepla z odpadní vody	50 000

<sup>23</sup> Viz popis systémů v kapitole 11: „Systém využívající teplo z odpadních vod“.

### 3.2.5.1 Podmínky pro využití tepla z odpadní vody

a) V případě použití zařízení bez tepelného čerpadla musí být využito zařízení s výrobcem deklarovanou účinností zpětného získávání tepla minimálně 40 %. Tato podmínka se považuje za splněnou v případě zařízení s certifikací iPAH (International Passive House Association). Požadovaná účinnost musí být splněna při níže uvedených okrajových podmínkách měření:

- objemový průtok dle navrhované aplikace, min. 8 litrů/minutu,
- teplota studené vody min. 8 °C,
- teplota okolí v rozsahu 18–25 °C,
- teplota odpadní vody (z níž se odebírá teplo) max. 39 °C.

## 3.3 Oblast D – ADAPTAČNÍ A MITIGAČNÍ OPATŘENÍ

V této oblasti jsou podporována místní adaptační a mitigační opatření, která napomáhají ke snížení dopadů změny klimatu, a to pouze v kombinaci s oblastí podpory A – zateplení nebo C – zdroje energie.

### 3.3.1 Podoblast D.1 – ZELENÁ STŘECHA

Podpora se poskytuje na realizaci nových zelených střech na budově podporované nemovitosti. Není podporována realizace zelené střechy na podporovanou nemovitost nenavazujících stavbách a na přístřešcích nebo pergolách.

#### 3.3.1.1 Výše podpory pro podoblast D.1

Maximální výše podpory je stanovena jednotkovou výší podpory na m<sup>2</sup> plochy průmětu do roviny rovnoběžné se sklonem střechy, vegetačního souvrství<sup>24</sup> zelené střechy. Jednotkovou výší podpory stanovuje tabulka 10.

Do plochy vegetačního souvrství se nezapočítávají plochy atiky, střešních oken a dalších plošných konstrukcí, které prostupují celým vegetačním souvrstvím. Ojedinelé prostupy malé plochy, např. pro VZT, kotvení antén, vpusti lze zanedbat. Obsyp z praného kameniva nebo jiný materiál použitý k danému účelu (technická a požární hlediska) se do plochy vegetačního souvrství započítává.

<sup>24</sup> Definice je uvedena v kapitole 12

**Tabulka 10 – Výše podpory v podoblasti D.1**

Typ zelené střechy	Min. tloušťka vegetačního souvrství [mm]	max. výše úvěru [Kč/m <sup>2</sup> ]
Zelená střecha	75 <sup>25</sup>	2 000
<b>Maximální výše zvýhodněného úvěru na opatření D.1</b>		<b>500 000</b>

### 3.3.1.2 Podmínky pro podoblast D.1

- Zelené střechy musí být navrženy v souladu s dokumentem Standardy pro navrhování, provádění a údržbu – Vegetační souvrství zelených střech<sup>26</sup>.
- Žadatel zodpovídá za řádnou následnou péči a údržbu zelené střechy. Vegetace v dobré kondici musí být po celou dobu udržitelnosti minimálně na dvou třetinách plochy zelené střechy.
- Intenzivní zelené střechy mohou být podpořeny pouze za předpokladu zajištění závlahy z jiných zdrojů, než z veřejné vodovodní sítě (např. využitím srážkové či přečištěné odpadní vody).

### 3.3.2 Podoblast D.2 – HOSPODAŘENÍ S VODOU

Podpora se poskytuje na opatření, která snižují množství odebírané pitné vody z povrchových a podzemních zdrojů v bytových domech. Podporovány jsou systémy pro využití vyčištěné a dočištěné odpadní vody jako užitkové vody, s možným rozšířením o hospodaření s dešťovou vodou a využití pro závlivku zelených ploch.

Podporu v této podoblasti podpory lze poskytnout na stejnou nemovitost pouze jednou za dobu trvání programů ZU a NZU, nelze ji poskytnout, pokud již byla na stejnou nemovitost vyplacena podpora v programu Dešťovka.

#### 3.3.2.1 Výše podpory pro podoblast D.2

Maximální výše podpory je stanovena jednotkovou fixní výší podpory na vybraný instalovaný systém a dle počtu napojených bytových jednotek. Jednotkovou výší podpory stanovuje tabulka 11.

<sup>25</sup> Alternativně je možno, namísto splnění minimální tloušťky vegetačního souvrství, splnit požadavek na odtokový součinitel  $C \leq 0,55$ . Není-li odtokový součinitel uveden v dokumentaci výrobku, lze jej alternativně stanovit dle ČSN 75 6760 popř. Směrnice FLL

<sup>26</sup> Dokument vydal Svaz zakládání a údržby zeleně a je k dispozici ke stažení na webových stránkách programu.

**Tabulka 11 – Výše podpory v oblasti podpory D.2**

Označení podporovaných opatření	Podporovaná opatření	max. výše úvěru [Kč]
<b>Šedá voda</b>	Systém pro využití vyčištěné a dočištěné odpadní vody s možností současného využití také dešťové vody.	<b>120 000 + 10 000 * b</b>

*b = počet napojených bytových jednotek do systému.*

### 3.3.2.2 Podmínky pro využívání dešťové a odpadní vody jako užitkové

- d) Podporovaná technická řešení:
- systémy pro akumulaci a čištění odpadních vod z umyvadel, van, sprch či dřezů neobsahujících fekálie a moč (tzv. šedé vody ve smyslu EN 12056),
  - systémy pro akumulaci a dočištění již prvotně vyčištěné odpadní vody odtékající ze zařízení pro čištění odpadní vody (např. z domovní čistírny odpadních vod),
  - současně s výše uvedenými variantami lze navrhnout využití zachycené dešťové vody.
- e) Musí být dodrženy požadavky dle ČSN EN 1717 a ČSN 75 5409. Vnitřní vodovod připojený na vodovod pro veřejnou potřebu se nesmí přímo spojovat s potrubím zásobovaným z jiného zdroje. Oddílné vnitřní vodovody různých druhů vod (např. vody pitné a vody srážkové/vyčištěné odpadní) se nesmí vzájemně přímo spojovat.
- f) Dojde-li ke smíšení vyčištěné odpadní vody a srážkové vody, je na ni nutné pohlížet jako na vodu odpadní.
- g) Projekt musí být navržen tak, aby byla eliminována či významně redukována případná zdravotní rizika při nakládání s vyčištěnou odpadní vodou (filtrace, úprava a hygienizace akumulované odpadní vody).
- h) Minimální dostupný objem pro akumulaci vyčištěné odpadní vody je navržen dle předpokládaného množství produkovaných odpadních vod se zohledněním dalších aspektů, např. koeficientem filtrace.

## 3.4 Dotační bonusy

### 3.4.1 Bonus pro nízkopříjmové domácnosti

Bonus je poskytován k žádostem na komplexní opatření pro bytové domy s nízkopříjmovými domácnostmi. Podpora je poskytována na účet žadatele na každý byt nebo bytovou jednotku, u které

žadatel doloží, že je užívána nízkopříjmovou domácností, v níž je některý ze členů domácnosti vlastníkem tohoto bytu nebo členem bytového družstva a tento byt má v užívání.

Bonus lze na stejný byt nebo bytovou jednotku poskytnout pouze jednou, a to včetně již ukončených výzev programu NZU.

Výše podpory je stanovena jako součin užité plochy bytu a měrné podpory na m<sup>2</sup>, uvedené v tabulce č. 12. Maximální započitatelná plocha bytu je 60 m<sup>2</sup>.

Bonus započte žadatel vlastníkovi (uživateli) bytu jednorázově jako splátku jemu příslušejícího podílu na nákladech realizace opatření na bytovém domě nebo mu o poskytnutý bonus sníží pravidelné splátky jeho podílu na úvěru na podporovaná opatření nebo příspěvek do fondu oprav. Pokud je bonus využíván pro snížení splátek nebo příspěvku do fondu oprav, musí být vyčerpán nejpozději současně s uplynutím splatnosti úvěru.

**Tabulka 12 – Výše bonusu pro nízkopříjmové domácnosti**

Nízkopříjmová domácnost	Dosažená podoblast podpory	
	Dílčí [Kč/m <sup>2</sup> ]	Komplexní [Kč/m <sup>2</sup> ]
Měrná podpora na m <sup>2</sup> užité plochy bytové jednotky	0	2 000

Bonus lze poskytnout pouze na domácnost, která bud:

- a) má ke dni podání žádosti přiznánu dávku jednotné sociální pomoci<sup>27</sup>, nebo
- b) plní níže všechna uvedená kritéria:
  - Ekvivalizovaný čistý měsíční příjem domácnosti<sup>28</sup> nesmí překročit:
    - 3. příjmový decil, nebo
    - 5. příjmový decil a tato domácnost je složena výhradně z osob pobírajících starobní důchod, nebo
    - 5. příjmový decil a členem domácnosti žadatele je alespoň jedna osoba pobírající invalidní důchod III. stupně.
  - žadatel a členové domácnosti nevlastní podíly na více než jedné další stavbě pro bydlení nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo bytu v bytovém domě, včetně členských podílů v bytovém družstvu s právem nájmu a užívání bytu nebo bytové jednotky nebo podíl

<sup>27</sup> Ve smyslu zákona č. 151/2025 Sb., o dávce státní sociální pomoci, ve znění pozdějších předpisů.

<sup>28</sup> Při hodnocení dále uvedených podmínek „nízkopříjmovosti“ nejsou mezi posuzovanými: osoba pečující o člena žadatelovy domácnosti; nezletilé dítě, student denního studia do 26 let; osoba, které byl přidělen status uprchlíka nebo byla poskytnuta dočasná ochrana dle zákona č. 221/2003 Sb., o dočasné ochraně cizinců, pokud tyto osoby nejsou současně spoluvlastníky posuzované nemovitosti.



na bytovém domě nebo obdobné nemovitosti s byty, který odpovídá více než jednomu bytu nebo bytové jednotce<sup>29</sup>.

---

<sup>29</sup> Jeho podíl nebo součet dílčích podílů vlastněných společně členy domácnosti a žadatelem, dává právo užívat nebo pronajímat více než jednu bytovou jednotku.

## 4 POŽADOVANÉ DOKUMENTY

### 4.1 Dokumenty požadované při podání žádosti

Dokumenty, které jsou požadovány jako povinné přílohy k žádosti o podporu, předkládá žadatel v rámci evidence žádosti do AIS SFŽP ČR.

#### 1. OBECNÉ DOKUMENTY

- a) **Prohlášení žadatele**, že provedení opatření a přijetí podmínek podpory bylo projednáno a schváleno v souladu se stanovami vedením SVJ popř. BD a v případech kdy je to relevantní také členskou schůzí, popř. dalšími spoluvlastníky. Prohlášení žadatel učiní přijetím textu čestného prohlášení v systému AIS.
- b) **Dokument prokazující vlastnictví bankovního účtu žadatele** – jedná se o jakýkoliv dokument jednoznačně prokazující vlastnictví bankovního účtu uvedeného v žádosti. Účet, který žadatel v AIS SFŽP ČR označí jako dotační, bude účtem, na který Fond proplatí bonus za nízkopříjmové domácnosti. Není požadován, pokud o bonus není žádáno.
- c) **Dokumenty k veřejné podpoře** – předkládají je pouze žadatelé, na které se vztahují pravidla veřejné podpory. V případě veřejné podpory dle nařízení EK č. 651/2014 GBER jde o:
  - prohlášení žadatele o velikosti podniku,
  - prohlášení žadatele o inkasním příkazu,
  - podklady nezbytné pro vyhodnocení, zda žadatel není podnikem v obtížích, viz kap. 9.2.
  - V případě podpory malého rozsahu de minimis pak čestné prohlášení žadatele o podporách de minimis dle vzoru zveřejněného na webových stránkách programu.
- d) **Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů** – předkládají pouze žadatelé, kteří jsou zadavateli dle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Formulář prohlášení je k dispozici na webových stránkách programu.
- e) **Seznam bytových jednotek uplatňujících bonus pro nízkopříjmové domácnosti** – předkládá se v případě, že žadatel uplatňuje bonus pro nízkopříjmové domácnosti

#### 2. DOKUMENTY PRO OBLAST PODPORY A – ZATEPLENÍ

**Doklad o projednání stavebního záměru s příslušným orgánem památkové péče** – předkládá se pouze u památkově chráněných budov.

### Dílčí zateplení:

V rámci dílčího zateplení je možné doložit buď

**a) Renovační pas NZU** potvrzený oprávněnou osobou, spolu se

- **Zprávou o navrhovaných opatřeních** – dle vzoru a pokynů pro vypracování zveřejněných na webových stránkách programu potvrzený oprávněnou osobou. Je-li navrhován jiný materiál pro zateplení, než předpokládá Renovační pas, je povinnou přílohou také výpočet součinitele prostupu tepla konstrukce, a
- **Fotodokumentací** stávajícího stavu (konstrukce, na kterých jsou navrhována opatření), není-li součástí zprávy o navrhovaných opatřeních.

Nebo

**b) Energetické hodnocení** (včetně PENB), v rozsahu dle kapitoly 6, spolu s

- **Projektovou dokumentací**, v rozsahu dle kapitoly 6.

### Komplexní zateplení:

- **Projektová dokumentace**, v rozsahu dle kapitoly 6.
- **Energetické hodnocení** (včetně PENB), v rozsahu dle kapitoly 6.

## 3. DOKUMENTY PRO OBLAST PODPORY C.1 – VÝMĚNA ZDROJE

- **Výpočtový nástroj pro posouzení vhodnosti instalace tepelného čerpadla pro vytápění** – pouze v případě žádosti na podporu výměny stávajícího zdroje tepla za tepelné čerpadlo za podmínek uvedených v článku 4.2.1.2 písm. a). Závazný vzor a pokyny pro vypracování jsou zveřejněny na webových stránkách programu.
- **Renovační pas**, pouze v případě žádosti na dílčí opatření bez současného zateplení s doložením PENB

## 4. DOKUMENTY PRO OBLAST PODPORY C.2 – PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

- **Renovační pas**, pouze v případě žádosti na dílčí opatření bez současného zateplení s doložením PENB

## 5. DOKUMENTY PRO OBLAST PODPORY C.3 – FOTOVOLTAICKÝ SYSTÉM

- **Renovační pas**, pouze v případě žádosti na dílčí opatření bez současného zateplení s doložením PENB

## 6. DOKUMENTY PRO OBLAST PODPORY C.4 – VĚTRÁNÍ

- **Projekt nebo zjednodušený návrh** – zjednodušený zakres navrhovaného opatření včetně legendy místností a popisu navrhovaného zařízení, s údaji o návrhových průtocích větracího vzduchu, vypracovaný odbornou dodavatelskou firmou, popř. projektantem.
- **Renovační pas**, pouze v případě žádosti na dílčí opatření bez současného zateplení s doložením PENB

## 7. DOKUMENTY PRO OBLAST PODPORY C.5 – VYUŽITÍ TEPLA Z ODPADNÍ VODY

- **Zjednodušené schéma** navrhovaného opatření s popisem a údaji o napojených zařizovacích předmětech a celkové roční úspoře tepla, vypracovaný odbornou dodavatelskou firmou, popř. projektantem.

## 8. DOKUMENTY PRO OBLAST PODPORY D.1 – ZELENÁ STŘECHA

- **Výkresová část** obsahující minimálně:
  - půdorys zelené střechy se zakótovanými půdorysnými rozměry vegetačního souvrství, údaji o typu zelené střechy, údaje o skladbě navrhované zelené střechy, popř. charakteristický řez.

## 9. DOKUMENTY PRO OBLAST PODPORY D.2 – HOSPODAŘENÍ S VODOU

- **Projekt nebo zjednodušený návrh** – zjednodušené schéma navrhovaného opatření včetně popisu navrhovaného zařízení, vypracovaný odbornou dodavatelskou firmou, popř. projektantem.
- **Dokumenty prokazující projednání záměru s provozovatelem kanalizace** – předkládá se pouze v případě:
  - zaústění bezpečnostního přepadu akumulární nádrže do kanalizace,
  - odvádění odpadní vody vzniklé ze srážkové či vyčištěné odpadní vody do veřejné kanalizace – pouze v případě, že je srážková či vyčištěná odpadní voda využívána a následně jako voda odpadní vypouštěna do veřejné kanalizace (typicky při využití srážkové vody na splachování toalet, popř. napojení bezpečnostního přepadu z akumulární nádrže).

### 4.2 Dokumenty předkládané finanční instituci k žádosti o úvěr

- **Rozhodnutí ministra, případně akceptační dopis (pro žádosti v režimu De Minimis)** kterým byla žádost v programu schválena. Rozhodnutí obsahuje vybrané podmínky podpory a stanovuje maximální výši poskytovaného zvýhodněného úvěru.
- **Energetické hodnocení**, dle druhu opatření se jedná o se žádostí předložený **Renovační pas NZU** nebo **Průkaz energetické náročnosti** pro navrhovaný stav.
- **Další dokumenty** dle požadavku finanční instituce.

### 4.3 Dokumenty požadované k doložení realizace projektu

1. **Doklady jednoznačně prokazující dokončení realizace podporovaných opatření v rozsahu a parametrech dle schválené žádosti** – jedná se o doklady prokazující řádné a úplné dokončení všech navrhovaných opatření a jejich provedení v souladu se schválenou žádostí. Rozsah těchto dokumentů je pro každou žádost individuální dle podporovaných opatření a místních podmínek, jedná se zejména o:



- a. **Závěrečnou zprávu odborného technického dozoru** – dokládá se po realizaci komplexního opatření. Závazný vzor a pokyny pro vypracování jsou zveřejněny na webových stránkách programu.
  - b. **Zprávu o provedených opatřeních** – dokládá se po realizaci dílčího zateplení. Závazný vzor a pokyny pro vypracování jsou zveřejněny na webových stránkách programu.
  - c. **Zprávu o instalaci zařízení** – dokládá se pro všechna podporovaná opatření v oblasti podpory C:
    - o Závazný vzor a pokyny pro vypracování jsou zveřejněny na webových stránkách programu. Pro přípravu zprávy o instalaci vybraných zařízení lze využít také aplikaci pro mobilní telefony a tablety, odkaz na webových stránkách programu.
    - o V případě obnovitelných zdrojů energie musí být doklad vystaven oprávněnou osobou podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění a v případě tepelných čerpadel bez hermeticky uzavřeného chladicího okruhu také dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 517/2014 ze dne 16. dubna 2014 o fluorovaných skleníkových plynech a o zrušení nařízení (ES) č. 842/2006, Zpráva musí být potvrzena oprávněnou osobou.
  - d. **Zprávu o realizaci** – dokládá se pro všechna podporovaná opatření v oblasti podpory D:
    - o Závazný vzor a pokyny pro vypracování jsou zveřejněny na webových stránkách programu.
  - e. **Fotodokumentace provedeného opatření**
    - o Dokládá se pro všechna podporovaná opatření, není-li součástí zprávy o instalaci/realizaci opatření.
  - f. **Dokumenty prokazující technické vlastnosti použitých výrobků**
    - o dokládají se pouze u výrobků, které nejsou uvedeny v Seznamu výrobků a technologií (SVT) nebo jejich vlastnosti podstatné pro posouzení splnění podmínek programu nejsou uvedeny ve zprávě o instalaci/realizaci opatření nebo jejích přílohách.
  - g. Potvrzení o **ekologické likvidaci původního zdroje tepla** – dokládá se **pouze pro oblasti podpory C.1 – výměna zdroje tepla** s výjimkou případů původního elektrického vytápění a plynových kotlů, které budou dále sloužit jako bivalentní zdroj k instalovanému tepelnému čerpadlu. V případě zařízení s náplní obsahující látky poškozující ozonovou vrstvu nebo fluorované skleníkové plyny, bude současně potvrzeno osobou certifikovanou dle zákona č. 73/2012 Sb. o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu a o fluorovaných skleníkových plynech, odborné odčerpání a převzetí těchto látek k likvidaci nebo znovupoužití.
2. **Oznámení o spolufinancování projektu** ze státního rozpočtu nebo jiných veřejných zdrojů dle kap. 2.3, odst. j) – dokládá se pouze v případě, že je projekt spolufinancován z jiných veřejných zdrojů.

- 3. Souhlasné stanovisko provozovatele ÚSZTE** – dokládá se pouze v případě instalace zdroje tepla nebo solárního systému do budovy napojené na tyto soustavy. V případě, že se provozovatel v přiměřené lhůtě včetně času nezbytného pro doručení nevyjádřil, čestné prohlášení žadatele že provozovatele písemně o vydání tohoto stanoviska požádal.

**Dokumenty k veřejným zakázkám** – předkládají je pouze žadatelé, kteří jsou zadavateli dle §4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Součástí jsou i účetní doklady za realizaci opatření (např. faktury, včetně zálohových) včetně potvrzení o jejich úhradě (výpis z účtu, výpis z internetového bankovníctví apod.).

## 5 ODBORNÝ POSUDEK

Z posudku musí být patrný rozsah a způsob provedení podporovaného opatření a také skutečnost, že toto opatření splňuje podmínky stanovené těmito závaznými pokyny.

Posudek slouží jako podklad pro určení maximální výše podpory a doklad o splnění vybraných podmínek programu.

Osoba, která zpracovala Průkaz energetické náročnosti, Renovační pas NZU, Zprávu o navrhovaných opatřeních, Zprávu o provedených opatřeních nebo vykonává odborný technický dozor, nesmí být ve **střetu zájmů**, za který se považuje zejména pracovněprávní, smluvní nebo jiný vztah s dodavatelem. Pro účely programu je také vyloučeno, aby tyto činnosti vykonával žadatel nebo jiný vlastník či stavebník, popř. osoby jim blízké.

### 5.1 Oprávnění zpracovatelé

- **Projektová dokumentace**
  - osoba autorizovaná podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to v příslušném oboru nebo specializaci dle typu podporovaného opatření.
  - pro opatření v oblastech C a D také odborná firma (dodavatel opatření) s živnostenským oprávněním v příslušném oboru.
- **Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)**
  - Energetický specialista, který je držitelem oprávnění podle § 10 odst. 1 písm. b) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, ke zpracování průkazu energetické náročnosti.
- **Renovační pas NZU**
  - Energetický specialista, který je držitelem oprávnění podle § 10 odst. 1 písm. b) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, ke zpracování průkazu energetické náročnosti nebo

- osoba autorizovaná podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
  - **Výpočtový nástroj pro posouzení vhodnosti instalace tepelného čerpadla pro vytápění**
    - Osoba nebo firma oprávněná dle § 10d zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, k instalaci tepelného čerpadla.
    - Osoba autorizovaná podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
    - Energetický specialista, který je držitelem oprávnění podle § 10 odst. 1 písm. a) nebo b) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, ke zpracování průkazu energetické náročnosti nebo auditu.
  - **Zpráva o navrhovaných opatřeních a Zpráva o provedených opatřeních (zateplení)**
    - Osoba autorizovaná podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
    - Energetický specialista, který je držitelem oprávnění podle § 10 odst. 1 písm. a) nebo b) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, ke zpracování průkazu energetické náročnosti nebo auditu.
    - Registrovaný energetický poradce nebo energetický manažer
- Závěrečná zpráva odborného technického dozoru**
- Osoba autorizovaná podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
  - Energetický specialista, který je držitelem oprávnění podle § 10 odst. 1 písm. a) nebo b) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, ke zpracování průkazu energetické náročnosti nebo auditu.

## 5.2 Projektová dokumentace

### 5.2.1 Minimální rozsah projektové dokumentace pro oblast A – KOMPLEXNÍ ZATEPLENÍ

- **Výkresová část stávajícího a nového stavu.** U jednoduchých a přehledných případů je možné návrh realizovaného opatření zakreslit do výkresů stávajícího stavu, avšak návrh musí být dostatečně odlišen (např. barevně). Výkresová část musí obsahovat výkresy v rozsahu nezbytném pro kontrolu provedených opatření, energetického hodnocení, ploch navrhovaných opatření a vyznačení jednotlivých zón.

- Minimální rozsah výkresové části:
  - situaci stavby, (v jednoduchých případech může být nahrazena kopií snímku katastrální mapy),
  - půdorysy jednotlivých podlaží, včetně popisu nebo legendy místností,
  - charakteristické řezy, včetně popisu skladeb konstrukcí obálky budovy,
  - zákres a popis prvků venkovní stínící techniky (je-li žádáno o podporu na instalaci stínící techniky).
  - Identifikace původní nemovitosti v případě stavby nového rodinného domu umístěného na místě původního dle kap. 2.2, písm. d)

### 5.3 Energetické hodnocení pro komplexní opatření

Energetické hodnocení bude vypracováno a potvrzeno energetickým specialistou, který je držitelem oprávnění podle § 10 odst. 1 písm. b) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, ke zpracování průkazu energetické náročnosti.

#### 5.3.1 Minimální rozsah energetického hodnocení pro oblast A

- **Průkaz energetické náročnosti budovy** evidovaný v systému ENEX vypracovaný v souladu s vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění vyhlášky č. 222/2024 Sb. nebo pozdějších předpisů. Pokud byly pro příslušnou podoblast podpory vydány metodické pokyny, jsou pro zpracování závazné.

Energetické hodnocení se dokládá pro stávající a navrhovaný stav. Průkaz energetické náročnosti, postačuje předložit včetně grafické části pouze pro navrhovaný stav. Pro hodnocení stávajícího stavu postačují příslušné výpočtové protokoly.

Efekty opatření podporovaných v oblasti podpory C, která jsou podána v kombinaci se zateplením (oblast podpory A) musí být započtena v navrhovaném stavu.

- **Schematické nákresy budovy** s vyznačením zvolené systémové hranice obálky budovy pro stávající a navrhovaný stav (může být součástí projektové dokumentace nebo jiného předloženého dokumentu).
- **Protokoly výpočtů pro oblast A:**
  - protokol výpočtu součinitelů prostupu tepla konstrukcí  $U$  [ $W \cdot m^{-2} \cdot K^{-1}$ ] pro stávající a návrhový stav,
  - protokol výpočtu průměrného součinitele prostupu tepla obálkou budovy  $U_{em}$  [ $W \cdot m^{-2} \cdot K^{-1}$ ] pro stávající a návrhový stav a protokol výpočtu referenční hodnoty průměrného součinitele prostupu tepla budovy  $U_{em,R}$  pro navrhovaný stav,
  - protokol výpočtu celkové dodané energie  $E_{P,A}$  [ $kWh \cdot rok^{-1}$ ] a primární energie z neobnovitelných zdrojů  $E_{pN,A}$  [ $kWh \cdot rok^{-1}$ ] obsahující důležité vstupní údaje nezbytné pro zpětnou kontrolu výpočtu.

## 6 PODÁNÍ ŽÁDOSTI O PODPORU A JEJÍ ADMINISTRACE

### 6.1 Vyhlášení výzvy k podávání žádostí

Žádosti o podporu je možné podávat na základě vyhlášené výzvy k podávání žádostí. Výzva je vždy zveřejněna před zahájením příjmu žádostí o poskytnutí podpory na webových stránkách programu a obsahuje zejména časový harmonogram příjmu žádostí, typy oprávněných žadatelů a specifikaci jednotlivých oblastí podpory včetně základních pravidel příjmu žádostí. Žádosti je možné podávat před realizací, v průběhu nebo po realizaci podporovaných opatření.

### 6.2 Podání žádosti

Žádosti, včetně všech povinných i nepovinných příloh se podávají elektronicky prostřednictvím AIS SFŽP ČR, který je dostupný z webových stránek programu.

Žádosti podané jiným, než výše stanoveným způsobem nebudou považovány za řádně podané a nebudou přijaty do dalšího administrativního procesu.

Žádosti budou administrovány průběžně, a to v pořadí v jakém byly podány do AIS SFŽP ČR. Podpořeny mohou být pouze úplné a formálně správné žádosti, které splní požadavky dané směrnicí, příslušnou výzvou a těmito závaznými pokyny, maximálně však do výše disponibilní alokace výzvy.

### 6.3 Posouzení přijatelnosti žádosti

Posouzení přijatelnosti řádně podané žádosti spočívá především v kontrole úplnosti a formální správnosti žádosti a povinných příloh a kontrole souladu žádosti a povinných příloh s podmínkami programu.

Fond si vyhrazuje právo vyžádat si další podklady nezbytné pro posouzení žádosti a provést kontrolu stavu na místě. Žadatel je povinen poskytnout nezbytnou součinnost.

Podléhá-li žádost veřejné podpoře de minimis vydá Fond po kladném posouzení přijatelnosti žádosti akceptační dopis, na základě, kterého uzavře žadatel smlouvu o poskytnutí úvěru s finanční institucí. Smlouvu o poskytnutí úvěru nahraje žadatel prostřednictvím AIS SFŽP ČR na nástěnku.

### 6.4 Vydání rozhodnutí ministra

O Žádosti rozhoduje ministr vydáním Rozhodnutí ministra.

U žádostí, kde nebyly zjištěny nedostatky, ministr vydá kladné Rozhodnutí ministra, které stanoví konkrétní individuální podmínky, za kterých se podpora poskytuje.

## 6.5 Čerpání podpory

Čerpání podpory je možné po uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru u vybrané finanční instituce za podmínek stanovených ve článku 2.3.

Při splnění podmínek může být žadateli navíc poskytnut bonus pro nízkopříjmové domácnosti, který má formu ex ante nebo ex post dotace. Tato podpora je žadateli poskytnuta bezhotovostním převodem finančních prostředků v Kč na dotační bankovní účet žadatele uvedený v AIS SFŽP ČR a to ve výši stanovené v kladném rozhodnutí ministra. Dotační bankovní účet musí být vedený v českých korunách (CZK) u banky nebo poboček zahraničních bank působících v ČR.

Neoprávněné použití prostředků, popř. zadržování prostředků Fondu je považováno za porušení rozpočtové kázně ve smyslu zákona 218/2000 Sb., (rozpočtová pravidla). Porušení rozpočtové kázně řeší orgány finanční správy vyměřením odvodu prostředků a vyčíslením penále za porušení rozpočtové kázně.

U žádostí podávaných před dokončením realizace projektu může být konečná výše podpory odlišná od výše stanovené v kladném rozhodnutí ministra, nikoli však vyšší, a to na základě dokumentů prokazujících řádné dokončení realizace podporovaných opatření nebo v případě ukončení administrace žádosti.

### **V případech, kdy dojde, ať už ze strany žadatele nebo Fondu k zastavení řízení o žádosti nebo ke snížení výše podpory oproti výši stanovené v rozhodnutí ministra a smlouvy o poskytnutí úvěru s finanční institucí, dojde**

- V případě poskytnutého bonusu pro nízkopříjmové domácnosti k zúčtování zálohy a žadateli bude vyčíslena vratka, kterou je povinen uhradit ve stanoveném termínu. O vyčíslení vratky, kde jsou uvedeny i platební informace (bankovní účet, variabilní symbol, termín úhrady atd.) je žadatel písemně informován. Bez těchto informací finanční prostředky nevracejte!
- V případě úvěru k vrácení alikvotní části poskytnuté podpory. Výši a způsob finanční vratky stanoví finanční instituce, u které má žadatel uzavřenou smlouvu o poskytnutí úvěru.

## 6.6 Doložení dokončení realizace a závěrečné vyhodnocení žádosti

V případě žádostí podaných před zahájením realizace nebo v jejím průběhu žadatel po dokončení realizace opatření předloží prostřednictvím AIS SFŽP ČR dokumenty k doložení dokončení realizace, kterými prokáže řádné dokončení realizace podporovaných opatření, a to nejpozději ve stanoveném termínu dle kap. 2.3.

Fond provede závěrečné vyhodnocení žádosti, při kterém provede kontrolu těchto dokumentů.

## 6.7 Doplnění/oprava žádosti

V případě zjištění nedostatků v rámci kontrol je žadatel prostřednictvím AIS SFŽP ČR vyzván k jejich odstranění, Fond může pro tato doplnění stanovit lhůtu. V odůvodněných případech je možné požádat Fond o prodloužení lhůty. O prodloužení lhůty je třeba požádat prostřednictvím AIS SFŽP ČR, a to před uplynutím původně stanovené lhůty.

## 6.8 Změny v žádosti o podporu

Žadatel je povinen oznámit Fondu jakékoliv změny (identifikačních a kontaktních údajů, parametrů projektu, podmínek realizace projektu, skutečností aj.), a to od předložení žádosti do ukončení realizace projektu (uplynutí doby udržitelnosti). Budou-li změny realizovány bez souhlasného stanoviska Fondu a dojde-li v důsledku změny k nesplnění podmínek těchto závazných pokynů, nebude podpora poskytnuta, popř. může být požadováno její vrácení. Podmínky, za kterých jsou změny přípustné, uvádí kapitola 10.

## 6.9 Přerušení řízení

V případě, že Fond nebo MŽP v jakékoliv fázi administrace do vydání rozhodnutí zjistí skutečnosti zakládající důvodné podezření, že žadatel nesplňuje podmínky programu, může Fond další řízení o žádosti přerušit a zahájit kroky k ověření, prošetření či kontrole předmětných skutečností Fondem nebo jinými oprávněnými orgány. Přerušení trvá do doby konečného rozhodnutí o ev. porušení podmínek.

## 6.10 Zastavení řízení – ukončení administrace žádosti

Nesplňuje-li žádost podmínky dle těchto závazných pokynů nebo pokud Fond kdykoli v průběhu její administrace zjistí porušení či nesplnění podmínek programu, může být řízení o žádosti zastaveno.

O zastavení řízení je žadatel informován doručením usnesení o zastavení řízení nebo rozhodnutí, které žádosti nevyhoví.

## 6.11 Zpětvzetí žádosti

Žadatel je oprávněn, kdykoliv od podání žádosti až do schválení závěrečného vyhodnocení žádosti, vzít podanou žádost zpět prostřednictvím AIS SFŽP ČR, čímž dojde k zastavení řízení o žádosti a ukončení administrace žádosti. Zpětvzetí žádosti není možné, pokud došlo k přerušení řízení Fondem, např. v důsledku provádění kontroly Fondem či kontrolních šetření jiných oprávněných orgánů.

# 7 PŘÍMÉ REALIZAČNÍ VÝDAJE

## 7.1 Základní pravidla

- Fond poskytne podporu pouze na úhradu přímých realizačních výdajů. Přímé realizační výdaje musí být v souladu s pravidly těchto závazných pokynů a platnými právními předpisy.
- Přímé realizační výdaje jsou takové výdaje, které jsou přímo a výhradně spojeny s realizací podporovaných opatření splňujících podmínky programu.

- c) Přímé realizační výdaje musí být podloženy fakturou nebo jiným účetním dokladem vystaveným na jméno žadatele nebo jiného ze spoluvlastníků podporované nemovitosti. Na dokladu nebo v jeho příloze musí být uveden předmět plnění (název zboží či služby a množství zboží či rozsah služby a cena za tyto jednotlivé položky).
- d) Přímé realizační výdaje jsou pro každé podporované opatření žadatelem uváděny samostatně.
- e) Přímé realizační výdaje musí být prokazatelně zaplacený ze strany žadatele nebo ostatních spoluvlastníků a podloženy relevantním dokladem o úhradě (výpis z bankovního účtu, příjmový pokladní doklad). Úhrada může být prováděna také formou dohodnutých splátek s dodavatelem opatření, v takovém případě musí být žadatel, kdykoli v průběhu doby udržitelnosti, schopen doložit dokument prokazující smluvní plnění např. smlouva o splátkách a prokázat její řádné plnění.
- f) Mezi přímé realizační výdaje spadají také výdaje na sanaci azbestu, projektovou přípravou a realizaci opatření na ochranu stávajících, respektive na náhradu zanikajících, stanovišť rořyse obecného a netopýrů, na ochranu volně žijících ptáků a na ochranu ptáků před nárazy do skel dle příslušných metodických pokynů dostupných na webových stránkách programu, které budou uvedeny v projektové dokumentaci, odborném posudku nebo přímo vyplynou z požadavků orgánů ochrany přírody uvedených ve správní aktu dle § 5b nebo § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- g) Součástí přímých realizačních výdajů mohou být také náklady na vyhotovení odborného posudku, odborný technický dozor, revize a zkoušky nezbytné pro realizaci opatření.
- h) Do přímých realizačních výdajů nelze zahrnout:
- i) výdaje za repasovaná a použitá zařízení, na použité stavební materiály a komponenty, pokud není uvedeno jinak,
- ostatní výdaje, které nejsou přímo a výhradně spojeny s realizací podporovaných opatření, jedná se zejména o výdaje na nákupy nástrojů, zařízení staveniště a pohonných hmot, výdaje na práce prováděné svépomocí nebo formou sousedské výpomoci, inženýrskou činnost, geodetické práce, výdaje spojené s podáním a administrací žádosti, dále neuvedené zkoušky a posudky,
  - výdaje za práce a dodávky, které žadatel nebo jiný spoluvlastník domu prováděl a účtuje jako osoba samostatně výdělečně činná,
  - ve smyslu § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění, výdaje vynaložené na plnění veřejné zakázky dodavatelem, zhotovitelem díla či poskytovatelem služeb, který je obchodní společností, v níž veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) tohoto zákona, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v této obchodní společnosti,
  - ve smyslu § 44 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek výdaje vynaložené na plnění veřejné zakázky, u níž byl zjištěn nezveřejněný nebo nedostatečně omezený střet zájmů a střetem zájmů dotčený účastník výběrového/zadávacího řízení uspěl při zajištění této veřejné zakázky.
- j) Daň z přidané hodnoty není způsobilým výdajem, pokud je žadatel plátcem DPH a vznikne mu nárok na její vrácení.

- k) Žadatel je do ukončení doby udržitelnosti povinen uschovat originály účetních a dalších dokladů (faktury, dodací listy, doklady o zaplacení atd.), včetně jejich příloh, a na vyžádání tyto doklady předložit Fondu ke kontrole.

## 7.2 Přímé realizační výdaje pro oblast A – ZATEPLENÍ

- a) Výdaje na podporovaná opatření provedená na obálce budovy a výdaje, které jsou přímo a výhradně spojeny s realizací těchto opatření, jedná se zejména o výdaje na materiál, výrobky a v případě, že jsou opatření prováděna dodavatelem i montáž a provedení opatření.
- b) Výdaje spojené s realizací dalších opatření, včetně úprav mimo obálku budovy přispívající ke snížení energetické náročnosti objektu, pokud jsou prováděna souběžně s podporovanými opatřeními, dle předložené projektové dokumentace.
- c) Repase oken a dveří v památkově chráněných objektech.
- d) Nárok na podporu nevzniká, pokud pro daný typ konstrukce, či její významnou část, nelze doložit přímé realizační výdaje na provedení opatření.

## 7.3 Přímé realizační výdaje pro oblast C – ZDROJE ENERGIE

- a) Výdaje přímo související s dodávkou a instalací podporovaného opatření do budovy.
- b) V případě podpory fotovoltaického systému jsou způsobilými také výdaje na pořízení a instalaci dobíjecí stanice včetně jejího příslušenství, příklady el. energie včetně souvisejících prací (výkopy pro ně apod.), napojení do stávajícího rozvaděče, nadřazený řídicí systém (pokud je instalováno více stanic), případně i na fotovoltaický systém. Výdaje na zřízení parkovacího místa pro automobil a jiné poplatky (např. navýšení kapacity jističe) zařadit nelze.

## 7.4 Přímé realizační výdaje pro oblast D – ADAPTAČNÍ A MITIGAČNÍ OPATŘENÍ

### 7.4.1 Zelené střechy

Výdaje na hydroizolační, hydroakumulační a vegetační vrstvy střechy, komponenty pro odvod dešťové vody instalované ve střeše, vysázené rostliny, případně pevně instalované závlahové zařízení a výdaje na stavebně technickou připravenost včetně statického zajištění.

### 7.4.2 Hospodaření s vodou

- a) Výdaje přímo související s dodávkou a montáží podporovaného opatření dle konkrétní aktivity, jedná se zejména o výdaje za:
- nákup výrobků, zařízení a technologií (např. akumulační nádrže, čerpadla, filtrační členy, zařízení pro hygienizaci užitkové vody),

- instalaci a zprovoznění systému (např. zemní práce, usazení a vzájemné propojení jednotlivých zařízení, úpravy svodů srážkové vody, úprava stávajících podzemních nádrží, úpravy vnitřních rozvodů užitkové vody, napojení zařízení na přívod elektrické energie),
  - v případě využití vyčištěné odpadní / srážkové vody k záливce výdaje na instalaci kapkové závlahy.
- b) Do přímých realizačních výdajů nelze zařadit výdaje spojené s pořízením a instalací zařízení pročištění vody obsahující fekálie a případně moč (černé, hnědé, žluté vody) – například domovní čistírny odpadních vod, a dále výdaje na nové vodovodní výtokové armatury, okapy, dešťové svody a jejich příslušenství, např. lapač střešních splavenin, vyvezení obsahu stávající nádrže.

## 8 VEŘEJNÁ PODPORA A PODPORA MALÉHO ROZSAHU

V případě naplnění znaků veřejné podpory v rámci podané žádosti je podpora omezena také příslušnými pravidly pro veřejnou podporu související s maximální možnou výší čerpání podpory žadatelem.

Veřejnou podporou a podporou malého rozsahu de minimis (dále jen „veřejná podpora“) se rozumí každá podpora poskytnutá z veřejných prostředků, která zvýhodňuje subjekty vyvíjející hospodářskou činnost, čímž narušuje nebo může narušit hospodářskou soutěž na vnitřním trhu EU. Hlavní zásadou je, že pokud s předpokládanou investicí bude souviset ekonomická činnost, může se jednat o veřejnou podporu, a to bez ohledu na typ žadatele, jeho právní osobnost (subjektivitu) a typ vlastnictví. Z pohledu pravidel veřejné podpory je takový subjekt považován za podnik (dochází nebo bude docházet k nabídce zboží nebo služeb na trhu).

V podmínkách programu se omezení pravidly pro veřejnou podporu dotýkají zejména právnických osob a fyzických osob podnikajících, v některých případech se tato omezení mohou týkat i fyzických osob, které jsou z hlediska právní formy považovány za nepodnikající. Zcela vyloučit lze z pravidel veřejné podpory v rámci programu zpravidla pouze takové případy a související investice, jejichž hlavním cílem je uspokojování vlastních bytových potřeb.

Aby se jednalo o veřejnou podporu, musí být naplněny všechny čtyři níže uvedené znaky současně, jinak se o veřejnou podporu nejedná:

1. podpora je poskytnuta státem nebo z veřejných prostředků,
2. podpora zvýhodňuje určité podniky nebo určitá odvětví podnikání a je selektivní,
3. je ovlivněn obchod mezi členskými státy EU,
4. je narušena hospodářská soutěž nebo hrozí její narušení.

Posouzení naplnění výše uvedených znaků provedl poskytovatel v rámci nastavení programu a je promítnuto do výzev a metodických dokumentů tak, že je předem stanoveno, které projekty budou financovány v režimu veřejné podpory.

Podpora se pro posuzování pravidel veřejné podpory považuje za poskytnutou dnem vydání rozhodnutí.

### 8.1 Posouzení veřejné podpory

Prvotní identifikaci veřejné podpory provádí žadatel před podáním žádosti o podporu podle poskytnutých metodických pokynů. Vzhledem ke komplexnosti problematiky, doporučujeme v případě pochybností konzultovat zvolený mechanismus podpory předem. Aktuální informace k problematice naleznete např. na webových stránkách ÚOHS. Za správnost poskytnutých informací, za vyhodnocení naplnění znaků veřejné podpory i za zvolený režim podpory a plnění podmínek veřejné podpory je odpovědný žadatel.

### 8.2 Právní rámec

Veřejná podpora v rámci programu je poskytována případě naplnění definičních znaků veřejné podpory v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, kterým se v souladu s články 107



a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem (obecné nařízení o blokových výjimkách – GBER), resp. v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (podpora de minimis), nebo v souladu se zvláštní právní úpravou služeb obecného hospodářského zájmu..

Podrobnosti k výše uvedeným veřejným podporám jsou k dispozici na webových stránkách programu [novazelenausporam.cz](http://novazelenausporam.cz) v sekci dokumenty – Veřejná podpora a také na stránkách Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (UOHS).

## 9 ZMĚNY V ŽÁDOSTI O PODPORU

### 9.1 Základní pravidla

- a) Změny v žádosti o podporu lze provádět pouze za předpokladu, že jsou dodrženy podmínky programu a další pravidla uvedená v závazných pokynech.
- b) Žadatel je povinen oznamovat Fondu každou změnu, která může ovlivnit účel poskytované podpory a splnění podmínek programu, a to v době od podání žádosti až do konce doby udržitelnosti. Jedná se například o změny identifikačních a kontaktních údajů, změny parametrů realizovaných opatření a odborného posudku, změny skutečností a podmínek obsažených v Rozhodnutí ministra apod.
- c) Změnu je žadatel povinen oznámit Fondu prostřednictvím AIS SFŽP ČR bez zbytečného odkladu, a to před jejím uskutečněním, nelze-li z objektivních důvodů jinak, pak neprodleně po jejím zjištění.
- d) Po oznámení změny je Fond oprávněn vyžádat si další podklady, kterými žadatel prokáže splnění (dodržení) podmínek programu a skutečnost, že účel poskytnuté podpory byl plně, nebo v dostatečné míře, zachován.
- e) Budou-li změny realizovány bez předchozího souhlasu Fondu a dojde-li v důsledku změny k nesplnění podmínek programu, nebude podpora poskytnuta, resp. bude požadováno její vrácení.
- f) Každou neoprávněně čerpanou podporu je žadatel povinen, na výzvu Fondu vrátit.
- g) Oznámení změny, není-li uvedeno jinak, podává žadatel Fondu včetně všech relevantních dokladů elektronicky prostřednictvím AIS SFŽP ČR.

### 9.2 Změny po vydání rozhodnutí do doložení realizace

- a) Změnu, která se uskutečnila před doložením realizace, oznámí žadatel Fondu nejpozději do doby předložení dokumentů prokazujících dokončení realizace podporovaných opatření.
- b) Realizovaná opatření mají v okamžiku doložení realizace odpovídat předloženému posudku a projektové dokumentaci. V případě změn během realizace, náhrady navrhovaných výrobků jinými apod., je nutno doložit, že jsou plněny podmínky programu platné v době podání žádosti. Dle charakteru změny to může být např. aktualizovaný posudek.
- c) Změna žadatele není přípustná.
- d) Změna oblasti nebo podoblasti podpory není přípustná.
- e) Změny členů nízkopříjmové domácnosti je povinen žadatel oznámit. Změny jsou přípustné, pokud jsou i po této změně plněny podmínky programu.
- f) Výše podpory alokovaná na danou žádost v okamžiku jejího podání prostřednictvím AIS SFŽP ČR se v případě změn nezvyšuje. Případné změny mající vliv na určení výše podpory budou řešeny individuálně dle charakteru a rozsahu změn.

## 9.3 Změna žadatele

### Změna před doložením realizace opatření a před koncem doby udržitelnosti

- Změna žadatele není přípustná, a to včetně změny právní formy žadatele. Dojde-li k ní v rozporu s touto podmínkou, nemůže být žadateli ani novému vlastníkovi poskytován úvěr za zvýhodněných podmínek, případně je žadatel povinen vrátit poskytnutou podporu, viz kap. 7.5..

### Změna po uplynutí doby udržitelnosti, ale před splacením zvýhodněného úvěru

- Tato změna je přípustná, ale žadatel nemůže dále čerpat úvěr za zvýhodněných podmínek a žadatel je povinen vrátit alikvotní část poskytnuté podpory, viz kap. 7.5.
- Žadatel je povinen před prodejem/převodem nemovitosti informovat budoucího vlastníka o využití podpory z programu Nová zelená úsporám a poskytnout mu přehled všech opatření na která mu byla poskytnuta podpora.

## 9.4 Jiné změny

- Změnu kontaktních údajů (např. telefonního a e-mailového kontaktu) v době od podání žádosti do konce doby udržitelnosti provede nebo oznámí žadatel prostřednictvím AIS SFŽP ČR.
- Výměna instalovaného materiálu či výrobku během doby udržitelnosti je možná za stejný nebo obdobný typ, který svými parametry splňuje podmínky programu.
- Výše neuvedené změny, které mohou mít vliv na plnění podmínek programu je žadatel v souladu se Základními pravidly – článek 9.1 také oznámit, Fond může stanovit podmínky, za kterých je jejich provedení přípustné.

## 10 KONTROLNÍ ČINNOST

V rámci kontrolní činnosti vykonávané Fondem jsou prováděny dvě základní formy kontrol, a to kontroly dokladové a kontroly na místě realizace podporovaných opatření. Kontrolní činnost Fondu je prováděna za účelem kontroly dodržování podmínek programu, zjištění odchylek od žádoucího stavu, nápravy nedostatků, odstranění jejich příčin a prevence před jejich vznikem včetně definování rizik.

### 10.1 Kontroly dokladové

Jedná se o administrativní kontrolu dokladů předložených žadatelem pro účely posouzení žádosti z hlediska splnění formálních náležitostí a specifické přijatelnosti a pro účely vydání rozhodnutí. Tato kontrola probíhá na pracovištích Fondu.

## 10.2 Kontroly na místě realizace podporovaného opatření

Jedná se o fyzickou kontrolu probíhající u žadatele na místě realizace podporovaného opatření. Fyzická kontrola spočívá v porovnání skutečného stavu se stavem zamýšleným a deklarovaným a zjištění dodržování stanovených předpisů a pravidel. Kontrola na místě může obsahovat rovněž kontrolu souvisejících dokladů.

### Monitorovací návštěvy jsou:

- opatřením Fondu k ověření skutečností na místě realizace opatření, díky nimž lze předejít nesrovnalostem v projektu a opatřit podklady pro posouzení, zda zahájit veřejnosprávní kontrolu; tyto návštěvy zároveň umožňují průběžné ověřování stavu realizace projektu,
- prováděny určenými pracovníky Fondu a jsou vykonávány v souladu s vnitřními předpisy Fondu. Monitorovací návštěva je prováděna ve smyslu § 3 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů.

### Veřejnosprávní kontroly jsou:

- kontroly probíhající u žadatele o podporu na místě realizace podporovaného opatření,
- prováděny pověřenými pracovníky Fondu, porovnávají skutečný stav se stavem zamýšleným a deklarovaným v žádosti a ověřují plnění podmínek programu,
- prováděny dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů. Procesní stránka výkonu těchto kontrol vychází ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů.

## 10.3 Obecná ustanovení o kontrolách

- Fond si vyhrazuje právo fyzické kontroly v místě realizace podporovaného opatření, a to po celou dobu administrace žádosti a následně i po celou dobu udržitelnosti.
- Fond je oprávněn vyžádat si v průběhu administrace žádosti a následně i po celou dobu udržitelnosti i další podklady výslovně neuvedené v závazných pokynech, a to zejména podklady týkající se technické, ekonomické a právní problematiky předmětu podpory.
- Žadatel je povinen uchovávat všechny doklady a dokumenty, jakkoliv související s žádostí o podporu a s realizací podporovaných opatření po celou dobu administrace a po celou dobu udržitelnosti.
- Žadatel je na základě písemné výzvy povinen poskytnout požadovanou součinnost při veřejnosprávní kontrole a zpřístupnit v rámci prováděné kontroly nemovitost, jež je předmětem dotace.
- Při realizaci kontrol je postupováno v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy, kontrolováno je zejména dodržení podmínek programu.

## 11 ZÁKLADNÍ DEFINICE UŽÍVANÝCH POJMŮ A ZKRATEK

### **Alokace**

je objem finančních prostředků určených k rozdělení v dané výzvě.

### **Budova**

nadzemní stavba spojená se zemí pevným základem, která je prostorově soustředěna a navenek převážně uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí, viz také zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí.

### **Byt**

bytem je soubor místností, popřípadě jedna obytná místnost, který svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení, viz také zákon č. 283/2021 Sb. - Stavební zákon a přiměřeně splňuje požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu. Ve sporných případech může být vyžádáno prokázat účel posuzovaného prostoru dle povolení stavby, souhlasu s užíváním, kolaudační rozhodnutí apod. Bytem nejsou prostory určené pro poskytování ubytovacích služeb, ateliéry a jiné nebytové prostory.

### **Bytová jednotka**

zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné. Bytová jednotka je věc nemovitá.

### **Bytový dům**

Je dle §13 zákona č. 283/2021 Sb. - Stavební zákon stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží bydlení. Za bytový dům se pro potřeby programu nepovažují bytové domy, které jsou užívány v rozporu s účelem „trvalého bydlení“ (ubytovny, kanceláře, rekreační ubytování apod.) nebo mají méně než 4 byty nebo bytové jednotky.

Stávající bytové domy s vymezenými (viz definice) řadově uspořádanými bytovými jednotkami, které svojí stavebně technickou konstrukcí a účelem užívání odpovídají řadovým rodinným domům, nemají společné prostory a jejich bytové jednotky stavebně technickými parametry a účelem užívání odpovídají rodinným domům, se pro potřeby programu považují za rodinné domy.

Ve sporných případech stanoví kategorii stavby, pro potřeby řízení o žádosti o podporu, Fond.

### **Celková dodaná energie do budovy**

celková dodaná energie do budovy ve smyslu vyhl. č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů.

### **Celková energeticky vztažná plocha (energeticky vztažná plocha)**

definována zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

### **Doba udržitelnosti**

je doba, po kterou musí žadatel zachovat účel užívání předmětu podpory a dodržovat podmínky programu.

### **Domácnost**

tvorí krom žadatele také všechny osoby, které s žadatelem v podporované nemovitosti bydlí a mohou se podílet na úhradě společných nákladů.

### **Euro účinnost střídače**

průměrná účinnost střídače pod různým zatížením ve středoevropských klimatických podmínkách stanovená dle ČSN EN 50 530.

### **Extenzivní zelená střecha**

je obvykle nepochozí zelená střecha s maximální mírou autoregulace, schopná udržet se v odpovídající kvalitě bez pravidelné závlivy a jen s minimální péčí člověka. Vegetaci tvoří rostliny s vysokou regenerační schopností, které jsou schopné se přizpůsobit extrémním podmínkám stanoviště (zejména sukulenty a trávy). Popis a požadavky jsou uvedeny v dokumentu Standardy pro navrhování, provádění a údržbu – Vegetační souvrství zelených střech.

### **Fond**

je Státní fond životního prostředí ČR.

### **Hlavní zdroj tepla na vytápění**

je zdroj, který zajišťuje největší podíl dodávky tepla pro vytápění budovy za celý rok vzhledem ke všem případným ostatním zdrojům a je pro tento účel přiměřeně dimenzován. V případě navrhovaných zdrojů musí jeho jmenovitý výkon krýt minimálně 60 % tepelné ztráty budovy.

Za hlavní zdroj nejsou považována přenosná topidla a jiné provizorně instalované zdroje.

### **Hybridní měnič**

měnič určený pro fotovoltaické systémy, který je vybaven současně fotovoltaickými a bateriovými vstupy.

### **Hybridní tepelné čerpadlo**

Tepelné čerpadlo sdružující v jednom systému tepelné čerpadlo typu vzduch-voda nebo země-voda, popř. voda-voda a teplovodní kotel na biomasu. Podpora v programu je možná, pokud oba zdroje plní podmínky pro tepelná čerpadla a kotle na biomasu dle těchto Závazných pokynů a současně mají společný systém regulace.

### **Instalovaný výkon fotovoltaického systému**

V případě instalace modulů se stejným typovým označením se instalovaný (špičkový) výkon fotovoltaického systému určí jako součet jmenovitých (nominálních) výkonů všech instalovaných fotovoltaických modulů při standardních testovacích podmínkách STC, v případě bifaciálních modulů výkon při osvětlení pouze z čelní strany. Výkon fotovoltaického systému se uvádí v kWp (kilowatty špičkového výkonu).

### **Intenzivní zelená střecha**

je typ zelené střechy, jejíž charakter odpovídá klasické zahradě s vysokými požadavky na pravidelnou údržbu, kdy se běžně předpokládá plné zavlažování a hnojení, sečení či stříh. Vegetaci tvoří travníky, trvalky, keře i stromy. Tento typ střechy má vyšší nároky na skladbu vegetačního souvrství a na zásobování vodou a živinami. Tento typ zelené střechy je podporován pouze v případě, že je zajištěno zavlažování mimo vodovodní řád (např. akumulované srážkové vody). Popis a požadavky jsou uvedeny v dokumentu Standardy pro navrhování, provádění a údržbu – Vegetační souvrství zelených střech.

### **Kogenerační jednotka**

je zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektrické energie.



## Kotel na pevná paliva

zdroj tepla na spalování pevných paliv, který dodává teplo do vodního ústředního topení, aby bylo možné dosáhnout vnitřní teploty jednoho či více uzavřených prostorů a udržet ji na požadované úrovni, přičemž tepelné ztráty do okolí tohoto zdroje mají být minimalizovány.

## Kotlíkové dotace

společný program výměny kotlů vyhlášený Ministerstvem životního prostředí a vybranými kraji a pozdější programy podporující výměnu neekologických kotlů v domácnostech financované z výzev Operačního programu Životní prostředí, probíhající v letech 2014–2024.

## Lokální topidlo (spotřebič)

je zařízení pro vytápění prostorů, které vydává teplo přímým přenosem tepla nebo přímým přenosem tepla v kombinaci s ohřevem tekutiny, aby v uzavřeném prostoru, v němž je zařízení umístěno, bylo dosaženo určité úrovně tepelné pohody osob, případně ve spojení s výdejem tepla v jiných prostorech.

## Obálka budovy

je ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch, přilehlá zemina, vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru nebo sousední budově.

Plocha obálky budovy se stanoví z vnějších rozměrů a uvažuje se v energetických výpočtech. Plocha ostění, nadpraží a parapetů výplní otvorů a jiné plochy mimo obálku budovy se do výpočtu podpory nezapočítávají. Další informace ke stanovení systémové hranice budovy také ČSN 730331-1, příloha D.

## Objem zásobníku

je součet objemů všech kapalin uvnitř zásobníku tepla, tj. včetně případných objemů vnořených výměníků tepla či zásobníků teplé vody.

## Obnovitelné zdroje energie (také jen „OZE“)

jsou nefosilní přírodní zdroje energie, jimiž jsou energie větru, energie slunečního záření, geotermální energie, energie vody, energie půdy, energie vzduchu, energie biomasy, energie skládkového plynu, energie kalového plynu z čistíren odpadních vod a energie bioplynu.

## Odborný posudek

ve smyslu § 4 odst. 3 zákona č. 388/1991 Sb., o Státním fondu životního prostředí České republiky, ve znění pozdějších předpisů, soubor dokumentů prokazující splnění energetických a environmentálních požadavků programu.

## Odborný technický dozor

Nezávislý technický dozor při provádění vybraných opatření, vykonávaný osobou autorizovanou dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Osoba vykonávající odborný technický dozor, nesmí být ve střetu zájmů, za který se považuje zejména pracovněprávní, smluvní nebo jiný vztah s dodavatelem. Pro účely programu je také vyloučeno, aby odborný technický dozor vykonával žadatel nebo jiný vlastník či stavebník, popř. osoby jim blízké.

### **Ohřev vody, teplá voda**

je příprava teplé vody vyráběné z pitné vody, dodávané vnitřním vodovodem. Viz zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, §3 odst. (3).

### **Památkově chráněná budova**

je budova, která je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kulturní památkou anebo není kulturní památkou, ale nachází se v památkové rezervaci, památkové zóně nebo v ochranném pásmu kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny. Status památkově chráněné budovy se přiznává, pokud by s ohledem na zájmy státní památkové péče splnění některých požadavků programu na energetickou náročnost této budovy výrazně změnilo její charakter nebo vzhled. Tuto skutečnost je žadatel povinen doložit závazným stanoviskem orgánu státní památkové péče.

### **Podlahová plocha domu**

pro účel definice bytového domu je za podlahovou plochu domu považována celková vnitřní podlahová plocha všech podlaží budovy vymezená vnitřním lícem konstrukcí tvořících obálku budovy. Do této plochy se započítává plocha schodišť a šachet v každém podlaží, kterým procházejí. Nezapočítávají se nepřístupné prostory a části místností procházející přes více podlaží.

### **Podpora**

Podpora je poskytována Fondem formou kompenzace úroků u zvýhodněného úvěru, který poskytují spolupracující banky a stavební spořitelny (dále jen „finanční instituce“). V případě splnění podmínek dle těchto Závazných pokynů je navíc poskytnut bonus pro nízkopříjmové domácnosti formou ex ante nebo ex post dotace.

### **Podporované opatření**

je opatření nebo soubor opatření, na něž je poskytována podpora z programu.

### **Polointenzivní zelená střecha**

je přechodný typ mezi extenzivními a intenzivními střechami. Vegetaci tvoří rostliny vhodné pro extenzivní typ střechy doplněné o trvalky a dřeviny. Tento typ střechy má vyšší nároky na skladbu vegetačního souvrství a na zásobování vodou a živinami. Popis a požadavky jsou uvedeny v dokumentu Standardy pro navrhování, provádění a údržbu – Vegetační souvrství zelených střech.

### **Programy ZU a NZU**

jsou programy vyhlášené Ministerstvem životního prostředí, administrované Státním fondem životního prostředí ČR počínaje programem Zelená úsporám (program ZU) a dále na něj navazující výzvy programu Nová zelená úsporám 2013, Nová zelená úsporám (program NZU), Oprav dům po babičce, Nová zelená úsporám Light a Nová zelená úsporám Light – výměna zdrojů tepla.

### **Renovační pas, Renovační pas NZU**

je metodický a výpočetní nástroj určený k orientačnímu posouzení aktuálního energetického stavu budovy a k návrhu optimálního postupu její energetické renovace, kterou je možné realizovat v jedné či několika po sobě jdoucích etapách. Na základě vstupních údajů zohledňujících skutečnou spotřebu energie budovy umožňuje odhadnout její současnou energetickou náročnost, potenciál úspor a přínosy jednotlivých renovačních opatření.

Tento dokument je zpracováván v rámci energetického poradenství. Do doby přijetí související národní legislativy transponující Směrnici Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/1275 o energetické náročnosti budov (EPBD IV) je pro potřeby programu oprávněným osobám k dispozici online aplikace Renovační pas NZU.

### **Rodinný dům**

rodinným domem je stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží bydlení, a která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví, nebo třetí nadzemní podlaží ustoupené od vnějšího líce obvodové stěny budovy orientované k uliční čáře alespoň o 2 metry. Viz §13, písm. c) zákona č. 283/2021 Sb. - Stavební zákon.

### **Seznam výrobků a technologií (také jen „SVT“)**

je seznam vybraných materiálů, výrobků a technologií. Tyto materiály, výrobky a technologie splňují legislativní požadavky pro uvedení výrobku na trh České republiky a další programem předepsané parametry (zejména technické). Výrobky do SVT registruje jejich výrobce/dodavatel zdarma, zároveň odpovídá za správnost a úplnost zapsaných údajů. Seznam výrobků a technologií je veden Fondem a je zveřejněn na webových stránkách programu.

**Služba obecného hospodářského zájmu** - je hospodářská činnost, která je službou zvláštního významu pro občany a která by bez veřejného zásahu nebyla poskytována nebo by byla poskytována za méně příznivých podmínek. Pro zajištění této služby je povolena veřejná finanční podpora, která slouží jako kompenzace za poskytování veřejné služby. Je určena výhradně na pokrytí dodatečných nákladů, které jsou spojeny se závazkem veřejné služby.

### **Solární systém pro přípravu teplé vody**

je solární termický systém s kolektorovým okruhem napojeným do zásobníku teplé vody.

### **Solární systém pro přípravu teplé vody a přitápění**

je solární termický systém s kolektorovým okruhem napojeným na zásobník tepla (otopné vody), kde je příprava teplé vody řešena přes teplosměnnou plochu uvnitř zásobníku tepla, přes externí výměník tepla, případně v samostatném zásobníku teplé vody.

### **Stavba pro bydlení**

je ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb. - Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, bytový a rodinný dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy slouží bydlení.

### **Systém řízeného větrání se zpětným získáváním tepla**

je rovnotlaké větrací zařízení (tj. s nuceným přívodem a odvodem vzduchu) se vzduchotechnickým rozvodem napojeným na centrální větrací jednotku se zpětným získáváním tepla a elektronickou regulací otáček ventilátorů (centrální systém) či soustava lokálních větracích jednotek se zpětným získáváním tepla a elektronickou regulací otáček ventilátorů bez vzduchotechnického rozvodu. Centrální větrací jednotka zpravidla zajišťuje výměnu vzduchu prostřednictvím vzduchotechnických rozvodů pro více místností, zatímco decentrální jednotky zajišťují výměnu vzduchu pro jednu místnost.

### **Systém využívající teplo z odpadních vod**

je zařízení zajišťující využití tepla z odpadní vody pro přehřev přiváděné studené vody, popř. pro ohřev teplé vody. Předávání tepla je zpravidla zajištěno pomocí výměníku, popř. tepelného čerpadla.

Decentrální systém je určen pro připojení zpravidla k jednomu zařizovacímu předmětu (např. sprše), tomu odpovídají i jeho technické parametry (maximální průtok a další). Zpravidla pracuje průtokově a teplo z odpadní vody je přímo využíváno pro předehřev studené vody přiváděné obvykle ke stejnému zařizovacímu předmětu.

Centrální systém je určen pro využívání tepla odpadní vody zpravidla ze všech zařizovacích předmětů současně. Pro zajištění vyšší efektivity může využívat akumulaci a umožňuje tak využít teplo z odpadní vody i u jiného zařizovacího předmětu.

### **Technologie pro účinnou optimalizaci fotovoltaického systému v závislosti na zátěži**

je technologie pro přizpůsobení kolektorového pole fotovoltaického systému a jeho zátěže za účelem dosažení maximálního výkonu systému při proměnlivých podmínkách oslunění (např. MPPT).

### **Tepelné čerpadlo**

je takový zdroj energie, který odnímá nízkopotenciální teplo z nižší teplotní hladiny vnějšího prostředí a předává ho k dalšímu využití teplotně laciné látky na vyšší teplotní hladině v lokálních systémech napojených na otopnou soustavu budovy zajišťujících dodávku tepla pro vytápění a případně i přípravu teplé vody.

### **Tepelněizolační materiál (či materiál se zlepšenými tepelněizolačními vlastnostmi)**

je materiál, jehož deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti  $\lambda_D$  stanovená dle platných norem je nižší nebo rovna  $0,100 \text{ W}\cdot\text{m}^{-1}\cdot\text{K}^{-1}$ .

### **Účinná soustava zásobování tepelnou energií (ÚSZTE)**

je soustava zásobování tepelnou energií, do které bylo v předcházejícím kalendářním roce dodáno alespoň 50 % tepelné energie z obnovitelných zdrojů, 50 % odpadního tepla, 75 % tepla z kombinované výroby elektřiny a tepla nebo 50 % tepla z kombinace uvedených možností, podrobněji §26e zákona č. 165/2012 Sb. o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Seznam těchto soustav je zveřejňován Energetickým regulačním úřadem.

### **Unikátní číslo žádosti**

je jedinečný identifikátor konkrétní žádosti o podporu, který je automaticky přidělován AIS SFŽP ČR po jejím úspěšném podání.

### **Území NATURA 2000**

je území evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí dle části čtvrté zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Budova, pro kterou je vyžadováno stanovisko podle § 45i odst. 1 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny je budova, u které nebyl vyloučen její významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost území soustavy NATURA 2000. U takovéto budovy se následně provádí hodnocení vlivů podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. postupem podle zákona č. 100/2001 Sb. významný negativní vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

### **Vegetační souvrství**

je soubor funkčních vrstev, které svými vlastnostmi a společným působením vytváří vhodné a trvalé prostředí pro život a růst rostlin.

## **Veřejná podpora**

je každá podpora poskytnutá v jakékoliv formě státem nebo ze státních prostředků, která narušuje nebo může narušit hospodářskou soutěž tím, že zvýhodňuje určité podniky nebo určitá odvětví výroby, pokud ovlivňuje obchod mezi členskými státy. Za státní prostředky se na základě judikatury EU považují i ostatní veřejné zdroje.

## **Vlastníkem**

se pro účely těchto závazných pokynů rozumí osoba vlastníci předmětnou stavbu, na které budou prováděna podporovaná opatření podle žádosti o podporu.

## **Vymezená bytová jednotka**

je bytová jednotka, která je evidována v katastru nemovitostí dle § 3 odst. 1 písm. d), e) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

## **Výplně otvorů**

je souhrnné technické označení pro okna, balkónové dveře, střešní okna, vstupní dveře, velkorozměrové posuvné výplně.

Konstrukce zimních zahrad jsou pro účely stanovení podpory v programu považovány za lehké obvodové pláště. Podpora se neposkytuje na výše neuvedené typy výplní, např. garážová vrata.

## **Výzva**

je výzva k podávání žádostí o poskytnutí podpory v tomto dotačním programu, vydaná Ministerstvem životního prostředí. Obsahuje základní pravidla a podmínky. Podmínky jsou dále upřesněny Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory (tento dokument).

## **Zásobník žádostí**

je seznam žádostí, které byly podány nad rámec aktuálně disponibilních finančních prostředků pro danou výzvu. Dojde-li k uvolnění či navýšení finančních prostředků, budou žádosti ze zásobníku automaticky dle pořadí, ve kterém byly do informačního systému zaevidovány, zařazeny mezi aktivní žádosti k další administraci.

## **Závazné pokyny pro žadatele a příjemce podpory (také jen „závazné pokyny“)**

uvádí podmínky a postupy stanovené pro administraci žádostí a poskytování podpory v programu. Pro získání podpory je nutné postupovat dle závazných pokynů platných pro příslušnou výzvu.

## **Zdroj na pevná paliva**

je hlavní zdroj tepla na vytápění budovy, který je určen ke spalování pevných paliv.

## **Zelená střecha**

je střecha, kterou pokrývá vegetační souvrství s vegetací.

## **Zvláště chráněné území**

je území dle § 14 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, tj. na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, nebo přírodní památky.



### **Žadatel**

pro potřeby programu je žadatelem osoba, která je v řádně podané žádosti jako žadatel uvedena. Je takto označována po celou dobu administrace žádosti, a to i v případech, kdy zákon předpokládá užívání označení „příjemce podpory“.

### **Žádost**

je žádost o poskytnutí podpory z programu Nová zelená úsporám.