



VÝZVA HOUSENERG Č. 1/2026 K FINANCOVÁNÍ ŽÁDOSTÍ O POSKYTNUTÍ PODPORY V RÁMCI PROGRAMU NOVÁ ZELENÁ ÚSPORÁM LIGHT Z PROSTŘEDKŮ MODERNIZAČNÍHO FONDU

Ministerstvo životního prostředí (dále jen „MŽP“) vyhláší, v souladu se směrnicí MŽP č. 3/2021 o poskytování prostředků Modernizačního fondu ze Státního fondu životního prostředí ČR (dále jen „směrnice“), výzvu pro předkládání žádostí o poskytnutí podpory (dále jen „výzva“) z programu Nová zelená úsporám Light (dále jen „program“).

Výzva bude administrována Státním fondem životního prostředí České republiky (dále jen „Fond“) a financována z Modernizačního fondu programu HOUSEnerg. Podmínky poskytování podpory jsou stanoveny touto výzvou a Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v podprogramu Modernizačního fondu – HOUSEnerg – Nová zelená úsporám – Nová zelená úsporám Light (dále jen „Závazné pokyny“). Závazné pokyny vydává a aktualizuje Fond.

Program	HOUSEnerg
Číslo výzvy	HOUSEnerg č. 1/2026
Segment podpory	Rodinné domy
Název opatření v rámci programu	Energetická účinnost v rezidenčním sektoru
Podporované oblasti podpory	- A – zateplení - C – zdroje energie
Oprávnění žadatelé	Žadatelem o podporu může být pouze fyzická osoba, která je vlastníkem stávající podporované nemovitosti, a tato nemovitost není spoluvlastněna právnickou osobou, popř. není ve správě podílového nebo svěrenského fondu a současně více viz. kapitola 3 této výzvy.
Termíny výzvy	Žádosti je možné podávat v období od 25. 6. 2026 v 10:00, do 31. 10. 2029 v 15:00 nejpozději však do vyčerpání alokace. Podpořené projekty musí být realizovány nejpozději do 31. 12. 2031
Výše podpory	Výše podpory je určena typem aktivity, jejím rozsahem a doloženými realizačními výdaji, více viz kapitola 4 této výzvy.
Alokace	2 mld. Kč



1. Cíl výzvy

Cílem výzvy je snížení energetické náročnosti ve stávajících rodinných domech. Podpora z této výzvy je speciálně zaměřena na skupiny obyvatel s nízkými příjmy.

2. Podporované aktivity

Předmětem podpory je realizace opatření vedoucích k úsporám energie a zvýšení podílu obnovitelných zdrojů energie ve stávajících rodinných domech formou podpory vybraných aktivit (opatření). Podporována jsou především opatření na obálce budovy (zateplení stávajících rodinných domů), pořízení a instalace systémů pro ohřev teplé vody. Podporované typy nemovitostí a podporované aktivity jsou detailně popsány v Závazných pokynech.

3. Oprávnění příjemci podpory

Žadatelem o podporu může být pouze fyzická osoba, která je vlastníkem podporované nemovitosti. Podporovaná nemovitost nesmí být spoluvlastněna právnickou osobou, ani být ve správě podílového nebo svěřenského fondu.

Podporu dle této Výzvy může získat pouze domácnost, která buď:

- a) má ke dni podání žádosti přiznánu dávku jednotné sociální pomoci, nebo
- b) plní níže všechna uvedená kritéria:
 - Ekvivalizovaný čistý měsíční příjem domácnosti nesmí překročit:
 - o 3. příjmový decil, nebo
 - o 5. příjmový decil a tato domácnost je složena výhradně z osob pobírajících starobní důchod, nebo
 - o 5. příjmový decil a členem domácnosti žadatele je alespoň jedna osoba pobírající invalidní důchod III. stupně.
 - ukazatel energetické náročnosti posuzované nemovitosti, vyjádřený zatříděním průměrného součinitele prostupu tepla obálkou budovy je ve třídě E až G,
 - žadatel a členové domácnosti nevlastní podíly na více než jedné další stavbě pro bydlení nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo bytu v bytovém domě, včetně členských podílů v bytovém družstvu s právem nájmu a užívání bytu nebo bytové jednotky nebo podíl na bytovém domě nebo obdobné nemovitosti s byty, který odpovídá více než jednomu bytu nebo bytové jednotce¹.

Žadatel a všichni členové domácnosti musí zároveň splňovat:

- mají nejpozději ode dne doložení realizace a následně po dobu udržitelnosti trvalý pobyt v podporované nemovitosti a užívají ji pro své bydlení. Tato podmínka se neuplatní v případě osamostatnění dítěte, které bylo členem žadatelovi domácnosti. Podmínka je splněna také v

¹ Jeho podíl nebo součet dílčích podílů vlastněných společně členy domácnosti a žadatelem, dává právo užívat nebo pronajímat více než jednu bytovou jednotku.



případě, kdy žadatel v tomto domě nemá trvalý pobyt, ale má zde trvalý pobyt jeho příbuzný v přímé linii se svojí domácností, který ostatní podmínky splňuje,

- nemají závazky po lhůtě splatnosti u finančního úřadu, správy sociálního zabezpečení, Státního fondu životního prostředí ČR (dále jen „Fond“), Ministerstva či jiného orgánu veřejné správy,
- mají právo nakládat s nemovitostí v plném rozsahu (zástavy z důvodu hypotéky a půjčky nejsou na závací),
- nejsou na seznamu pro mezinárodní sankce, popř. to nevylučují jiné právní předpisy.

4. Forma a výše podpory

Podpora se poskytuje z prostředků Fondu na základě směrnice, v souladu se Závaznými pokyny, s touto výzvou a dále za podmínek stanovených v Rozhodnutí ministra životního prostředí o poskytnutí finančních prostředků. Podpora je poskytována formou ex ante, nebo ex post dotace.

Poskytnutou podporu je příjemce povinen použít účelově na úhradu přímých realizačních výdajů. Neoprávněné použití prostředků, popř. zadržování prostředků Fondu je považováno za porušení rozpočtové kázně ve smyslu zákona 218/2000 Sb., (rozpočtová pravidla). Porušení rozpočtové kázně řeší orgány finanční správy vyměřením odvodu prostředků a vyčíslením penále za porušení rozpočtové kázně.

Způsob určení výše podpory je detailně popsán v Závazných pokynech, výše podpory je stanovena jednotkovými cenami dle typu aktivity či bonusu a případně jejím rozsahem.

Veřejná podpora

Podpora je poskytována pouze na projekty, které nenaplní definiční znaky veřejné podpory dle Smlouvy o fungování Evropské unie. Plocha využívaná k ekonomické činnosti nesmí přesáhnout 20 % celkové plochy podporované nemovitosti.

5. Alokace prostředků pro výzvu

Pro výzvu je alokováno celkem **2 mld. Kč**.

6. Termíny výzvy

Termíny pro předkládání žádostí o poskytnutí podpory (dále jen „žádost“) v rámci této výzvy:

Zahájení příjmu žádostí: **25. 6. 2026 v 10:00**

Ukončení příjmu žádostí: **31. 10. 2029 v 15:00, nejpozději však do vyčerpání alokace.**

7. Období realizace

Podpořené projekty musí být realizovány **nejpozději do 31. 12. 2031**.



8. Místo realizace podporovaných aktivit

Všechny podpořené projekty musí být realizovány na území České republiky.

9. Podmínky výzvy

- Projekt musí být v souladu s cíli programu a podmínkami uvedenými ve směrnici, ve výzvě a v Závazných pokynech.
- Podání žádosti o podporu musí být učiněno oprávněným žadatelem definovaným ve výzvě a Závazných pokynech.
- Musí být dodržen předepsaný způsob a termín podání žádosti.
- MŽP je oprávněno kdykoli, zejména na základě průběžného monitoringu a vyhodnocení přínosů programu, tuto výzvu ukončit, změnit či rozhodnout o rozdělení alokace mezi jednotlivé oblasti podpory.
- Pokud poskytnutí podpory žadateli vylučuje nebo neumožňuje obecně závazný právní předpis, nelze podporu poskytnout.
- Na dotaci není právní nárok.

10. Způsob podání žádosti

Žádosti, včetně všech povinných i nepovinných příloh se podávají v termínech dle čl. 6, a to v souladu se zákonem č. 388/1991 Sb., zákon České národní rady o Státním fondu životního prostředí České republiky elektronicky prostřednictvím agendového informačního systému Státního fondu životního prostředí České republiky (dále jen „AIS SFŽP ČR“), který je dostupný na webových stránkách programu: www.novazelenausporam.cz.

Pro registraci žadatele a následné podání žádosti v AIS SFŽP ČR je nutné mít zřízený některý z identifikačních prostředků pro vzdálené prokazování totožnosti napojených na Národní bod pro identifikaci a autentizaci (NIA) nebo bankovní identitu.

11. Administrace žádosti

Výzva je vyhlášena jako **jednokolová nesoutěžní**.

Žádosti jsou administrovány průběžně, a to v pořadí, v jakém byly doručeny na Fond.

Podpořeny mohou být pouze úplné a formálně správné žádosti, které splní požadavky dané směrnicí, Závaznými pokyny a touto výzvou, maximálně však do výše disponibilní alokace.

Žádosti jsou posuzovány dle verze Závazných pokynů účinných v době podání žádosti.

O podpoře rozhoduje ministr životního prostředí.

Průběh administrace je detailně popsán v Závazných pokynech.



12. Financování

Fond si vyhrazuje právo změn ve financování předmětu podpory, zejména pak v závislosti na objemu disponibilních finančních prostředků.

13. Kontakty

Se svými dotazy mohou žadatelé kontaktovat pracovníky krajských pracovišť Fondu, jejichž seznam je uveden na webových stránkách programu www.novazelenausporam.cz.

V Praze dne:

ministr životního prostředí