



VÝZVA HOUSENERG Č. 2/2026 K FINANCOVÁNÍ ŽÁDOSTÍ O POSKYTNUTÍ PODPORY V RÁMCI PROGRAMU NOVÁ ZELENÁ ÚSPORÁM Z PROSTŘEDKŮ MODERNIZAČNÍHO FONDU

Ministerstvo životního prostředí (dále jen „MŽP“) vyhlašuje, v souladu se směrnicí MŽP č. 3/2021 o poskytování prostředků Modernizačního fondu ze Státního fondu životního prostředí ČR (dále jen „směrnice“), výzvu pro předkládání žádostí o poskytnutí podpory (dále jen „výzva“) z programu Nová zelená úsporám (dále jen „program“).

Výzva bude administrována Státním fondem životního prostředí České republiky (dále jen „Fond“) a financována z Modernizačního fondu programu HOUSEnerg. Podmínky poskytování podpory jsou stanoveny touto výzvou a Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v podprogramu Modernizačního fondu – HOUSEnerg – Nová zelená úsporám – Rodinné domy a Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v podprogramu Modernizačního fondu – HOUSEnerg – Nová zelená úsporám – Bytové domy (dále jen „Závazné pokyny“). Závazné pokyny vydává a aktualizuje Fond.

Program	HOUSEnerg
Číslo výzvy	HOUSEnerg č. 2/2026
Segment podpory	Rodinné domy, Bytové domy
Název opatření v rámci programu	Energetická účinnost v rezidenčním sektoru
Podporované oblasti podpory	A – zateplení C – zdroje energie D – adaptační a mitigační opatření
Oprávnění žadatelé	Žadatelem o podporu může být pouze: Rodinné domy: Fyzická osoba, která je vlastníkem podporované nemovitosti; Bytové domy: - společenství vlastníků jednotek (dále také SVJ), - bytové družstvo. Více viz kapitola 3.
Termíny výzvy	Žádosti je možné podávat v období od 25. 6. 2026 v 10:00, do 31. 10. 2029 v 15:00, nejpozději však do vyčerpání alokace. Podpořené projekty musí být realizovány nejpozději do 31. 12. 2031.



Podpora

Výše zvýhodněného úvěru je určena typem aktivity, jejím rozsahem a doloženými realizačními výdaji, více viz kapitola 4 této výzvy.

Alokace

Pro zvýhodněné úvěry o celkovém objemu 50 mld. Kč.

1. Cíl výzvy

Motivovat vlastníky budov ke snížení energetické náročnosti, zvýšení podílu obnovitelných zdrojů energie a realizace adaptačních a mitigačních opatření v reakci na změnu klimatu ve stávajících rodinných a bytových domech.

2. Podporované aktivity

Předmětem podpory je realizace opatření vedoucích k úsporám energie a zvýšení podílu obnovitelných zdrojů energie ve stávajících rodinných domech formou podpory vybraných aktivit (opatření). Podporována jsou především opatření na obálce budovy (zateplení stávajících rodinných domů), pořízení a instalace systémů pro ohřev vody a realizaci adaptačních a mitigačních opatření v reakci na změnu klimatu. Podporované typy nemovitostí a podporované aktivity jsou detailně popsány v Závazných pokynech.

3. Oprávnění příjemci podpory

Obecné podmínky:

- Žadatel nemá závazky po lhůtě splatnosti u finančního úřadu, správy sociálního zabezpečení, Fondu, Ministerstva či jiného orgánu veřejné správy.
- Žadatel má právo nakládat s nemovitostí v plném rozsahu (zástavy z důvodu hypotéky a půjčky nejsou na závadu).
- Žadatel není na seznamu pro mezinárodní sankce, popř. to nevylučují jiné právní předpisy.
- Žadatel není podnikem v obtížích (v případě relevantních typů veřejné podpory).
- Žadatelem není obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb. o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

Rodinné domy:

- Žadatelem o podporu může být pouze fyzická osoba, která je vlastníkem podporované nemovitosti. Podporovaná nemovitost nesmí být spoluvlastněna právníkou osobou, ani být ve správě podílového nebo svěřenského fondu.
- Žadatel a všichni členové domácnosti mají nejpozději ode dne doložení realizace a následně po dobu udržitelnosti trvalý pobyt v podporované nemovitosti a užívají ji pro své bydlení. Tato podmínka se neuplatní v případě osamostatnění dítěte, které bylo členem žadatelovi domácnosti. Podmínka je splněna také v případě, kdy žadatel v tomto domě nemá trvalý pobyt, ale má zde trvalý pobyt jeho příbuzný v přímé linii se svojí domácností, který ostatní podmínky splňuje.



Bytové domy:

- Žadatelem o podporu může být pouze společenství vlastníků jednotek (dále také SVJ), nebo bytové družstvo.
- Vlastnické nebo členské podíly jiných členů než fyzických osob, bytových družstev, nebo obcí¹ v osobě žadatele nepřevyšují v součtu 50 % a současně podíl žádného vlastníka, s výjimkou bytového družstva nebo obce¹, nepřevyšuje 25 %.

4. Forma podpory

Podpora se poskytuje z prostředků Fondu na základě směrnice, v souladu se závaznými pokyny, s touto výzvou a dále za podmínek stanovených v Rozhodnutí ministra životního prostředí o poskytnutí finančních prostředků.

Podpora je poskytována Fondem formou kompenzace úroků u zvýhodněného úvěru, který poskytují spolupracující banky a stavební spořitelny (dále jen „finanční instituce“). O finální poskytnuté výši zvýhodněného úvěru rozhodne finanční instituce na základě posouzení úvěrové schopnosti žadatele. Způsob a výše kompenzace je stanovena ve specifické výzvě určené pro finanční instituce.

V případě bytových domů může být v případě splnění podmínek dle Závazných pokynů navíc poskytnut bonus pro nízkopříjmové domácnosti formou ex ante nebo ex post dotace.

Způsob určení výše poskytnutého úvěru je podrobně popsán v Závazných pokynech.

Veřejná podpora

Rodinné domy:

Podpora je poskytována pouze na projekty, které nenaplní definiční znaky veřejné podpory dle Smlouvy o fungování Evropské unie. Plocha využívaná k ekonomické činnosti nesmí přesáhnout 20 % celkové plochy podporované nemovitosti.

Bytové domy:

Podmínky veřejné podpory poskytované v rámci programu upravují směrnice a závazné pokyny, přičemž v případě naplnění definičních znaků veřejné podpory bude podpora poskytována v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, kterým se v souladu s články 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem (obecné nařízení o blokových výjimkách – GBER), resp. v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (podpora de minimis), nebo v souladu se zvláštní právní úpravou služeb obecného hospodářského zájmu.

5. Alokace prostředků pro výzvu

Alokace výzvy odpovídá součtu kompenzací zvýhodněných úvěrů v celkovém objemu **50 mld. Kč**.

¹ včetně městských částí Hlavního města Prahy



6. Termíny výzvy

Termíny pro předkládání žádostí o poskytnutí podpory (dále jen „žádost“) v rámci této výzvy:

Zahájení příjmu žádostí: **25. 6. 2026 v 10:00**

Ukončení příjmu žádostí: **31. 10. 2029 v 15:00, nejpozději však do vyčerpání alokace.**

7. Období realizace

Podpořené projekty musí být realizovány **nejpozději do 31. 12. 2031.**

8. Místo realizace podporovaných aktivit

Všechny podpořené projekty musí být realizovány na území České republiky.

9. Podmínky výzvy

- Projekt musí být v souladu s cíli programu a podmínkami uvedenými ve směrnici, ve výzvě a v Závazných pokynech.
- Podání žádosti o podporu musí být učiněno oprávněným žadatelem definovaným ve výzvě a Závazných pokynech.
- Musí být dodržen předepsaný způsob a termín podání žádosti.
- MŽP je oprávněno kdykoli, zejména na základě průběžného monitoringu a vyhodnocení přínosů programu, tuto výzvu ukončit, změnit či rozhodnout o rozdělení alokace mezi jednotlivé oblasti podpory.
- Pokud poskytnutí podpory žadateli vylučuje nebo neumožňuje obecně závazný právní předpis, nelze podporu poskytnout.
- Na podporu není právní nárok.

10. Způsob podání žádosti

Žádosti, včetně všech povinných i nepovinných příloh se podávají v termínech dle čl. 6, a to v souladu se zákonem č. 388/1991 Sb., zákon České národní rady o Státním fondu životního prostředí České republiky elektronicky prostřednictvím agendového informačního systému Státního fondu životního prostředí České republiky (dále jen „AIS SFŽP ČR“), který je dostupný na webových stránkách programu: www.novazelenausporam.cz.

Pro registraci žadatele a následné podání žádosti v AIS SFŽP ČR je nutné mít zřízený některý z identifikačních prostředků pro vzdálené prokazování totožnosti napojených na Národní bod pro identifikaci a autentizaci (NIA) nebo bankovní identitu.



11. Administrace žádosti

Výzva je vyhlášena jako **jednokolová nesoutěžní**.

Žádosti jsou administrovány průběžně, a to v pořadí, v jakém byly doručeny na Fond.

Podpořeny mohou být pouze úplné a formálně správné žádosti, které splní požadavky dané směrnicí, Závaznými pokyny a touto výzvou, maximálně však do výše disponibilní alokace.

Žádosti jsou posuzovány dle verze Závazných pokynů účinných v době podání žádosti.

O podpoře rozhoduje ministr životního prostředí.

Průběh administrace je detailně popsán v Závazných pokynech.

12. Kontakty

Se svými dotazy mohou žadatelé kontaktovat pracovníky krajských pracovišť Fondu, jejichž seznam je uveden na webových stránkách programu www.novazelenausporam.cz.

V Praze dne:

ministr životního prostředí